

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

และ

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

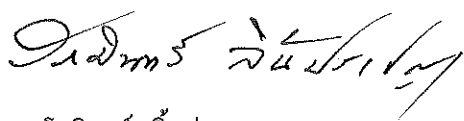
ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อและหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบทานบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



นายโกมินทร์ ลินประญา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3675

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 11 สิงหาคม 2565

บริษัท จีนเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย : ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	322,626	338,282	218,117	234,125
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4 1,567,936	1,727,232	1,566,975	1,726,273
ลูกหนี้การค้า	3, 5 391,796	537,777	384,554	530,611
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	126,189	72,415	106,805	68,279
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	3, 6 1,263,137	1,335,761	1,263,137	1,335,761
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	3 -	-	99,800	84,400
สินค้าคงเหลือ	7 162,188	121,725	161,131	120,724
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	467,828	125,246	467,828	125,246
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,301,700	4,258,438	4,268,347	4,225,419
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	3 653,991	631,440	653,991	631,440
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8 -	-	1,554,782	1,531,982
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน	6 177,225	123,420	177,225	126,521
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	498,443	508,798	6,884	7,125
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9 2,976,632	3,071,718	516,356	548,396
สินทรัพย์สิทธิการ ใช้ - สุทธิ	10 972,242	1,026,595	394,520	439,479
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16,448	7,120	16,097	6,767
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	233,537	192,747	216,562	177,751
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	21 21,695	21,895	1,694	1,894
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	2,884	-	2,884
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	14,651	20,447	8,568	9,489
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,564,864	5,607,064	3,546,679	3,483,728
รวมสินทรัพย์	9,866,564	9,865,502	7,815,026	7,709,147

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแนบมาเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท จีนเท็ก กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	3, 11	231,388	222,574	223,335	214,407
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3, 12	251,642	353,774	235,178	335,793
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3	1,200	600	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	100,410	152,007	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	3	41,580	37,285	41,313	37,010
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		300	291	-	-
ส่วนของหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		11,679	5,731	11,585	5,635
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	6	626,983	216,881	626,983	216,881
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	3, 13	308,135	315,869	308,135	315,869
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกำกับภาษี		71,800	87,614	71,800	87,614
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	15	34,860	14,942	34,860	14,942
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		37,359	38,037	13,982	5,004
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,717,336	1,445,605	1,567,171	1,233,155
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	14	1,385,558	1,383,027	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	3	646,184	648,767	181,268	189,660
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		17,584	2,420	15,591	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		166,790	194,855	159,119	186,784
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	15	37,244	35,228	33,554	31,538
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		15,679	5,261	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,269,839	2,269,558	389,532	407,982
รวมหนี้สิน		3,986,375	3,715,163	1,956,703	1,641,137

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท จีนเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"				
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
	หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (2564 : 1,600,000,000 หุ้น)	1,590,957	1,600,000	1,590,957	1,600,000
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
	หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (2564 : 1,600,000,000 หุ้น)	1,590,957	1,600,000	1,590,957	1,600,000
	หุ้นทุนซื้อคืน	16	-	-	(22,900)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น					
	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	24	24	24	24
ส่วนต่ำจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน					
	การถือหุ้นในบริษัทย่อย	(6,870)	(6,870)	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
	ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000	160,000	160,000	160,000
	สำรองหุ้นซื้อคืน	16	-	-	22,900
	ยังไม่ได้จัดสรร	3,249,681	3,519,907	3,761,547	3,980,232
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	345,795	327,754	345,795	327,754
	รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,339,587	5,600,815	5,858,323	6,068,010
	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	540,602	549,524	-	-
	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,880,189	6,150,339	5,858,323	6,068,010
	รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,866,564	9,865,502	7,815,026	7,709,147

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	793,899	1,415,170	793,899	1,415,170
รายได้จากการให้บริการ	99,296	64,472	16,940	5,617
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	1,465	654	1,465	654
รายได้ดอกเบี้ย	201	210	785	718
รายได้อื่น	8,721	21,755	7,885	17,317
รวมรายได้	903,582	1,502,261	820,974	1,439,476
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	888,958	1,269,076	888,958	1,269,076
ต้นทุนการให้บริการ	86,454	79,568	18,994	14,604
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	10,235	8,105	5,242	5,231
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	85,489	90,696	57,594	68,310
ค่าใช้จ่ายอื่น	8,148	414	1,606	414
ต้นทุนทางการเงิน	18,017	18,923	2,073	2,399
รวมค่าใช้จ่าย	1,097,301	1,466,782	974,467	1,360,034
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(193,719)	35,479	(153,493)	79,442
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	2,005	15,942	2,212	15,968
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(195,724)	19,537	(155,705)	63,474
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	(41,344)	-	(41,344)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์				
พนักงานที่กำหนดไว้	29,683	-	28,072	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(5,614)	8,269	(5,614)	8,269
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน	24,069	(33,075)	22,458	(33,075)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สรุทธิจากภาษีเงินได้	24,069	(33,075)	22,458	(33,075)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(171,655)	(13,538)	(133,247)	30,399

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ซิมเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(183,830)	34,009	(155,705)	63,474
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(11,894)	(14,472)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	<u>(195,724)</u>	<u>19,537</u>	<u>(155,705)</u>	<u>63,474</u>
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(160,058)	934	(133,247)	30,399
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(11,597)	(14,472)	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>(171,655)</u>	<u>(13,538)</u>	<u>(133,247)</u>	<u>30,399</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	18	<u>(0.12)</u>	<u>(0.10)</u>	<u>0.04</u>

บริษัท จีนเท็ด กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
รายได้ก่อสร้าง	1,640,988	2,936,001	1,640,988	2,936,001
รายได้จากการให้บริการ	187,091	134,338	28,750	11,567
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	2,670	1,572	2,670	1,572
โอนกลับค่าเผื่อขาดทุนส่วนเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	74,379	-	74,379	-
รายได้ดอกเบี้ย	263	446	1,445	1,433
รายได้อื่น	19,272	26,077	18,842	21,442
รวมรายได้	1,924,663	3,098,434	1,767,074	2,972,015
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,765,365	2,609,571	1,765,365	2,609,571
ต้นทุนการให้บริการ	168,806	158,164	36,555	29,444
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	19,587	16,127	10,526	10,541
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	167,428	184,411	113,245	136,868
ค่าใช้จ่ายอื่น	37,861	1,667	31,319	1,667
ต้นทุนทางการเงิน	36,107	37,722	4,172	4,647
รวมค่าใช้จ่าย	2,195,154	3,007,662	1,961,182	2,792,738
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(270,491)	90,772	(194,108)	179,277
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	8,241	30,925	8,350	31,047
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(278,732)	59,847	(202,458)	148,230
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่าด้วยมูลค่าตัวผู้ซื้อรวมค่ากำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	3	22,552	(11,276)	22,552
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้		29,683	-	28,072
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(10,125)	2,255	(10,125)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		42,110	(9,021)	40,499
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้		42,110	(9,021)	40,499
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(236,622)	50,826	(161,959)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท จีนเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(255,312)	89,109	(202,458)	148,230
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(23,420)	(29,262)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	<u>(278,732)</u>	<u>59,847</u>	<u>(202,458)</u>	<u>148,230</u>
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(213,500)	80,088	(161,959)	139,209
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(23,122)	(29,262)	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>(236,622)</u>	<u>50,826</u>	<u>(161,959)</u>	<u>139,209</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	18	(0.16)	0.06	(0.13)
				0.09

งบการเงินรวม

หมายเลข บัญชี	หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่เข้าข่าย										องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น				รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น (หน่วย : พันบาท)
		ส่วนที่ออก		ส่วนเกิน		ส่วนสำรอง		ส่วนสำรอง		ส่วนสำรอง		ส่วนสำรอง		รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น		
		หุ้นสามัญ	หุ้นกู้	ส่วนเกิน	ส่วนสำรอง	ส่วนสำรอง	ส่วนสำรอง	ส่วนสำรอง	ส่วนสำรอง	ส่วนสำรอง	ส่วนสำรอง	ส่วนสำรอง	ส่วนสำรอง				
19	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,519,987	-	327,754	327,754	5,600,815	549,524	6,150,339	6,150,339		
16	สต็อกหุ้นซื้อคืน	(9,043)	22,900	-	-	(22,900)	9,043	(47,728)	-	-	-	(47,728)	-	(47,728)	(47,728)		
	ส่วนได้เสียที่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	(23,771)	-	-	-	-	14,200	14,200		
	โอนไปกับเจ้าหนี้/ผู้ขาย	-	-	-	-	-	-	23,771	(23,771)	-	-	(23,771)	-	-	-		
	กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จสิ้นงวด	-	-	-	-	-	-	(255,312)	23,771	18,041	41,812	(213,500)	(23,122)	(236,622)			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	1,590,957	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,264,675	23,771	345,795	345,795	5,339,387	540,602	5,880,189	5,880,189		
19	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564 เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,521,948	-	321,740	321,740	5,596,842	569,804	6,166,646	6,166,646		
	การโอนหุ้นจากผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	-	-	(79,546)	-	-	-	(79,546)	-	(79,546)	(79,546)		
	กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จสิ้นงวด	-	-	-	-	-	-	89,100	(9,021)	(9,021)	80,088	40,937	40,937	40,937			
	โอนไปกับเจ้าหนี้/ผู้ขาย	-	-	-	-	-	-	-	(9,021)	-	-	-	(29,562)	(29,562)			
	กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จสิ้นงวด	1,600,000	(22,900)	24	(6,870)	160,000	22,900	3,531,511	-	312,719	312,719	5,597,384	581,479	6,178,863	6,178,863		

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
	ทุนสำรอง และชำระแล้ว	หุ้นกู้คืน (22,900)	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ส่วน ของหุ้นกู้คืน	เงินปันผล จ่าย	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ ที่โอนไป	กำไรสุทธิ ที่โอนไป	ส่วน ของหุ้นกู้คืน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,980,232	-	327,754	327,754	6,068,010
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	-	(47,728)	-	-	-	(47,728)
ลดหุ้นกู้คืน	(9,043)	22,900	-	-	(22,900)	9,043	-	-	-	-
โอนไปกำไร(ขาดทุน)สะสม	-	-	-	-	-	22,458	(22,458)	-	(22,458)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(202,458)	22,458	18,041	40,499	(161,959)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	1,590,957	(22,900)	24	160,000	-	3,761,547	-	345,795	345,795	5,858,323
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,860,482	-	321,740	321,740	5,942,246
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	-	(79,546)	-	-	-	(79,546)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	148,230	-	(9,021)	(9,021)	139,209
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	1,600,000	(22,900)	24	160,000	22,900	3,929,166	-	312,719	312,719	6,001,909

บริษัท ชินเท็ค กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(278,732)	59,847	(202,458)	148,230
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(74,379)	843	(74,379)	843
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	165,493	173,704	78,029	83,316
ดอกเบี้ยรับ	(263)	(446)	(1,445)	(1,433)
ดอกเบี้ยจ่าย	36,107	37,722	4,172	4,647
ขาดทุนจากการตัดบัญชีภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	242	11,267	242	11,266
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(2,922)	(1,592)	(2,922)	(1,592)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์	252	20	252	20
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า				
คุณธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้	(1,299)	(3,086)	(1,297)	(3,061)
(กำไร)ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว	317	89	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	73	-	-
ประมณการค้ำหนุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน				
ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ)	30,900	15,900	30,900	15,900
ประมณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	2,016	824	2,016	824
ประมณการผลประโยชน์พนักงาน	10,501	11,408	9,151	10,233
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	8,241	30,925	8,350	31,047
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้	29,303	-	29,303	-
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่กระทบเงินสด	6,542	-	-	-
	(67,681)	337,498	(120,086)	300,240
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	204,700	294,997	206,319	296,042
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(53,927)	(7,258)	(38,656)	(5,611)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	32,938	71,171	36,038	71,171
สินค้าคงเหลือ	(40,463)	(20,328)	(40,407)	(20,158)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	(342,582)	89,921	(342,582)	89,921
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	797	(2,796)	920	43
เข้าหนี้การค้า	8,814	(43,073)	8,927	(46,611)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	410,102	(105,570)	410,102	(105,570)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับภาษี	(15,814)	(15,364)	(15,814)	(15,364)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	759	(1,163)	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(7,734)	3,508	(7,734)	3,508
เข้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(102,214)	(233,152)	(100,616)	(226,653)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,979	(2,591)	8,979	(2,596)
จ่ายชำระประมณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(10,982)	(3,742)	(10,982)	(3,742)
จ่ายชำระประมณการผลประโยชน์พนักงาน	(2,934)	(1,396)	(2,793)	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	22,758	360,662	(8,385)	334,620
จ่ายภาษีเงินได้	(68,330)	(94,689)	(66,042)	(92,749)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	26,990	12,212	26,990	12,212
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	(18,582)	278,185	(47,437)	254,083

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	416	1,183	1,575	1,983
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(1,021,659)	(1,280,918)	(1,021,659)	(1,190,918)
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,182,254	859,564	1,182,254	859,564
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(22,800)	(61,750)
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(15,400)	(7,000)
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	200	4,250	200	4,250
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(25,150)	(31,285)	(21,364)	(23,891)
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,074)	(88)	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,642)	(3,625)	(1,595)	(3,365)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	2,943	1,893	2,943	1,893
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	136,288	(449,026)	104,154	(419,234)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(29,464)	(30,370)	(4,172)	(4,647)
จ่ายเงินปันผล	(47,728)	(79,546)	(47,728)	(79,546)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(20,970)	(22,120)	(20,825)	(21,904)
เงินสดรับจากกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	600	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(50,000)	-	-	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	14,200	40,937	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(133,362)	(91,099)	(72,725)	(106,097)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(15,656)	(261,940)	(16,008)	(271,248)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	338,282	638,059	234,125	542,710
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	322,626	376,119	218,117	271,462
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
สินทรัพย์สิทธิการใช้จ่ายได้สัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	22,424	20,019	22,424	20,019
หนี้สินตามสัญญาเช่าจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	4,192	-	4,192
หนี้สินตามสัญญาเช่าจากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	431	-	431
โอนสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างไปยังบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	9,932	-	9,932	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่ เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงาน สาขาแห่งหนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงจุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุสูตร

30.78

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงผลรายการในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการ ให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่น ต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

2.1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำ งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มใน หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 และ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงินของบริษัท

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

2.3 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการ ซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน ในการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

2.3.1 การวัดมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ในรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20	เครื่องมือทางการเงิน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

2.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากบริษัทร่วมดังกล่าวชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว และรับรู้ผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 0.07 ล้านบาท

3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่บุคคลหรือบริษัทต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท โดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกรร่วมกัน ในระหว่างงวดปี 2565 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น โดยรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	1,320	960
ดอกเบี้ยรับ	-	-	653	599
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	4,125	37,242	4,125	37,242
ค่าเช่าและบริการ	482	287	90	90
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	4,730	2,776
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	1,393	1,064
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	11,004	42,050	11,004	42,050
ต้นทุนการให้บริการ	4,342	4,528	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	1,340	694	1,340	694
ค่าที่ปรึกษา	600	-	-	-

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ค่าบริการอื่นๆ	-	184	-	184
ดอกเบี้ยจ่าย	13	-	-	-
ซื้อหลัก	31,948	22,771	34,948	22,771
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8,767	10,005	8,767	10,005
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,896	156	2,896	156
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	11,663	10,161	11,663	10,161

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	2,460	2,010
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1,256	1,090
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	5,762	107,966	5,762	107,966
ค่าเช่าและบริการ	827	775	180	180
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	8,913	5,725
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	2,645	2,547

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	11,898	100,105	11,898	100,105
ต้นทุนการให้บริการ	8,600	10,007	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	1,389	1,389	1,389	1,389
ค่าที่ปรึกษา	600	-	-	-
ค่าบริการอื่นๆ	217	434	217	434
ดอกเบี้ยจ่าย	13	-	-	-
ซื้อเหล็ก	34,541	35,779	34,541	35,779
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	20,032	20,998	20,032	20,998
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	4,488	623	4,488	623
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	24,520	21,621	24,520	21,621

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

ยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งได้รวมไว้ในงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	52,687	68,149	52,541	68,149
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
ตามสัญญาก่อสร้าง				
บริษัทย่อย	-	-	-	3,100
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	42,801	41,954	42,801	41,954
รวม	42,801	41,954	42,801	45,054
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	17,068	17,005
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	30	30	30	30
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	908	839	868	798
รวม	938	869	17,966	17,833
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	-	-	-	-
สุทธิ	938	869	17,966	17,833
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ				
จากลูกค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,352	3,278	4,352	3,278
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	99,800	84,400

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน 2565		31 ธันวาคม 2564	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ราคาทุน	221,748	653,991	221,748	631,440
กำไร(ขาดทุน)จากการปรับ				
มูลค่ายุติธรรม	432,243	-	409,692	-
มูลค่ายุติธรรม	653,991	653,991	631,440	631,440

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	12,915	6,205	12,915	6,205
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	16,743	15,510
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,334	1,670	12	916
รวม	1,334	1,670	16,755	16,426
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	600	300	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	600	300	-	-
รวม	1,200	600	-	-
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,794	-	1,794

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	512	2,844	512	2,844
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	236,662	232,640	-	-

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 83 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 16 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 3 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.48 ถึง MLR – 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 2.80 ล้านบาท และ 1.40 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 2 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เกลต้า อินฟรา วัน จำกัด”) จำนวน 14 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 1 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย 1.20 ล้านบาท และ 0.60 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 6 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.50 ต่อปี

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2565 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2564 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 310,000 บาท ต่อปี

4 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	30 มิถุนายน 2565		31 ธันวาคม 2564	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,688	22,688	22,662	22,662
เงินฝากประจำ	-	-	90,892	90,892
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,543,949	1,545,248	1,608,230	1,613,678
รวม	1,566,637	1,567,936	1,721,784	1,727,232

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน 2565		31 ธันวาคม 2564	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,688	22,688	22,662	22,662
เงินฝากประจำ	-	-	90,892	90,892
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,542,990	1,544,287	1,607,274	1,612,719
รวม	1,565,678	1,566,975	1,720,828	1,726,273

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 141.40 ล้านบาท และ 141 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ถูกใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

5 ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	52,687	68,149	52,541	68,149
กิจการอื่น ๆ	433,600	627,284	426,504	617,214
รวม	486,287	695,433	479,045	685,363
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า	(94,491)	(157,656)	(94,491)	(154,752)
สุทธิ	391,796	537,777	384,554	530,611

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้ามีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมาต้นงวด	157,656	154,752
หัก โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(63,165)	(60,261)
ยอดคงเหลือปลายงวด	94,491	94,491

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	239,243	282,811	237,791	281,504
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	193,138	159,515	193,138	154,752
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	14,962	171,732	11,892	168,797
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	2,445	11,583	3	11,068
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	14,407	29,496	14,154	28,987
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	22,092	40,296	22,067	40,255
รวมค้างชำระเกินกำหนด	53,906	253,107	48,116	249,107
รวม	486,287	695,433	479,045	685,363

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

6 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

6.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	767,367	757,169	767,367	760,270
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ จากลูกค้า	672,995	702,012	672,995	702,012
รวม	1,440,362	1,459,181	1,440,362	1,462,282
หมุนเวียน	1,263,137	1,335,761	1,263,137	1,335,761
ไม่หมุนเวียน	177,225	123,420	177,225	126,521
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	1,440,362	1,459,181	1,440,362	1,462,282

6.2 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	769,485	769,413	769,485	772,514
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	(2,118)	(12,244)	(2,118)	(12,244)
สุทธิ	767,367	757,169	767,367	760,270
หมุนเวียน	590,142	633,749	590,142	633,749
ไม่หมุนเวียน	177,225	123,420	177,225	126,521
รวม	767,367	757,169	767,367	760,270

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

6.3 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	677,964	710,974
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	(4,969)	(8,962)
สุทธิ	672,995	702,012

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	46,518	53,916
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการจนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	38,216	50,200
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(37,634)	(49,585)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	582	615
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	96	96
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	678	711
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	(5)	(9)
สุทธิ	673	702
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง (หนี้สินที่เกิดจากสัญญา)	(627)	(217)
สุทธิ	46	485

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมียอดคงเหลือของมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากลูกค้า จำนวน 582 ล้านบาท ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

7 สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
วัสดุก่อสร้าง	152,074	110,879	152,074	110,879
อะไหล่และวัสดุ	10,114	10,846	9,057	9,845
หัก ค่าเพื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	-	-	-	-
อะไหล่และวัสดุ - สุทธิ	10,114	10,846	9,057	9,845
รวม	162,188	121,725	161,131	120,724

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปีตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2565 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,325 ล้านบาท เป็น 1,360 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปีตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2564 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,225 ล้านบาท เป็น 1,325 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

9 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และโอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,071,718	548,396
การซื้อและการโอนเข้า – ราคาทุน	25,150	21,364
การจำหน่าย	(10,205)	(10,205)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(110,031)	(43,199)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	2,976,632	516,356

การค้าประกัน :

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชี จำนวน 74 ล้านบาท ได้จัดจ้างนองตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมธรรม์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนจเม้นท์ จำกัด) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 665 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จัดจ้างนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 620 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 ห้างชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,515 ล้านบาท ได้จัดจ้างนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงิน 1,150 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

10 สินทรัพย์สิทธิการใช้ – สุทธิ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,026,595	439,479
สินทรัพย์สิทธิการใช้ – เพิ่มขึ้น	22,424	22,424
สินทรัพย์สิทธิการใช้ – ลดลงจากการยกเลิกสัญญา	(5,687)	(5,687)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(41,787)	(32,393)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า	(29,303)	(29,303)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	972,242	394,520

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2565 บริษัทมีทำสัญญาขายสิทธิการใช้ที่ดินและอาคารที่พักอาศัย ที่เป็นส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพักของบริษัทให้กับบริษัทแห่งหนึ่งรวมเป็นจำนวน 200 ล้านบาท

11 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12,915	6,205	12,915	6,205
กิจการอื่น ๆ	218,473	216,369	210,420	208,202
รวม	231,388	222,574	223,335	214,407

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

12 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,334	1,670	16,755	16,426
กิจการอื่น ๆ	250,308	352,104	218,423	319,367
รวม	251,642	353,774	235,178	335,793
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	20,068	31,219	8,277	14,722
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	7,450	14,786	6,158	13,414
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	3,268	7,577	2,883	7,274
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	112,433	87,945	94,016	73,380
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	107,089	210,577	107,089	210,577
รวม	250,308	352,104	218,423	319,367

13 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	512	2,844	512	2,844
กิจการอื่น ๆ	307,623	313,025	307,623	313,025
รวม	308,135	315,869	308,135	315,869

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

14 เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ยอดยกมา ณ ต้นงวด	1,535,034	1,632,244
กู้เพิ่ม	-	-
จ่ายชำระ	(50,000)	(100,000)
	1,485,034	1,532,244
(กำไร) ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญา	317	277
เพิ่ม (ลด) เงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	617	2,513
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	1,485,968	1,535,034
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(100,410)	(152,007)
สุทธิ	<u>1,385,558</u>	<u>1,383,027</u>

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

14.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรกและชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 6.40 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้าจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญายังกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 206 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 229 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 มิถุนายน 2565
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.04 เท่า

โดยธนาคารจะทำการประเมินจากข้อมูลของบริษัทปีละหนึ่งครั้ง เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2564 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมเงินตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิม โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

- 1.บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 30 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนธันวาคม 2565
- 2.บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 97 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2573

วงเงินตามสัญญา 224 ล้านบาท

- 1.บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 30 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงเดือนตุลาคม 2565
- 2.บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 29 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนพฤศจิกายน 2565 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

14.2 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 1,550 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอท ทองหล่อ มีกำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 4 ปี และ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.10 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559

ต่อมาในระหว่างปี 2564 และ 2563 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 150 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนเมษายน 2565 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.48 ต่อปี

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 11 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนตุลาคม 2574 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.25 ถึง MLR -2.48 ต่อปี

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท การมอบสิทธิเรียกร้องเงินฝากจำนวน 90 ล้านบาท (สำหรับบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2564) และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป สัญญาฯ กำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า นอกจากนี้สัญญาฯ ยังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 มิถุนายน 2565
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า	1.24 เท่า
	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 มิถุนายน 2565
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	2.71 เท่า

15 ประมาณการหนี้สิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการ แก้ไขปัญหาในช่วงรับประกันผลงาน	34,860	14,942	34,860	14,942
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้น จากคดีฟ้องร้อง	33,554	31,538	33,554	31,538
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	3,690	3,690	-	-
รวม	72,104	50,170	68,414	46,480
ส่วนที่หมุนเวียน	34,860	14,942	34,860	14,942
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	37,244	35,228	33,554	31,538
รวม	72,104	50,170	68,414	46,480

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ประมาณการหนี้สิน ของต้นทุนในการแก้ไข งานในช่วงรับประกัน ผลงาน		ประมาณการหนี้สิน จาก คดีฟ้องร้อง		ประมาณการต้นทุน ในการรื้อถอน		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
ณ วันที่ 1 มกราคม	14,942	10,756	31,538	29,876	3,690	3,690	50,170	44,322
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	30,900	15,900	2,016	824	-	-	32,916	16,724
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(10,982)	(3,742)	-	-	-	-	(10,982)	(3,742)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	<u>34,860</u>	<u>22,914</u>	<u>33,554</u>	<u>30,700</u>	<u>3,690</u>	<u>3,690</u>	<u>72,104</u>	<u>57,304</u>

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
ณ วันที่ 1 มกราคม	14,942	10,756	31,538	29,876	46,480	40,632
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	30,900	15,900	2,016	824	32,916	16,724
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(10,982)	(3,742)	-	-	(10,982)	(3,742)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	<u>34,860</u>	<u>22,914</u>	<u>33,554</u>	<u>30,700</u>	<u>68,414</u>	<u>53,614</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

16 หุ้นทุนซื้อคืนและสำรองหุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ต้นทุนของหุ้นที่บริษัทที่ถือ โดยบริษัท

ใน 2561 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นทุนซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 3.70 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือ 60 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 200 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดถัวเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในช่วงระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 16 มิถุนายน 2562 หุ้นที่ซื้อคืนสามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน จำนวนหุ้นที่จะจำหน่ายคืน 9.04 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด กำหนดระยะเวลาในการซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2565 ถึงวันที่ 15 มิถุนายน 2565 และอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนชำระแล้วโดยการตัดหุ้นซื้อคืนที่มีได้จำหน่ายเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นซื้อคืนดังกล่าว

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ตามจำนวนหุ้นที่ซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดจำนวน 9.04 ล้านหุ้น และได้โอนทุนสำรองหุ้นทุนซื้อคืนไปยังกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร จำนวน 22.90 ล้านบาท ภายหลังการลดทุนบริษัทมีหุ้นสามัญจำนวน 1,591 ล้านหุ้น

สำรองหุ้นทุนซื้อคืน

สำรองหุ้นทุนซื้อคืนคือ จำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือ โดยบริษัทสำรองหุ้นทุนซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

17 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
สำหรับงวดสามเดือน								
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน								
รายได้จากลูกค้า								
- ภายนอก	805	1,428	98	73	1	1	904	1,502
- ระหว่างส่วนงาน	2	2	1	2	6	4	9	8
- ตัดรายการระหว่างกัน	(2)	(2)	(1)	(2)	(6)	(4)	(9)	(8)
รายได้รวม	<u>805</u>	<u>1,428</u>	<u>98</u>	<u>73</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>904</u>	<u>1,502</u>
จังหวะการรับรู้รายได้								
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	11	12	98	73	1	1	110	86
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	794	1,416	-	-	-	-	794	1,416
รายได้รวม	<u>805</u>	<u>1,428</u>	<u>98</u>	<u>73</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>904</u>	<u>1,502</u>
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน								
ก่อนหักภาษี	<u>(155)</u>	<u>88</u>	<u>(32)</u>	<u>(48)</u>	<u>(7)</u>	<u>(5)</u>	<u>(194)</u>	<u>35</u>

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
สำหรับงวดหกเดือน								
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน								
รายได้จากลูกค้า								
- ภายนอก	1,730	2,952	194	145	1	1	1,925	3,098
- ระหว่างส่วนงาน	4	3	2	2	12	8	18	13
- ตัดรายการระหว่างกัน	(4)	(3)	(2)	(2)	(12)	(8)	(18)	(13)
รายได้รวม	<u>1,730</u>	<u>2,952</u>	<u>194</u>	<u>145</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1,925</u>	<u>3,098</u>
จังหวะการรับรู้รายได้								
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	89	16	194	145	1	1	284	162
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	1,641	2,936	-	-	-	-	1,641	2,936
รายได้รวม	<u>1,730</u>	<u>2,952</u>	<u>194</u>	<u>145</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1,925</u>	<u>3,098</u>
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน								
ก่อนหักภาษี	<u>(152)</u>	<u>198</u>	<u>(106)</u>	<u>(96)</u>	<u>(12)</u>	<u>(11)</u>	<u>(270)</u>	<u>91</u>
สินทรัพย์ตามส่วนงาน								
ณ วันที่ 30 มิถุนายน /								
31 ธันวาคม	<u>5,767</u>	<u>5,638</u>	<u>4,090</u>	<u>4,219</u>	<u>10</u>	<u>9</u>	<u>9,867</u>	<u>9,866</u>
หนี้สินตามส่วนงาน								
ณ วันที่ 30 มิถุนายน /								
31 ธันวาคม	<u>1,754</u>	<u>1,437</u>	<u>2,226</u>	<u>2,273</u>	<u>6</u>	<u>5</u>	<u>3,986</u>	<u>3,715</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุน และสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	2565	2564	2565	2564
กำไรหรือขาดทุน				
รวมกำไร(ขาดทุน)จากส่วนงานที่รายงาน	(194)	35	(270)	91
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)รวมก่อนภาษีเงินได้	(194)	35	(270)	91

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	6,895	6,794	5,744	5,629
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,555	1,532
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,977	3,072	516	548
สินทรัพย์รวม	9,872	9,866	7,815	7,709

หนี้สิน

รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน

หนี้สินอื่น

หนี้สินรวม

	3,986	3,715	1,957	1,641
	-	-	-	-
	3,986	3,715	1,957	1,641

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

18 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน คำนวณจากกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวดโดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	(พันบาท/พันหุ้น)			
	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	(183,830)	34,009	(155,705)	63,474
จำนวนหุ้นสามัญ โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.12)	0.02	(0.10)	0.04

	(พันบาท/พันหุ้น)			
	สำหรับงวดหกเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	(255,312)	89,109	(202,458)	148,230
จำนวนหุ้นสามัญ โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.16)	0.06	(0.13)	0.09

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

19 เงินปันผล

ปี 2565 :-

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 47.73 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 20 พฤษภาคม 2565

ปี 2564 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2564 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 10 กันยายน 2564

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 79.55 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 21 พฤษภาคม 2564

20 เครื่องมือทางการเงิน

สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินอื่นนอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้นมีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

มูลค่าตามบัญชี	งบการเงินรวม				
	มูลค่ายุติธรรม			รวม	
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
30 มิถุนายน 2565:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,545	-	1,545	-	1,545
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	654	654	-	-	654
	2,199	654	1,545	-	2,199

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย:ล้านบาท)

มูลค่าตาม บัญชี	งบการเงินรวม				
	มูลค่ายุติธรรม				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
31 ธันวาคม 2564:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,614	-	1,614	-	1,614
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	631	631	-	-	631
	2,245	631	1,614	-	2,245

(หน่วย:ล้านบาท)

มูลค่าตาม บัญชี	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่ายุติธรรม				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
30 มิถุนายน 2565:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,544	-	1,544	-	1,544
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	654	654	-	-	654
	2,198	654	1,544	-	2,198

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: ล้านบาท)

มูลค่าตาม บัญชี	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	มูลค่ายุติธรรม				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,613	-	1,613	-	1,613
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	631	631	-	-	631
	2,244	631	1,613	-	2,244

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

21 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	1	1
ต้นทุนโครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	544	-
รวม	549	5
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของโครงการก่อสร้างคองเกลือ	1,403	1,403
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค		
สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	1,858	1,858
รวม	3,261	3,261

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พักอาศัยกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 4,841 ล้านบาท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างและค่าประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 2.55 ล้านบาท ต่อมาศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทร่วมกันรื้อถอนและชำระค่าเสียหาย 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2556 เป็นต้นไป และค่าเสียหายเดือนละ 5,000 บาท เป็นต้นไป จนกว่าจะรื้อถอนเสร็จ และเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฎีกาซึ่งเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 ศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 0.69 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้คดีสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้คดีสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณาเกี่ยวกับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะแห่งชาติคืนหนังสือค้ำประกันทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 11 สิงหาคม 2565 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 31.54 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้านำฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท ศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยในวันที่ 16 กรกฎาคม 2565 และวันที่ 13 สิงหาคม 2565

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

- เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยถูกบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่งฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้องเป็นจำนวนเงิน 0.42 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องบริษัท และเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2565 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างโจทก์ยื่นฎีกา
- เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัทถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องขอหาผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 4.20 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2563 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล และศาลนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยในวันที่ 16-17 พฤศจิกายน 2565
- เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 บริษัทถูกธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยแห่งหนึ่งฟ้อง เป็นจำเลยที่ 4 ขอหาผิดสัญญาเบิกเงินหมุนเวียน สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องและเรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์ 10.16 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 18 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้น ไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2564 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องบริษัท และโจทก์ไม่ยื่นอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้อง ขอหาผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 22.94 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้น ไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 บริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงิน 10 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 นับตั้งแต่วันที่ 24 ตุลาคม 2564 เป็นต้นไปจนถึงวันที่ 10 เมษายน 2564 และร้อยละ 5 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 เป็นต้นไป
- เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้อง ขอหาละเมิดและเรียกค่าเสียหาย จำนวน 3.45 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ของค่าเสียหาย 1.55 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไป เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระเงิน 1.29 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 11 สิงหาคม 2565 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 1.33 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2565 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้อง ให้คืนเงินประกันผลงานก่อสร้าง จำนวน 0.67 ล้านบาท ศาลชั้นต้นนัดชี้สองสถานวันที่ 22 สิงหาคม 2565

23 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2565