

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและ หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะ กิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงานรวมและ ผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้อง ตามที่ควร ในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบ ของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระ จากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่ เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้าน จรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอเหมาะสมเพื่อใช้ เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าใน การตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบท ของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้า ไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้ ข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องที่กำลังกล่าวต่อไปนี้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ เพื่อสื่อสาร ในรายงานของข้าพเจ้า

การรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และมีการรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างตามอัตราส่วนของขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญา ซึ่งขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างคำนวณ โดยการเปรียบเทียบต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนก่อสร้างทั้งสิ้น รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงงานก่อสร้างที่เพิ่มและลด ซึ่งกระบวนการให้ได้มาถึงขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างแต่ละ โครงการนั้น ผู้บริหารและผู้จัดการ โครงการต้องใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบเป็นอย่างมาก ในการจัดทำประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นแต่ละ โครงการ รวมถึงต้องพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ประกอบกับความน่าจะเป็นที่จะเกิดงานก่อสร้างล่าช้า อุปสรรคระหว่างก่อสร้าง โดยไม่คาดคิดที่อาจก่อให้เกิดภาระแก่บริษัทได้ ซึ่งในปี 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีรายได้ค่าก่อสร้างเป็นจำนวน 7,623.87 ล้านบาท และ 7,623.87 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 95 และ 99 ตามลำดับของรายได้รวม) ต้นทุนการก่อสร้างเป็นจำนวน 6,894.78 ล้านบาท และ 6,894.78 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 89 และ 94 ตามลำดับของค่าใช้จ่ายรวม) มูลค่างานก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าเป็นจำนวน 653.30 ล้านบาท และ 653.30 ล้านบาท (สุทธิคิดเป็นร้อยละ 6 และ 8 ตามลำดับของสินทรัพย์รวม) และประมาณการหนี้สิน ซึ่งได้แก่ ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เป็นต้น รวมเป็นจำนวน 10.76 ล้านบาท และ 10.76 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.10 และ 0.13 ตามลำดับของหนี้สินรวม) ดังนั้น เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือ การรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างตามอัตราส่วนของขั้นความสำเร็จแต่ละ โครงการ การประมาณการผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้าง และการประมาณการหนี้สินสินอื่นๆ เรื่องเหล่านี้เป็นรายการที่ผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการทำสัญญาก่อสร้าง การว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงในเรื่องรายละเอียดสัญญา การประมาณการต้นทุนก่อสร้าง การประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน การจ่ายชำระ และกระบวนการบันทึกการการอนุมัติรายการทั้งระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้อง
- สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติการอนุมัติรายการตามระบบการควบคุมภายในในเรื่องดังกล่าว
- ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการประมาณการต้นทุนก่อสร้าง การจัดซื้อจัดจ้างวัสดุก่อสร้าง การจ่ายค่าแรง และค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง เป็นต้น

- ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย
 - สอบทานรายละเอียดของสัญญาก่อสร้างของโครงการก่อสร้าง รวมทั้งงานเพิ่มและงานลดที่เกิดขึ้นระหว่างปี
 - สอบทานวิธีการที่ผู้บริหารใช้ในการติดตามและพิจารณาความเหมาะสมผลของการประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง การทบทวนประมาณการต้นทุนก่อสร้างการประมาณการต้นทุนในการแก้ไขในช่วงรับประกันผลงานการอนุมัติ และสุ่มทดสอบกับเอกสารที่เกี่ยวข้อง
 - ทดสอบการคำนวณขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างแต่ละโครง
 - วิเคราะห์เปรียบเทียบขั้นความสำเร็จของงานที่เกิดจากต้นทุนก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงกับขั้นความสำเร็จงานก่อสร้างที่ประมาณโดยวิศวกรโครงการของบริษัท และที่ปรึกษาโครงการของลูกค้า
 - ทดสอบความถูกต้องของการซื้อวัสดุก่อสร้าง การจ่ายค่าแรงและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี
 - เข้าสังเกตการณ์โครงการที่อยู่ระหว่างทำ ณ วันสิ้นปี รวมทั้งสอบถามวิศวกร/ผู้ควบคุมงานที่รับผิดชอบ และทำความเข้าใจกระบวนการที่ใช้ในการประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง
 - สอบทานความเพียงพอการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ค่าเผื่อผลขาดทุน

ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มบริษัทต้องพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับลูกหนี้การค้าหรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ โดยวิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ECL)

ซึ่งผู้บริหารต้องใช้ดุลพินิจอย่างมากในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เนื่องจากวิธีดังกล่าวจะต้องคำนึงถึงการถ่วงเฉลี่ยด้วยความน่าจะเป็นที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มูลค่าของเงินตามเวลา และข้อมูลที่ดีที่สุดที่สามารถหาได้เกี่ยวกับข้อมูลคาดการณ์อนาคต ประกอบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัท มีลูกหนี้ ดังกล่าวเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,577.79 ล้านบาท และ 2,573.06 ล้านบาทตามลำดับ และค่าเผื่อผลขาดทุนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 178.77 ล้านบาท และ 175.86 ล้านบาท ตามลำดับ (สุทธิคิดเป็นร้อยละ 23 และ 29 ของยอดสินทรัพย์รวม ตามลำดับ)

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเกี่ยวกับความเพียงพอของค่าเผื่อผลขาดทุนของลูกหนี้ดังกล่าว

การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการบันทึกรายการ การทำสัญญา การออกใบแจ้งหนี้ การอนุมัติรายการ การติดตามหนี้ การรับชำระหนี้ การตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้อง
- สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในในเรื่องดังกล่าว
- ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายใน

- ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย
 - ขอคำยืนยันยอดจากลูกหนี้การค้า และลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันสิ้นปี
 - ประเมินและทดสอบข้อมูลนำเข้าที่เกี่ยวข้องและสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
 - สอบทานการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
 - ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์อายุหนี้ของลูกหนี้การค้า ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง และมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า เพื่อทดสอบว่าลูกหนี้แต่ละรายมีการคำนวณการจัดประเภทแต่ละช่วงอายุหนี้คงค้างอย่างเหมาะสมถูกต้องหรือไม่
 - ทดสอบการคำนวณค่าเผื่อผลขาดทุน
 - ตรวจสอบการรับชำระเงินจากลูกหนี้ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน
 - สอบทานรายงานผลของคดีความของลูกหนี้และความเห็นจากที่ปรึกษากฎหมายภายในของบริษัท รวมทั้งสอบทานความเหมาะสมของมูลค่าหลักประกัน
 - สอบทานความเพียงพอการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 2.3 เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้จัดทำข้อมูลทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยเลือกนำแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตราการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันของข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงิน ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวม

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวม ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการ ในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวม

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพพลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวม ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงิน โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวม แสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัทข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระจากเรื่อง que สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้ คือ นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์

นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31 ธันวาคม 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| สินทรัพย์ | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 638,059,322 | 926,504,515 | 542,710,098 | 743,394,541 |
| เงินลงทุนชั่วคราว 4 | - | 609,221,887 | - | 608,366,149 |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น 4, 7 | 1,516,060,291 | - | 1,515,197,223 | - |
| ลูกหนี้การค้า 5, 8 | 918,847,063 | 894,476,638 | 913,915,395 | 884,927,204 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น 4, 9 | 66,339,410 | 106,979,903 | 57,223,213 | 70,432,576 |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน 5, 10 | 829,669,567 | 1,047,354,271 | 829,669,567 | 1,047,354,271 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น 5 | - | - | 76,000,000 | 98,000,000 |
| สินค้าคงเหลือ 11 | 103,623,953 | 133,581,989 | 102,822,330 | 132,842,589 |
| เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง | 169,316,327 | 379,127,229 | 169,316,327 | 379,127,229 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น 12 | 72,841 | - | - | - |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | 4,241,988,774 | 4,097,246,432 | 4,206,854,153 | 3,964,444,559 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินลงทุนเพื่อขาย 4 | - | 819,368,282 | - | 819,368,282 |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น 4, 5 | 623,922,637 | - | 623,922,637 | - |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม 12 | - | 130,360 | - | - |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย 13 | - | - | 1,469,331,650 | 1,402,689,700 |
| เงินลงทุนระยะยาวอื่น | - | 191,715 | - | 191,715 |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน 10 | 650,510,178 | 662,073,826 | 653,610,570 | 665,174,217 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 15 | 529,825,492 | 545,184,111 | 7,104,445 | 3,042,895 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 16 | 3,266,356,966 | 3,465,875,976 | 618,022,752 | 688,189,380 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ 4, 17 | 1,002,783,513 | - | 480,904,158 | - |
| สิทธิการเช่า 4, 18 | - | 453,704,620 | - | 269,672,196 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน 19 | 6,544,244 | 5,078,778 | 6,306,100 | 4,553,863 |
| ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย | 172,337,247 | 124,127,559 | 159,994,461 | 114,381,993 |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน | 27,558,282 | 52,800,778 | 7,557,250 | 32,799,750 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี 24 | 60,819,287 | - | 60,819,287 | - |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 21,252,241 | 22,372,913 | 10,696,660 | 10,985,312 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 6,361,910,087 | 6,150,908,918 | 4,098,269,970 | 4,011,049,303 |
| รวมสินทรัพย์ | 10,603,898,861 | 10,248,155,350 | 8,305,124,123 | 7,975,493,862 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินทีค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|--|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31 ธันวาคม 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | | |
| เจ้าหนี้การค้า | 5, 20 | 370,799,436 | 392,562,786 | 364,761,182 | 378,125,960 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 5, 21 | 675,267,158 | 350,026,429 | 656,220,511 | 321,197,389 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 23 | 185,048,969 | 737,900,514 | - | - |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ | | | | | |
| ภายในหนึ่งปี - สุทธิ | 4, 17 | 35,178,606 | - | 34,738,721 | - |
| ภาษีเงินได้คืนติดുകค้ำจ่าย | | 283,408 | - | - | - |
| ส่วนของหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน | | | | | |
| ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | 25 | 17,980,488 | 6,620,914 | 17,980,488 | 6,532,749 |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา | 5, 10 | 381,929,362 | 635,438,055 | 381,929,362 | 635,438,055 |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง | 5, 22 | 374,812,980 | 345,196,241 | 374,812,980 | 345,196,241 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี | | 102,567,378 | 118,046,455 | 102,567,378 | 118,046,455 |
| ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น | 26 | 10,756,280 | 10,254,642 | 10,756,280 | 10,254,642 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | | 34,144,469 | 22,699,781 | 7,488,135 | 7,308,039 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 2,188,768,534 | 2,618,745,817 | 1,951,255,037 | 1,822,099,530 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 23 | 1,447,195,469 | 1,080,703,706 | - | - |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ | 4, 5, 17 | 567,935,682 | - | 204,451,309 | - |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 24 | 3,249,178 | 44,214,777 | - | 44,214,777 |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ | | | | | |
| ผลประโยชน์พนักงาน | 25 | 185,270,364 | 213,537,697 | 177,296,195 | 207,406,898 |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 26 | 33,566,492 | 28,209,958 | 29,876,092 | 28,209,958 |
| เงินมัดจำรับจากลูกค้า | | 11,267,833 | 22,696,978 | - | - |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 2,248,485,018 | 1,389,363,116 | 411,623,596 | 279,831,633 |
| รวมหนี้สิน | | 4,437,253,552 | 4,008,108,933 | 2,362,878,633 | 2,101,931,163 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซินเท็ก คอมสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 31 ธันวาคม 2563 | 31 ธันวาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | 1,600,000,000 | 1,600,000,000 | 1,600,000,000 | 1,600,000,000 |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว | 1,600,000,000 | 1,600,000,000 | 1,600,000,000 | 1,600,000,000 |
| หุ้นทุนซื้อคืน 28 | (22,899,616) | (22,899,616) | (22,899,616) | (22,899,616) |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | | | | |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | 23,744 | 23,744 | 23,744 | 23,744 |
| ส่วนต่ำจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน | | | | |
| การถือหุ้นในบริษัทย่อย | (6,869,861) | (6,869,861) | - | - |
| กำไรสะสม | | | | |
| จัดสรรแล้ว | | | | |
| ทุนสำรองตามกฎหมาย | 160,000,000 | 160,000,000 | 160,000,000 | 160,000,000 |
| สำรองหุ้นทุนซื้อคืน 28 | 22,899,616 | 22,899,616 | 22,899,616 | 22,899,616 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | 3,521,947,903 | 3,409,801,632 | 3,860,481,728 | 3,635,442,421 |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | 321,740,018 | 478,096,534 | 321,740,018 | 478,096,534 |
| รวมส่วนของบริษัทใหญ่ | 5,596,841,804 | 5,641,052,049 | 5,942,245,490 | 5,873,562,699 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม 14 | 569,803,505 | 598,994,368 | - | - |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 6,166,645,309 | 6,240,046,417 | 5,942,245,490 | 5,873,562,699 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 10,603,898,861 | 10,248,155,350 | 8,305,124,123 | 7,975,493,862 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| รายได้ | | | | |
| รายได้ค่าก่อสร้าง | 7,623,868,989 | 7,921,605,725 | 7,623,868,989 | 7,930,104,617 |
| รายได้จากการให้บริการ | 308,167,281 | 461,412,785 | 40,584,725 | 103,577,027 |
| กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน | 1,687,438 | 9,640,536 | 1,514,291 | 13,202,985 |
| โอนกลับค่าเพื่อประมาณการคดีความฟ้องร้อง | - | 20,812,858 | - | 20,812,858 |
| รายได้ดอกเบี้ย | 5,403,481 | 18,888,406 | 7,593,400 | 21,431,334 |
| รายได้อื่น | 48,990,944 | 129,868,960 | 32,661,300 | 114,508,908 |
| รวมรายได้ | 7,988,118,133 | 8,562,229,270 | 7,706,222,705 | 8,203,637,729 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | |
| ต้นทุนการก่อสร้าง | 6,894,777,236 | 7,091,826,985 | 6,894,777,236 | 7,095,020,776 |
| ต้นทุนการให้บริการ | 330,914,011 | 366,223,303 | 67,277,319 | 90,295,981 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | 31,428,225 | 41,312,159 | 18,467,998 | 19,882,736 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 376,460,428 | 476,556,854 | 276,967,341 | 371,996,943 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | 29,067,653 | 132,614,534 | 29,067,654 | 124,709,622 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 81,703,924 | 75,210,221 | 10,592,994 | 8,148 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 7,744,351,477 | 8,183,744,056 | 7,297,150,542 | 7,701,914,206 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 12 | (57,519) | (56,693) | - |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 243,709,137 | 378,428,521 | 409,072,163 | 501,723,523 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 32 | 59,921,193 | 131,165,745 | 55,941,698 |
| กำไรสำหรับปี | 183,787,944 | 247,262,776 | 353,130,465 | 371,361,459 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | |
| รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน | | | | |
| กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :- | | | | |
| ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย | - | 90,205,680 | - | 90,205,680 |
| ภาษีเงินได้ของรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน | | | | |
| กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | - | (18,041,136) | - | (18,041,136) |
| รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | - | 72,164,544 | - | 72,164,544 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินทีค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

| | | (หน่วย:บาท) | | | |
|---|---|--------------|---------------|----------------------|---------------|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| หมายเหตุ | | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน | | | | | |
| กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :- | | | | | |
| ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า | | | | | |
| | ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 5 | (195,445,645) | - | (195,445,645) |
| ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์ | | | | | |
| | พนักงานที่กำหนดไว้ | 25 | 8,920,966 | - | 8,332,894 |
| ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน | | | | | |
| | กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | 32 | 37,422,550 | - | 37,422,550 |
| รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน | | | | | |
| | กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | | (149,102,129) | - | (149,690,201) |
| | กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษีเงินได้ | | (149,102,129) | 72,164,544 | (149,690,201) |
| | กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี | | 34,685,815 | 319,427,320 | 203,440,264 |
| การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :- | | | | | |
| | ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ | | 239,823,297 | 294,166,450 | 353,130,465 |
| | ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 14 | (56,035,353) | (46,903,674) | - |
| | กำไรสำหรับปี | | 183,787,944 | 247,262,776 | 353,130,465 |
| การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :- | | | | | |
| | ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ | | 90,547,228 | 366,330,994 | 203,440,264 |
| | ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | | (55,861,413) | (46,903,674) | - |
| | กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี | | 34,685,815 | 319,427,320 | 203,440,264 |
| กำไรต่อหุ้น | | | | | |
| | ขั้นพื้นฐาน (บาท) | 33 | 0.15 | 0.18 | 0.22 |
| | | | 0.18 | 0.22 | 0.23 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท จินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

| หมายเหตุ | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | | | | รวม | |
|----------|---|----------------|-----------------|----------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---|--------------------------|---------------|--|
| | กำไรสะสม | | | | | องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | | |
| | ทุนที่ออก และชำระแล้ว | หุ้นทุนซื้อคืน | มูลค่าหุ้นสามัญ | ส่วนเกิน | ทุนสำรอง ตามกฎหมาย | สำรอง | ยังไม่ได้ จัดสรร | ค่าได้ จากภาษี | มูลค่าใหม่ของผลประโยชน์ พนักงานที่กักหนไว้ | เงินลงทุน ในตราสารทุน | | องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น |
| 34 | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 | 1,600,000,000 | (4,767,321) | 23,744 | 23,744 | 160,000,000 | 4,767,321 | 3,489,186,330 | - | 405,931,990 | 405,931,990 | 5,655,142,064 |
| | หุ้นทุนซื้อคืน | - | (18,132,295) | - | - | - | - | - | - | - | - | (18,132,295) |
| | เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท | - | - | - | - | - | - | (206,973,073) | - | - | - | (206,973,073) |
| | กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี | - | - | - | - | - | - | 371,361,459 | - | 72,164,544 | 72,164,544 | 443,526,003 |
| | จัดสรรสำรองหุ้นซื้อคืน | - | - | - | - | - | 18,132,295 | (18,132,295) | - | - | - | - |
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | 1,600,000,000 | (22,899,616) | 23,744 | 23,744 | 160,000,000 | 22,899,616 | 3,635,442,421 | - | 478,096,534 | 478,096,534 | 5,873,562,699 |
| 4 | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ตามที่แสดงไว้ | 1,600,000,000 | (22,899,616) | 23,744 | 23,744 | 160,000,000 | 22,899,616 | 3,635,442,421 | - | 478,096,534 | 478,096,534 | 5,873,562,699 |
| | ผลกระทบของการนำมาตรฐานบัญชีใหม่มาใช้เป็นครั้งแรก | - | - | - | - | - | - | (7,483,614) | - | - | - | (7,483,614) |
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่ | 1,600,000,000 | (22,899,616) | 23,744 | 23,744 | 160,000,000 | 22,899,616 | 3,627,958,807 | - | 478,096,534 | 478,096,534 | 5,866,079,085 |
| 34 | เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท | - | - | - | - | - | - | (127,273,859) | - | - | - | (127,273,859) |
| | โอนไปกำไร(ขาดทุน)สะสม | - | - | - | - | - | - | 6,666,315 | (6,666,315) | - | (6,666,315) | - |
| | กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี | - | - | - | - | - | - | 353,130,465 | 6,666,315 | (156,356,516) | (149,690,201) | 203,440,264 |
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | 1,600,000,000 | (22,899,616) | 23,744 | 23,744 | 160,000,000 | 22,899,616 | 3,860,461,728 | - | 321,740,018 | 321,740,018 | 5,942,245,490 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไรสำหรับปี | 183,787,944 | 247,262,776 | 353,130,465 | 371,361,459 |
| ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย) | | | | |
| โอนกลับค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า | (711,142) | (217,184) | (711,142) | (217,184) |
| ค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า | 27,834,227 | 131,175,608 | 27,834,227 | 123,270,696 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 385,876,758 | 363,275,564 | 200,401,140 | 194,434,382 |
| ดอกเบี้ยรับ | (5,403,481) | (18,888,406) | (7,593,400) | (21,431,334) |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 81,703,924 | 75,210,221 | 10,592,994 | 8,148 |
| ขาดทุนจากการตัดบัญชีภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย | 5,108 | 629,013 | - | - |
| กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน | (1,834,602) | (9,725,134) | (1,661,333) | (13,254,987) |
| ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์ | 147,164 | 84,598 | 147,042 | 52,002 |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า | | | | |
| ยุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้ | (3,700,262) | (8,684,786) | (3,692,931) | (8,670,974) |
| กำไรจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว | (3,946,850) | - | - | - |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 57,519 | 56,693 | - | - |
| ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน | | | | |
| ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ) | 15,053,940 | 16,188,719 | 15,053,940 | 16,188,719 |
| ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ) | 1,666,134 | (19,156,747) | 1,666,134 | (19,156,747) |
| ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน | 35,675,993 | 57,492,836 | 33,247,284 | 55,638,989 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 59,921,193 | 131,165,745 | 55,941,698 | 130,362,064 |
| | 776,133,567 | 965,869,516 | 684,356,118 | 828,585,233 |
| การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | | | | |
| ลูกหนี้การค้า | (51,586,874) | 268,646,403 | (56,204,640) | 275,538,741 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 40,200,905 | 16,703,788 | 12,662,261 | 23,358,617 |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา | 222,737,390 | (364,489,694) | 222,737,390 | (365,108,836) |
| สินค้าคงเหลือ | 30,381,391 | 6,890,008 | 30,443,613 | 6,519,220 |
| เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง | 209,810,901 | (170,174,715) | 209,810,901 | (170,174,715) |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 1,120,672 | (11,453,692) | 288,650 | (1,562,120) |
| เจ้าหนี้การค้า | (21,763,349) | (24,052,871) | (13,364,778) | (28,767,194) |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา | (253,508,693) | (14,591,833) | (253,508,693) | (14,591,833) |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับภาษี | (15,479,078) | (5,024,161) | (15,479,078) | (5,024,161) |
| เงินมัดจำรับจากลูกค้า | (164,552) | (1,103,581) | - | - |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง | 29,616,740 | 26,170,345 | 29,616,740 | 26,170,345 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 325,347,862 | (4,851,042) | 335,023,122 | 21,234,400 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 180,096 | (190,810) | 180,096 | (190,812) |
| จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง | (14,552,302) | (13,957,994) | (14,552,302) | (13,957,994) |
| จ่ายชำระประมาณการผลประโยชน์พนักงาน | (43,662,786) | (5,799,562) | (43,577,354) | (5,482,221) |
| จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง | - | (11,098,700) | - | (11,098,700) |
| กระแสเงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน | 1,234,811,890 | 657,491,405 | 1,128,432,046 | 565,447,970 |
| จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย | (172,214,916) | (242,741,262) | (169,165,679) | (241,053,866) |
| กระแสเงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน | 1,062,596,974 | 414,750,143 | 959,266,367 | 324,394,104 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| รับดอกเบี้ย | 4,963,781 | 19,539,024 | 7,261,215 | 21,798,095 |
| เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น/เงินลงทุนชั่วคราว | (2,740,120,882) | (1,776,435,586) | (903,138,143) | (1,776,435,586) |
| เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น/เงินลงทุนชั่วคราว | 1,836,982,738 | 2,168,165,674 | - | 2,168,165,674 |
| ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | (66,641,950) | (246,946,200) |
| เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - | (108,200,000) |
| เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 22,000,000 | 45,200,000 |
| เงินสดรับจากเงินลงทุนระยะยาว | 191,715 | 19,381,504 | 191,715 | 19,381,504 |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น(ลดลง) | 25,242,496 | 33,412,969 | 25,242,500 | 33,412,977 |
| ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ | (71,653,030) | (192,157,603) | (55,944,180) | (108,383,120) |
| ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | (6,956,132) | (4,211,003) | (3,967,131) | - |
| ซื้อสิทธิการเช่า | - | (95,000,000) | - | - |
| การได้มาในสินทรัพย์สิทธิการใช้ | (73,509) | - | - | - |
| ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | (5,781,907) | (658,360) | (5,721,907) | (622,450) |
| เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์ | 4,037,268 | 21,596,549 | 3,524,357 | 21,077,832 |
| กระแสเงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน | (953,167,462) | 193,633,168 | (977,193,524) | 68,448,726 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| จ่ายดอกเบี้ย | (68,256,815) | (75,773,273) | (10,592,994) | - |
| จ่ายเงินปันผล | (127,273,859) | (206,973,073) | (127,273,859) | (206,973,073) |
| เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | - | (100,040,341) | - | (99,140,187) |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว | - | 31,800,000 | - | - |
| เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาว | (183,722,284) | (150,269,090) | - | - |
| เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า | (45,292,297) | - | (44,890,433) | - |
| เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 26,670,550 | 81,153,800 | - | - |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อคืนหุ้นสามัญ | - | (18,132,295) | - | (18,132,295) |
| เงินสดจ่ายส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | - | (100,000) | - | - |
| กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน | (397,874,705) | (438,334,272) | (182,757,286) | (324,245,555) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ | (288,445,193) | 170,049,039 | (200,684,443) | 68,597,275 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม | 926,504,515 | 756,455,476 | 743,394,541 | 674,797,266 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม | 638,059,322 | 926,504,515 | 542,710,098 | 743,394,541 |
| ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม | | | | |
| รายการที่ไม่ใช่เงินสด | | | | |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้จ่ายได้สัญญาเช่าเพิ่มขึ้น | 11,985,542 | - | 10,743,192 | - |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมี สำนักงานสาขาแห่งที่หนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุสูตร

30.71

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัท มีดังต่อไปนี้

| ชื่อกิจการ | ลักษณะธุรกิจ | ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง | บริษัทถือหุ้นร้อยละ | |
|--|---|----------------------------|---------------------|--------------------|
| | | | 31 ธันวาคม 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| บริษัทย่อยทางตรง | | | | |
| 1) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเมนท์ จำกัด | เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า | ไทย | 68.00 | 68.00 |
| 2) บริษัท แนนเซอร์ล วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด | บริหารบุคลากรสำหรับโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์และ อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ | ไทย | 99.97 | 99.97 |
| 3) บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด | เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า | ไทย | 60.00 | 60.00 |
| 4) บริษัท เจที เทน จำกัด * | เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า | ไทย | 84.98 | 84.98 |
| 5) บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด * | เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า | ไทย | 79.98 | 79.98 |
| 6) บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด * | เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า | ไทย | 79.90 | 79.90 |
| 7) บริษัท เอสเอสจี แมนเนจเมนท์ จำกัด | บริหารธุรกิจ โรงแรม และ ธุรกิจบริการ | ไทย | 70.00 | 70.00 |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

| ชื่อกิจการ | ลักษณะธุรกิจ | ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง | บริษัทถือหุ้นร้อยละ | |
|-------------------------------------|--|----------------------------|---------------------|--------------------|
| | | | 31 ธันวาคม 2563 | 31 ธันวาคม 2562 |
| 8) บริษัท เอลต้า อินฟรา วัน จำกัด * | บริการเป็นที่ปรึกษา จัดซื้อ จัดจ้าง ติดตั้ง งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและ ระบบปรับอากาศ | ไทย | 90.00 | - |

* ยังไม่ได้เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฏระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทรวม

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่ไม่ทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นรายการในส่วนของเจ้าของภายใต้ “ส่วนต่ำจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย” (โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออกรวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

บริษัทร่วมและการร่วมค้า

ส่วนได้เสียในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ประกอบด้วยส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว การร่วมค้าเป็นการร่วมกิจการที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมร่วมในงาานนั้น โดยมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมการงานนั้นมากกว่าการมีสิทธิในสินทรัพย์และภาระผูกพันในหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการร่วมการงานนั้น

ส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้าบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังจากรับรู้รายการเริ่มแรก ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกบันทึกในงบการเงินรวมจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทสูญเสียความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ หรือการควบคุมร่วม

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับบริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

2.3 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจ ในประเด็นต่างๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียบกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับ วิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสิ่งสำคัญต่อการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐานจำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

| | |
|-----------|--------------------------------------|
| ฉบับที่ 7 | การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน |
| ฉบับที่ 9 | เครื่องมือทางการเงิน |

มาตรฐานการบัญชี

| | |
|------------|-----------------------------------|
| ฉบับที่ 32 | การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน |
|------------|-----------------------------------|

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

| | |
|------------|---|
| ฉบับที่ 16 | การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ |
| ฉบับที่ 19 | การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน |

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือราคาทุนตัดจำหน่าย โดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงินลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การนำมาตราฐานกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทจากรายการดังต่อไปนี้

- การจัดประเภทและวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า - กลุ่มบริษัทมีเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าประเภทหน่วยลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้ ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วว่าจะวัดมูลค่ายุติธรรมและจัดประเภทของเงินลงทุนดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน
- การจัดประเภทและวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน - กลุ่มบริษัทวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน และจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
- การรับรู้รายการผลขาดทุนด้านเครดิต - กลุ่มบริษัทต้องรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงิน โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับลูกหนี้การค้า

กลุ่มบริษัทนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติโดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.1

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน โดยใช้หลักการเช่นเดียวกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกระทบสะสมย้อนหลังของการนำมาตราฐานรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติโดยการปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ โดยเลือกใช้แนวทางปฏิบัติที่ผ่อนปรน ดังนั้น การจัดประเภทรายการใหม่และรายการปรับปรุงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.2

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งมาตรฐาน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตราฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

2.5 เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

| <u>รายการ</u> | <u>เกณฑ์การวัดมูลค่า</u> |
|-------------------------------------|--|
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | มูลค่ายุติธรรม |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | มูลค่ายุติธรรม |
| หนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ | มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนตามโครงการ ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบ งบการเงินข้อ 25 |

2.6 สตักเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้แสดงเป็นหลักล้านบาท เว้นแต่ที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

2.7 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความเสี่ยงหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณ์ปัจจุบัน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระสำหรับเงินบำเหน็จและเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามนโยบายของบริษัท และตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินบำเหน็จและเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

หนี้สิน โครงการผลประโยชน์ของพนักงานประมาณการขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนพนักงาน อัตราการเกษียณ และอัตราทุพพลภาพ

คดีความหรือการฟ้องร้อง

บริษัทมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้ว และเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้ดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.8 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท/บริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงผู้ประเมินมูลค่าซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท/บริษัท

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่าดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

| | |
|-------------------------------|---|
| หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 | การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น |
| หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 | การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น |
| หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 35 | เครื่องมือทางการเงิน |

- 2.9 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ได้รวมเงินลงทุนและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมหนึ่งแห่ง ที่บันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 0.07 ล้านบาท และ 0.06 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมนั้นที่จัดทำโดยผู้บริหาร รวมทั้ง บริษัทไม่มีภาระค้ำประกันใดตามกฎหมายแก่บริษัทร่วมนั้น และบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เป็นจำนวน 10 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 อย่างไรก็ตาม มูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวมีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกกรอบระยะเวลาที่รายงาน

3.1 เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเพื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถาม ถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อผลขาดทุน

ค่าเผื่อผลขาดทุนกลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่าย (Simplified Approach) ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุหนี้และรับรู้ผลขาดทุนตั้งแต่การรับรู้รายการลูกหนี้การค้า ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ลูกหนี้การค้าจะถูกจัดกลุ่มตามวันที่ครบกำหนดชำระ อัตราความเสียหายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับประวัติการชำระเงินและข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีตซึ่งมีการปรับเพื่อสะท้อนข้อมูลปัจจุบันและการคาดการณ์ล่วงหน้าเกี่ยวกับปัจจัยทางเศรษฐกิจมหภาคที่มีผลต่อความสามารถของลูกค้าในการชำระหนี้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

3.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้านำคงเหลือเป็นวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เหล็กเส้น และวัสดุก่อสร้างอื่น วัสดุมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า อะไหล่และวัสดุอื่น ๆ วัสดุมูลค่าด้วยราคาทุนถัวเฉลี่ยหักขาดทุนจากการด้อยค่า ต้นทุนของสินค้าคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยราคาทุนที่ซื้อ และต้นทุนอื่น เพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็น โดยประมาณในการขาย

3.5 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญารับรู้เมื่อมีรายได้ที่รับรู้สะสมที่เกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกค้าไม่ได้ สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกิจการมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อกิจการได้ให้บริการเสร็จสิ้นและลูกค้ารับมอบงาน

หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

หนี้สินที่เกิดจากสัญญารับรู้เมื่อจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบันที่เกินกว่ารายได้ที่รับรู้สะสม โดยกิจการยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญาจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

3.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเสื่อมมูลค่าเงินลงทุนลดลง ส่วนการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

3.7 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

การจัดประเภทรายการขึ้นอยู่กับ โมเดลธุรกิจ (Business Model) ของกิจการ ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินตามลักษณะการวัดมูลค่าดังนี้

- รายการที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม (ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือผ่านกำไรหรือขาดทุน) และ
- รายการที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทต้องจัดประเภทรายการใหม่สำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้เฉพาะเมื่อกลุ่มบริษัทเปลี่ยนแปลง โมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์เหล่านั้น

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ตราสารทุนสามารถจำแนกและไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามประเภทของการวัดมูลค่าได้สองประเภท ได้แก่ การวัดมูลค่าด้วยวิธีธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) หรือการวัดมูลค่าด้วยวิธีธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) ซึ่งไม่สามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยวิธีธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนด้วยมูลค่าวิธีธรรม บวกหรือหักด้วยต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินนั้น ต้นทุนการทำรายการของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนนั้นรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินซึ่งประกอบด้วยอนุพันธ์แฝงจะพิจารณาในภาพรวมว่ากระแสเงินสดที่เกิดจากสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยหรือไม่ (Solely Payments of Principal and Interest)

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้ขึ้นอยู่กับ โมเดลทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน การวัดมูลค่าตราสารหนี้สามารถทำได้ 3 วิธี โดยขึ้นอยู่กับการจัดประเภทตราสารหนี้ของกลุ่มบริษัท

- ราคาทุนตัดจำหน่าย – สินทรัพย์ทางการเงินต้องวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเมื่อกฎบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นตาม โมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้ รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณ โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการจะรับรู้โดยตรงในกำไรหรือขาดทุนและแสดงรายการในกำไร/(ขาดทุน)อื่น พร้อมกับกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นกำไรหรือขาดทุน
- มูลค่าวิธีธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) – สินทรัพย์ทางการเงินต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่าวิธีธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเมื่อกฎบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินตาม โมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสด ซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้ การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินรับรู้ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้น รายการขาดทุนจากการด้อยค่า รายได้ดอกเบี้ย และกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องจะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงิน กำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะต้องจัดประเภทรายการใหม่เข้ากำไรหรือขาดทุน และแสดงรายการในกำไร/(ขาดทุน)อื่น รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณ โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) – สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือ FVOCI ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากตราสารหนี้ที่วัดมูลค่า FVPL จะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน และแสดงรายการสุทธิในกำไร/(ขาดทุน)อื่นในรอบระยะเวลาที่เกิดรายการ

เงินปันผลที่ได้รับจากเงินลงทุนจะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน โดยแสดงรายการเป็นรายได้อื่นเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับเงินปันผล

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL จะรับรู้เป็นกำไร/(ขาดทุน)อื่นในงบกำไรขาดทุน รายการขาดทุนจากการด้อยค่า (และการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า) ของตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย FVOCI จะไม่แยกแสดงรายการต่างหากจากรายการเปลี่ยนแปลงอื่น ๆ ในมูลค่ายุติธรรม

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงินและส่วนของผู้ถือหุ้น

เครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ออกต้องจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุน โดยพิจารณาภาระผูกพันตามสัญญา

- หากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องส่งมอบเงินสดหรือสินทรัพย์ทางการเงินอื่นให้กับกิจการอื่น โดยไม่สามารถปฏิเสธการชำระหรือเลื่อนการชำระออกไปอย่างไม่มีกำหนดได้นั้น เครื่องมือทางการเงินนั้นจะจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงิน เว้นแต่ว่าการชำระนั้นสามารถชำระโดยการออกตราสารทุนของกลุ่มบริษัทเองด้วยจำนวนตราสารทุนที่คงที่ และเปลี่ยนกับจำนวนเงินที่คงที่
- หากกลุ่มบริษัทไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาหรือสามารถเลื่อนการชำระภาระผูกพันตามสัญญาไปได้ เครื่องมือทางการเงินดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นตราสารทุน

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัทจัดประเภทรายการหนี้สินทางการเงินทั้งหมดที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ยกเว้นหนี้สินทางการเงินบางรายการ

การรับรู้รายการและการตัดรายการ

กลุ่มบริษัทต้องรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะเมื่อกลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของสัญญาของเครื่องมือทางการเงินนั้น การซื้อหรือขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติต้องรับรู้รายการในวันซื้อขาย ซึ่งเป็นวันที่กลุ่มบริษัทตกลงที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์ สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการเฉพาะเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุ หรือเมื่อกลุ่มบริษัทโอนสินทรัพย์ทางการเงิน และเป็นการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การด้อยค่า

กลุ่มบริษัทประเมินข้อมูลคาดการณ์อนาคตประกอบการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายและ FVOCI วิธีการประเมินการด้อยค่าที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับความเป็นสาระสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต กลุ่มบริษัทใช้วิธีทั่วไป (General approach) ในการพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น เพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้รวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

| | | |
|----------------------|---------|----|
| อาคารชุด | 20 - 28 | ปี |
| ส่วนปรับปรุงอาคารชุด | 5 - 10 | ปี |
| เครื่องตกแต่ง | 3 - 5 | ปี |

บริษัท ไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

3.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรีดถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากหากต่างกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

| | |
|-------------------------------|-----------|
| อาคารและส่วนประกอบอาคาร | 5 - 32 ปี |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง | 5 - 15 ปี |
| แบบก่อสร้างเหล็กและอลูมิเนียม | 5 - 15 ปี |
| เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ | 3 - 5 ปี |
| ยานพาหนะ | 5 - 10 ปี |

กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัท/บริษัทซื้อเข้ามาและมีอายุการใช้งานจำกัดวัดมูลค่าด้วยราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากนําราคาทุนของสินทรัพย์หักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ในอนาคตจากสินทรัพย์นั้น ตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์แสดงได้ดังนี้

| | | |
|------------------------------------|-------|----|
| เงินจ่ายซื้อฐานลูกค้าและธุรกิจเดิม | 3 | ปี |
| ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ | 3 - 5 | ปี |

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

3.11 การด้อยค่า

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัท ได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่างานสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขาย แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ วันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

3.12 สัญญาเช่า

สัญญาเช่า - กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญาเช่านั้นเป็นการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้ วัตถุประสงค์โดยใช้ราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัตถุประสงค์เริ่มแรก ปรับปรุงด้วยการจ่ายชำระใด ๆ ตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผล ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกใด ๆ ที่เกิดขึ้น และประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิง หรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิง ให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับใด ๆ

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัตถุประสงค์ด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนโยบายของสัญญาเช่าหากอัตรานั้นสามารถกำหนดได้ทุกเมื่อ แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ทุกเมื่อ กลุ่มบริษัทต้องใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่รวมอยู่ในการวัตถุประสงค์ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

- การจ่ายชำระคงที่ รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา
- การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา ซึ่งการวัตถุประสงค์เริ่มแรกใช้ดัชนีหรืออัตรา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล
- จำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาใช้สิทธิเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อนั้น โดยราคาดังกล่าวเป็นค่าเช่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระในระยะการต่อสัญญาตามสิทธิเลือกซื้อ และ
- การจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลว่ากลุ่มบริษัทจะยกเลิกสัญญาเช่า

ในการใช้วิธีราคาทุน กลุ่มบริษัทต้องวัตถุประสงค์สินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัตถุประสงค์ของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ กลุ่มบริษัทจะคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยใช้วิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน อย่างไรก็ตาม หากสัญญาเช่าโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า หรือหากราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อ กลุ่มบริษัทต้องคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้จากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์อ้างอิง อายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้พิจารณาโดยใช้หลักการเดียวกันกับการพิจารณาอายุการใช้ประโยชน์ของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

หนี้สินตามสัญญาเช่าต้องมีการวัตถุประสงค์ใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระในอนาคต ซึ่งอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

- การเปลี่ยนแปลงดัชนีหรืออัตราที่ใช้ในการกำหนดการจ่ายชำระเหล่านั้น
- การเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- กลุ่มบริษัทเปลี่ยนแปลงการประเมินการใช้สิทธิเลือกซื้อ สิทธิการต่อสัญญา และสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

เมื่อหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถูกวัดมูลค่าใหม่เพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทต้องรับรู้จำนวนเงินของการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ โดยการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ อย่างไรก็ตาม ถ้ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้มีมูลค่าลดลงจนเป็นศูนย์แล้ว และมีการลดลงเพิ่มเติมจากการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทต้องรับรู้จำนวนคงเหลือของการวัดมูลค่าใหม่ในกำไรหรือขาดทุน

สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ

กลุ่มบริษัทอาจเลือกที่จะไม่รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น ซึ่งเป็นสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่า หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ กลุ่มบริษัทรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

3.13 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย บันทึกเริ่มแรกในราคาทุน หักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืม โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.14 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงในราคาทุน

3.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ก) ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ภาระผูกพันของผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมวัดมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสดและเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีต และภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

ข) ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้บันทึกผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจากการตั้งโครงการสมทบเงิน (ภายใต้ข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530) และ โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ (ภาระผูกพันเมื่อพนักงานเกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

- โครงการสมทบเงิน

โครงการสมทบเงินเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน ซึ่งกิจการจ่ายสมทบเป็นจำนวนเงินที่แน่นอนไปอีกกิจการหนึ่งแยกต่างหาก (กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ) และจะไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายสมทบเพิ่มเติม ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้แก่กิจการ

- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานนอกเหนือจากโครงการสมทบเงิน ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท/บริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตรา ณ วันที่รายงานของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาครบกำหนดชำระภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท/บริษัท และมีสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่าย การคำนวณนั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการผลประโยชน์กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที

ค) ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท/บริษัทที่เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อนๆ ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสด เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน การวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ง) ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

3.16 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้น อันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว และสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สิน ได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนค้ำเงินภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

ประมาณการหนี้สินอื่น ได้แก่

- ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้างในช่วงรับประกันผลงาน

ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้างในช่วงรับประกันผลงาน จะบันทึกประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานตามสัญญาแต่ละสัญญา โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง และต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณ์ปัจจุบัน และข้อมูลในอดีตจากประสบการณ์ของผู้บริหาร โครงการ

- ประมาณการค่าปรับงานล่าช้า

ประมาณการค่าปรับงานล่าช้าถือว่าเป็นผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสัญญาต่อราคาของรายการและการวัดความก้าวหน้าของความสำเร็จของภาระที่ปฏิบัติให้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ ให้รับรู้เป็นการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของรายได้ ณ วันเปลี่ยนแปลงสัญญา

การประมาณการค่าปรับงานล่าช้าจะพิจารณาจากผลงานก่อสร้างและปัจจัยอื่นที่อาจเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายดังกล่าว

- ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างแต่ละโครงการ พิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณ์ปัจจุบันและข้อมูลในอดีตจากประสบการณ์ของผู้บริหาร โครงการนั้น

3.17 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญ

หุ้นสามัญจัดประเภทเป็นทุน ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกหุ้นสามัญและสิทธิซื้อหุ้น (สุทธิจากผลกระทบภาษี) รับรู้เป็นการหักจากส่วนของทุน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หุ้นทุนซื้อคืน

เมื่อมีการซื้อคืนหุ้นทุน จำนวนสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อรวมถึงต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงจัดประเภทเป็นหุ้นทุนซื้อคืนและแสดงเป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้น และจัดสรรจำนวนเดียวกันนี้จากกำไรสะสมไปเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืนภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้น เมื่อมีการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืน จำนวนเงินที่ได้รับรับรู้เป็นรายการเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยหักบัญชีหุ้นทุนซื้อคืนด้วยจำนวนต้นทุนของหุ้นทุนซื้อคืนที่จำหน่ายซึ่งคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก และโอนจำนวนเดียวกันนี้จากบัญชีสำรองหุ้นทุนซื้อคืนไปกำไรสะสม ส่วนเกินทุนจากการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืน (“ส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืน”) แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายหรือยกเลิกหุ้นทุนซื้อคืนนำไปหักจากกำไรสะสมหลังจากที่หักจากส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืนหมดแล้ว

3.18 รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้ค่าก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาก่อสร้างโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบเฉพาะ กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง โดยใช้วิธีปัจเจกจ่ายนำเข้าในการวัดขั้นความสำเร็จของงาน ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา

กลุ่มบริษัทจะพิจารณาความน่าจะเป็นในการรับรู้รายได้ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสัญญาการเรียกร้องความเสียหาย ความล่าช้าในการส่งมอบงาน และค่าปรับตามสัญญา โดยจะรับรู้รายได้เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากกว่าจะไม่มีกรกลับรายการที่มีนัยสำคัญของจำนวนรายได้ที่รับรู้สะสม

เมื่อมูลค่าและความสำเร็จของงานตามสัญญาไม่สามารถวัดได้อย่างสมเหตุสมผล รายได้จะรับรู้ได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงที่คาดว่าจะได้รับคืนเท่านั้น

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างรับรู้เมื่อบริษัทได้ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา และโอนอำนาจการควบคุมของสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการ ได้แก่ รายได้จากการให้บริการห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม และการให้บริการอื่น บันทึกเป็นรายได้เมื่อแขกเข้าพักหรือเมื่อมีการให้บริการแล้ว

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ดอกเบี้ยรับและเงินปันผลรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

กำไรจากการประนอมหนี้ บันทึกเมื่อมีการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้แต่ละงวดตามสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง และเงินชดเชยค่าเสียหายจากการชดเชยหนี้หรือข้อพิพาท จะบันทึกเมื่อได้ทราบผลและได้รับชำระ

3.19 ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

3.20 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วย ดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืม และประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไป และสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.21 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรก ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้น ไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีกรกลับรายการในอนาคตอันใกล้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัท/บริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัท/บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัท/บริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึงการตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัท/บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

3.22 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี ปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ซื้อคืน

3.23 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจอนุมัติด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

3.24 เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลจ่ายและเงินปันผลระหว่างกาลจะบันทึกในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

3.25 แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของกลุ่มบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกรณีที่กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- เลือกที่จะวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

4 ผลกระทบของการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาใช้เป็นครั้งแรก

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่เปิดเผยนี้เป็นการอธิบายผลกระทบที่เกิดจากการที่กลุ่มบริษัทได้นำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และกลุ่มมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน และฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก และนโยบายการบัญชีใหม่ก็นำมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุฯ ข้อ 2.4

กลุ่มบริษัทได้นำมามาตรฐานทั้งสองฉบับดังกล่าวมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ ดังนั้น การจัดประเภทรายการใหม่และรายการปรับปรุงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

ผลกระทบของการนำมามาตรฐานบัญชีใหม่มาใช้เป็นครั้งแรกที่มีต้องบแสดงฐานะการเงินรวม เป็นดังนี้

| | งบการเงินรวม | | | (หน่วย:บาท) |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| | มาตรฐาน | มาตรฐาน | | |
| | การรายงาน | การรายงาน | | |
| | 31 ธันวาคม | ทางการเงิน | ทางการเงิน | 1 มกราคม |
| | 2562 | ฉบับที่ 9 | ฉบับที่ 16 | 2563 |
| งบแสดงฐานะการเงิน | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 609,221,887 | (609,221,887) | - | - |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | - | 609,221,887 | - | 609,221,887 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 106,979,903 | (972,652) | - | 106,007,251 |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา | | | | |
| ก่อสร้างหมุนเวียน | 130,268,705 | (6,510,962) | - | 123,757,743 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินลงทุนเผื่อขาย | 819,368,282 | (819,368,282) | - | - |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | - | 819,368,282 | - | 819,368,282 |
| สิทธิการเช่า - สุทธิ | 453,704,620 | - | (453,704,620) | - |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ | - | - | 1,089,164,803 | 1,089,164,803 |
| รวมสินทรัพย์ | 2,119,543,397 | (7,483,614) | 635,460,183 | 2,747,519,966 |

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:บาท)

| | งบการเงินรวม | | | 1 มกราคม 2563 |
|---|--------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|
| | มาตรฐาน | มาตรฐาน | | |
| | การรายงาน | การรายงาน | | |
| | 31 ธันวาคม 2562 | ทางการเงิน ฉบับที่ 9 | ทางการเงิน ฉบับที่ 16 | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ | - | - | 42,846,723 | 42,846,723 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ | - | - | 588,923,060 | 588,923,060 |
| ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน | - | - | 3,690,400 | 3,690,400 |
| รวมหนี้สิน | - | - | 635,460,183 | 635,460,183 |
| กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร | 3,409,801,632 | (7,483,614) | - | 3,402,318,018 |
| รวมส่วนของเจ้าของ | 2,119,543,397 | (7,483,614) | - | 2,112,059,783 |
| รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ | 2,119,543,397 | (7,483,614) | 635,460,183 | 2,747,519,966 |

ผลกระทบของการนำมาตรฐานบัญชีใหม่มาใช้เป็นครั้งแรกที่มีต้องบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ เป็นดังนี้

(หน่วย:บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | 1 มกราคม 2563 |
|---|----------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|
| | มาตรฐาน | มาตรฐาน | | |
| | การรายงาน | การรายงาน | | |
| | 31 ธันวาคม 2562 | ทางการเงิน ฉบับที่ 9 | ทางการเงิน ฉบับที่ 16 | |
| งบแสดงฐานะการเงิน | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 608,366,149 | (608,366,149) | - | - |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | - | 608,366,149 | - | 608,366,149 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 70,432,576 | (972,652) | - | 69,459,924 |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา ก่อสร้างหมุนเวียน | 130,268,705 | (6,510,962) | - | 123,757,743 |

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | 1 มกราคม 2563 |
|---|---|--|--------------------|----------------------|
| | มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 9 | มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 16 | | |
| 31 ธันวาคม 2562 | | | | |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินลงทุนเพื่อขาย | 819,368,282 | (819,368,282) | - | - |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | - | 819,368,282 | - | 819,368,282 |
| สิทธิการเช่า - สุทธิ | 269,672,196 | - | (269,672,196) | - |
| สินทรัพย์สิทธิการเช่า - สุทธิ | - | - | 550,603,097 | 550,603,097 |
| รวมสินทรัพย์ | 1,898,107,908 | (7,483,614) | 280,930,901 | 2,171,555,195 |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ | - | - | 42,663,977 | 42,663,977 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ | - | - | 238,266,924 | 238,266,924 |
| รวมหนี้สิน | - | - | 280,930,901 | 280,930,901 |
| กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร | 3,635,442,421 | (7,483,614) | - | 3,627,958,807 |
| รวมส่วนของเจ้าของ | 1,898,107,908 | (7,483,614) | - | 1,890,624,294 |
| รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ | 1,898,107,908 | (7,483,614) | 280,930,901 | 2,171,555,195 |

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

4.1. เครื่องมือทางการเงิน

ผลกระทบที่มีต่อกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 มีดังต่อไปนี้

| | (หน่วย:บาท) | |
|---|---------------|---------------|
| | งบการเงิน | |
| | งบการเงินรวม | เฉพาะกิจการ |
| กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว) | 3,409,801,632 | 3,635,442,421 |
| การเพิ่มขึ้นจากค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | (972,652) | (972,652) |
| การเพิ่มขึ้นจากค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างหมุนเวียน | (6,510,962) | (6,510,962) |
| การปรับปรุงกำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 มาถือปฏิบัติ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | (7,483,614) | (7,483,614) |
| กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 เฉพาะผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 มาถือปฏิบัติก่อนการปรับปรุงผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) | 3,402,318,018 | 3,627,958,807 |

การจัดประเภทและการวัดมูลค่า

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (วันที่ถือปฏิบัติครั้งแรก) ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมิน โมเดลธุรกิจที่ใช้จัดการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท และจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังนี้

| | งบการเงินรวม | | | |
|-------------------------------------|----------------|---------------|-------------|-------------|
| | มูลค่า | | | |
| | มูลค่ายุติธรรม | ยุติธรรมผ่าน | ราคาทุนตัด | |
| | ผ่านกำไร | กำไรขาดทุน | จำหน่าย | รวม |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | ขาดทุน | เบ็ดเสร็จอื่น | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | - | - | 926,504,515 | 926,504,515 |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | 586,734,503 | - | 22,487,384 | 609,221,887 |
| ลูกหนี้การค้า | - | - | 894,476,638 | 894,476,638 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | 106,979,903 | 106,979,903 |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงาน | - | - | 792,342,531 | 792,342,531 |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | - | 819,368,282 | - | 819,368,282 |
| เงินลงทุนระยะยาว | - | - | 191,715 | 191,715 |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:บาท)

| | งบการเงินรวม | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------|----------------------|
| | มูลค่า | | ราคาทุนตัด จำหน่าย | รวม |
| | มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน | ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น | | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | | | | |
| เงินฝากธนาคารที่ติด ภาระค้ำประกัน | - | - | 52,800,778 | 52,800,778 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | - | - | 22,372,913 | 22,372,913 |
| | <u>586,734,503</u> | <u>819,368,282</u> | <u>2,818,156,377</u> | <u>4,224,259,162</u> |

(หน่วย:บาท)

| | งบการเงินรวม | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------|----------------------|
| | มูลค่า | | ราคาทุนตัด จำหน่าย | รวม |
| | มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน | ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น | | |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | | | | |
| เจ้าหนี้การค้า | - | - | 392,562,786 | 392,562,786 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | 350,026,249 | 350,026,249 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | - | - | 22,699,781 | 22,699,781 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน การเงิน | - | - | 1,818,604,221 | 1,818,604,221 |
| | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>2,583,893,037</u> | <u>2,583,893,037</u> |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| | มูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน | มูลค่ายุติธรรม | | รวม |
| | | ผ่านกำไร | ราคาทุนตัด | |
| | | ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น | จำหน่าย | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | - | - | 743,394,541 | 743,394,541 |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | 585,878,765 | - | 22,487,384 | 608,366,149 |
| ลูกหนี้การค้า | - | - | 884,927,204 | 884,927,204 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | 70,432,576 | 70,432,576 |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงาน | - | - | 795,442,922 | 795,442,922 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น | - | - | 98,000,000 | 98,000,000 |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | - | 819,368,282 | - | 819,368,282 |
| เงินลงทุนระยะยาว | - | - | 191,715 | 191,715 |
| เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน | - | - | 32,799,750 | 32,799,750 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | - | - | 10,985,312 | 10,985,312 |
| | <u>585,878,765</u> | <u>819,368,282</u> | <u>2,658,661,404</u> | <u>4,063,908,451</u> |

(หน่วย:บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| | มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน | มูลค่ายุติธรรม | | รวม |
| | | ผ่านกำไร | ราคาทุนตัด | |
| | | ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น | จำหน่าย | |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | | | | |
| เจ้าหนี้การค้า | - | - | 378,125,960 | 378,125,960 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | 321,197,389 | 321,197,389 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | - | - | 7,308,039 | 7,308,039 |
| | - | - | <u>706,631,388</u> | <u>706,631,388</u> |

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายมีมูลค่าใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

4.2. สัญญาเช่า

ในการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้เป็นครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยมีมูลค่าเท่ากับหนี้สินตามสัญญาเช่า ปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายล่วงหน้าหรือค้างจ่ายซึ่งเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบแสดงฐานะทางการเงินก่อนวันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรก หนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าววัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มดังกล่าวของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ร้อยละ 3.43 ร้อยละ 4.95 และ ร้อยละ 6.16 ตามลำดับ

| | (หน่วย:บาท) | |
|---|---------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว) | 1,016,933,603 | 352,552,167 |
| หัก สัญญาเช่าระยะสั้นที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง | (10,171,000) | (10,171,000) |
| หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี | (374,992,820) | (61,450,266) |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตราฐาน การรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาปฏิบัติใช้ | 631,769,783 | 280,930,901 |
| หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | - | - |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 631,769,783 | 280,930,901 |
| ประกอบด้วย | | |
| หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน | 42,846,723 | 42,663,977 |
| หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน | 588,923,060 | 238,266,924 |

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สินทรัพย์สิทธิการใช้แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ได้ดังนี้

| | (หน่วย:บาท) | |
|---------------------------|---------------|-------------|
| | งบการเงินรวม | เฉพาะกิจการ |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | | |
| ที่ดิน | 578,644,977 | 40,474,449 |
| อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร | 477,781,502 | 477,781,502 |
| ยานพาหนะ | 32,738,324 | 32,347,146 |
| รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ | 1,089,164,803 | 550,603,097 |

5 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัท หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อ บุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัท/บริษัทอยู่ภายใต้ การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้นการเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็น รายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีกับบุคคลหรือผู้บริหารสำคัญหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

| ชื่อกิจการ | ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ | ลักษณะความสัมพันธ์ |
|---|----------------------------------|--|
| บริษัทย่อย | | |
| 1. บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 68 และมี กรรมการร่วมกัน |
| 2. บริษัท แนเชอรัล วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 และมี กรรมการร่วมกัน |
| 3. บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 และมี กรรมการร่วมกัน |
| 4. บริษัท เจที เทน จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 84.98 และมี กรรมการร่วมกัน |
| 5. บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.98 และมี กรรมการร่วมกัน |
| 6. บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.90 และมี กรรมการร่วมกัน |
| 7. บริษัท เอสเอสจี แมเนจเม้นท์ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 70 และมี |

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

| ชื่อกิจการ | ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ | ลักษณะความสัมพันธ์ |
|---|----------------------------------|---|
| | | กรรมการร่วมกัน |
| 8. บริษัท เกลต้า อินฟรา วัน จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 90 และมี กรรมการร่วมกัน |
| บริษัทร่วม | | |
| 1. บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25 |
| การร่วมค้า | | |
| 1. กิจการร่วมค้า สยามซินเทค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน | ไทย | เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีส่วนร่วมค้าร้อยละ 51 และจดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | | |
| 1. บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทถือหุ้นร้อยละ 0.49 |
| 2. บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นผู้ร่วมค้าของ กิจการร่วมค้า ซินเทค-ไมวาน |
| 3. บริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท โดยมี กรรมการร่วมกัน |
| 4. บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน |
| 5. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน |
| 6. บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท |
| 7. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท |
| 8. บริษัท ฟิงค์ คาเฟ่ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท |
| 9. บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กันกับผู้บริหารสำคัญของบริษัท |
| 10. บริษัท ไรท์แมน คอเปอร์เรชั่น จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นทางอ้อม |
| 11. บริษัท มั่นคงแสงทอง โฮลดิ้ง จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับ บริษัท |
| 12. บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท |
| 13. บริษัท เวลตี้ ลิฟวิ่ง จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กับกรรมการของบริษัท |

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

| ชื่อกิจการ | ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ | ลักษณะความสัมพันธ์ |
|---|----------------------------------|---|
| 14. บริษัท เชื้อไฟบูลย์สตีล จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้องกับกรรมการหรือผู้ถือหุ้นของบริษัท |
| 15. บริษัท ไรท์แมน ภัตตาคาร จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน |
| 16. บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัท |
| 17. บริษัท ทิวอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัทย่อย |
| 18. บริษัท ซีเอสเอ็นเจ ป่าดอง 3 จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัท |
| 19. บริษัท เดอะ แก๊ส แครรีเออร์ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | | |
| 1. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 6 ท่าน | ไทย | เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการบริษัท และบริษัทย่อย ผู้ถือหุ้น ผู้บริหารสำคัญ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้บริหารสำคัญ |
| 2. ผู้บริหารสำคัญ | ไทย | บุคคลที่มีอำนาจ และความรับผิดชอบ การวางแผน สิ่งการ และควบคุมกิจการต่างๆ ของกิจการ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท/บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับผู้บริหารหรือไม่) |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภท อธิบายได้ดังต่อไปนี้:

| | <u>นโยบายการกำหนดราคา</u> |
|--|--|
| รายได้จากการขายเหล็กและอื่น | ตามใบแจ้งหนี้ (ราคาทุน) |
| ดอกเบี้ยรับ | ร้อยละ MLR – 2.48 และ MLR – 2.75 ต่อปี |
| รายได้ค่าก่อสร้าง | ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มไม่ต่ำกว่าร้อยละ 12 |
| รายได้ค่าบริการอื่น | เป็นค่าบริการที่เรียกคืนตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด |
| ต้นทุนการก่อสร้าง | ราคาตลาด |
| ซื้อเหล็ก | ราคาตลาด |
| ต้นทุนการให้บริการ (ค่าบริหารจัดการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และอื่น) | ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด |
| ค่าบริการ | ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งไม่สูงกว่าอัตราการใช้งาน ทั่วไป |
| ค่าที่ปรึกษาระบบงานบริการรักษาความปลอดภัย | ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| ค่าเช่า | ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด |
| ดอกเบี้ยจ่าย | ร้อยละ MLR – 2.48 และ MLR – 2.75 ต่อปี |
| ค่าตอบแทนกรรมการ ได้แก่ เบี้ยประชุม และบำเหน็จกรรมการ | ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท |
| ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารสำคัญ ได้แก่ เงินเดือนและ โบนัส | ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| รายได้ | | | | |
| บริษัทย่อย | | | | |
| รายได้ค่าก่อสร้าง | - | - | - | 8,498,892 |
| รายได้ค่าบริการและอื่น | - | - | 5,077,182 | 8,967,200 |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 2,588,019 | 2,825,472 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| รายได้ค่าก่อสร้าง | 458,603,955 | 725,709,613 | 458,603,955 | 725,709,613 |
| ค่าเช่าและบริการ | 5,769,683 | 4,230,073 | 3,707,805 | 4,320,073 |
| รายได้อื่น | - | 800,000 | - | - |
| ค่าใช้จ่าย | | | | |
| บริษัทย่อย | | | | |
| ต้นทุนการให้บริการ | - | - | 16,006,314 | 26,882,710 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | - | - | 1,284,660 | 45,501 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ต้นทุนการก่อสร้าง | 190,111,263 | 218,854,673 | 190,111,263 | 218,854,673 |
| ต้นทุนการให้บริการ | 18,424,603 | 31,892,415 | 57,217 | 15,817,274 |
| ค่าเช่าและบริการพื้นที่ | 2,777,106 | 2,777,106 | 2,777,106 | 2,777,106 |
| ค่าบริการอื่นๆ | 3,119,024 | 11,320,831 | 3,119,024 | 11,320,831 |
| ซื้อเหล็ก | 55,617,705 | 129,492,649 | 55,617,705 | 129,492,649 |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ค่าที่ปรึกษาระบบงานบริการรักษา | | | | |
| ความปลอดภัย | - | 3,600,000 | - | 3,600,000 |
| ค่าเช่าที่ดิน | - | 38,400 | - | 38,400 |
| ผู้บริหารสำคัญ | | | | |
| ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ | | | | |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 53,683,487 | 70,857,534 | 46,710,550 | 56,507,063 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 1,693,370 | 5,134,907 | 1,693,370 | 5,134,907 |
| รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร | <u>55,376,857</u> | <u>75,992,441</u> | <u>48,403,920</u> | <u>61,641,970</u> |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 แยกแสดงดังนี้

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ต้นทุนก่อสร้าง | 12,097,400 | 13,607,800 | 12,097,400 | 13,607,800 |
| ต้นทุนบริการ | 4,968,868 | 10,975,727 | - | - |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | 3,179,800 | 3,169,800 | 3,179,800 | 3,169,800 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 35,130,789 | 48,239,114 | 33,126,720 | 44,864,370 |
| | <u>55,376,857</u> | <u>75,992,441</u> | <u>48,403,920</u> | <u>61,641,970</u> |

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| สินทรัพย์ | | | | |
| ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | <u>31,975,281</u> | <u>74,343,976</u> | <u>31,866,562</u> | <u>74,343,976</u> |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง | | | | |
| – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 3,100,391 | 3,100,391 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | <u>61,398,009</u> | <u>48,234,251</u> | <u>61,398,009</u> | <u>48,234,251</u> |
| รวม | <u>61,398,009</u> | <u>48,234,251</u> | <u>64,498,400</u> | <u>51,334,642</u> |
| ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 17,003,194 | 18,095,326 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | <u>332,817</u> | <u>83,397</u> | <u>332,817</u> | <u>83,397</u> |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | <u>510,080</u> | <u>1,651,000</u> | <u>470,080</u> | <u>1,651,000</u> |
| รวม | <u>842,897</u> | <u>1,734,397</u> | <u>17,806,091</u> | <u>19,829,723</u> |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน | - | - | - | - |
| สุทธิ | <u>842,897</u> | <u>1,734,397</u> | <u>17,806,091</u> | <u>19,829,723</u> |
| มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ | | | | |
| จากลูกค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | <u>29,264,753</u> | - | <u>29,264,753</u> | - |

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|---|-------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| <u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 76,000,000 | 98,000,000 |
| | | | | (หน่วย : บาท) |
| | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
| | 2563 | | 2562 | |
| | ราคาทุน | มูลค่ายุติธรรม | ราคาทุน | มูลค่ายุติธรรม |
| <u>สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น</u> | | | | |
| <u>ตราสารทุน/เงินลงทุนเพื่อขาย</u> | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ราคาทุน | 221,747,612 | 623,922,637 | 221,747,612 | 819,368,282 |
| กำไร(ขาดทุน)จากการปรับมูลค่ายุติธรรม | 402,175,025 | - | 597,620,670 | - |
| มูลค่ายุติธรรม | 623,922,637 | 623,922,637 | 819,368,282 | 819,368,282 |
| | | | | (หน่วย:บาท) |
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| <u>หนี้สิน</u> | | | | |
| <u>เจ้าหนี้การค้า- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 9,765,986 | 25,321,143 | 9,765,986 | 25,321,143 |
| <u>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 18,339,743 | 16,084,598 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 1,523,982 | 2,566,797 | 224,139 | 768,733 |
| รวม | 1,523,982 | 2,566,797 | 18,563,882 | 16,853,331 |
| <u>เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 9,097,032 | 10,239,312 | 9,097,032 | 10,239,312 |
| <u>เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 7,460,329 | 7,544,275 | 7,460,329 | 7,544,275 |

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|------|----------------------|------|
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 224,798,954 | - | - | - |

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

| ลักษณะ | ชื่อบริษัท | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
|---|------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|
| | | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | | ในระหว่างงวด | | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 |
| | | เพิ่มขึ้น | ลดลง | เพิ่มขึ้น | ลดลง | |
| เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | | |
| บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล | | | | | | |
| พาร์ทเนอร์ส จำกัด | บริษัทย่อย | 10,000,000 | 10,000,000 | (11,000,000) | 9,000,000 | |
| บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท | | | | | | |
| แมนเนจเม้นท์ จำกัด | บริษัทย่อย | 83,000,000 | 15,000,000 | (31,000,000) | 67,000,000 | |
| บริษัท เจที เทน จำกัด | บริษัทย่อย | 5,000,000 | - | (5,000,000) | - | |
| | | <u>98,000,000</u> | <u>25,000,000</u> | <u>(47,000,000)</u> | <u>76,000,000</u> | |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) จำนวน 9 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน 3 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.48 และ MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 67 ล้านบาท และ 83 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 15 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เจที เทน จำกัด”) จำนวน 5 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 1 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.75 ต่อปี

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2563 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 310,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2562 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 330,000 บาท ต่อปี

6 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (วันที่ถือปฏิบัติครั้งแรก) ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมิน โมเดลธุรกิจที่ใช้จัดการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท และจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังนี้ ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุฯ ข้อ 4

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | | | |
| | มูลค่า | มูลค่า | ราคาทุนตัด | |
| | มูลค่ายุติธรรม | ยุติธรรมผ่าน | ราคาทุนตัด | |
| | ผ่านกำไร | กำไรขาดทุน | จำหน่าย | รวม |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | ขาดทุน | เบ็ดเสร็จอื่น | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | - | - | 638,059,322 | 638,059,322 |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | 1,403,452,025 | - | 112,608,266 | 1,516,060,291 |
| ลูกหนี้การค้า | - | - | 918,847,063 | 918,847,063 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | 66,339,410 | 66,339,410 |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา | - | - | 1,480,179,745 | 1,480,179,745 |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | - | 623,922,637 | - | 623,922,637 |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน | - | - | 27,558,282 | 27,558,282 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | - | - | 21,252,241 | 21,252,241 |
| | <u>1,403,452,025</u> | <u>623,922,637</u> | <u>3,264,844,329</u> | <u>5,292,218,991</u> |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:บาท)

| | งบการเงินรวม | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----|
| | มูลค่าสุทธิธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน | มูลค่าสุทธิธรรม ผ่านกำไร | | ราคาทุนตัด จำหน่าย | |
| | | ขาดทุน | ขาดทุน | | รวม |
| | | | เบ็ดเสร็จอื่น | | |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | | | | | |
| เจ้าหนี้การค้า | - | - | 370,799,436 | 370,799,346 | |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | 675,267,158 | 675,267,158 | |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | - | - | 7,488,135 | 7,488,135 | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | - | - | 1,632,244,438 | 1,632,244,438 | |
| | - | - | <u>2,685,799,167</u> | <u>2,685,799,167</u> | |

(หน่วย:บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----|
| | มูลค่าสุทธิธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน | มูลค่าสุทธิธรรม ผ่านกำไร | | ราคาทุนตัด จำหน่าย | |
| | | ผ่านกำไรขาดทุน | ขาดทุน | | รวม |
| | | | เบ็ดเสร็จอื่น | | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | - | - | 542,710,098 | 542,710,098 | |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | 1,402,588,957 | - | 112,608,266 | 1,515,197,223 | |
| ลูกหนี้การค้า | - | - | 913,915,395 | 913,915,395 | |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | 57,223,213 | 57,223,213 | |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา | - | - | 1,483,280,137 | 1,483,280,137 | |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น | - | - | 76,000,000 | 76,000,000 | |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | - | 623,922,637 | - | 623,922,637 | |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน | - | - | 7,557,250 | 7,557,250 | |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | - | - | 10,696,660 | 10,696,660 | |
| | <u>1,402,588,957</u> | <u>623,922,637</u> | <u>3,203,991,019</u> | <u>5,230,502,613</u> | |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

| | (หน่วย:บาท) | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|-----|
| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
| | มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไร ขาดทุน | มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไร | | ราคาทุนตัด จำหน่าย | รวม |
| | | ขาดทุน | ขาดทุน | | |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | | | | | |
| เจ้าหนี้การค้า | - | - | 364,761,182 | 364,761,182 | |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | 656,220,511 | 656,220,511 | |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | - | - | 7,488,135 | 7,488,135 | |
| | - | - | <u>1,028,469,828</u> | <u>1,028,469,828</u> | |

กลุ่มบริษัทจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเป็นประเภทมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน มีรายการดังต่อไปนี้

| | (หน่วย : บาท) | |
|-----------|---------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| | 2563 | 2563 |
| กองทุนรวม | 1,403,452,025 | 1,402,588,957 |

บริษัทจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ได้ถือไว้เพื่อค้าที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเป็นประเภทมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินที่ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น มีรายการดังต่อไปนี้

| | (หน่วย : บาท) | |
|----------------------|---|--|
| | งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | |
| เงินลงทุนในตราสารทุน | 623,922,637 | |

บริษัทรับรู้เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย : บาท) | |
|--------------|---|--|
| | งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | |
| เงินปันผลรับ | 6,765,426 | |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

7 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------|----------------|
| | 2563 | | 2562 | |
| | ราคาทุน | มูลค่ายุติธรรม | ราคาทุน | มูลค่ายุติธรรม |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | | | | |
| เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ | 22,608,266 | 22,608,266 | - | - |
| เงินฝากประจำ | 90,000,000 | 90,000,000 | - | - |
| กองทุนรวม - ตราสารหนี้ | 1,399,751,763 | 1,403,452,025 | - | - |
| รวม | 1,512,360,029 | 1,516,060,291 | - | - |

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------|----------------|
| | 2563 | | 2562 | |
| | ราคาทุน | มูลค่ายุติธรรม | ราคาทุน | มูลค่ายุติธรรม |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | | | | |
| เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ | 22,608,266 | 22,608,266 | - | - |
| เงินฝากประจำ | 90,000,000 | 90,000,000 | - | - |
| กองทุนรวม - ตราสารหนี้ | 1,398,896,026 | 1,402,588,957 | - | - |
| รวม | 1,511,504,292 | 1,515,197,223 | - | - |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 138 ล้านบาท และ 162 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

8 ลูกหนี้การค้า

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| | กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 31,980,238 | 74,343,976 | 31,866,562 |
| กิจการอื่น ๆ | 1,044,523,269 | 951,815,177 | 1,036,800,366 | 939,360,832 |
| รวม | 1,076,503,507 | 1,026,159,153 | 1,068,666,928 | 1,013,704,808 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า | (157,656,444) | (131,682,515) | (154,751,533) | (128,777,604) |
| สุทธิ | 918,847,063 | 894,476,638 | 913,915,395 | 884,927,204 |

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

| | (หน่วย : บาท) | | | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ยังไม่ครบกำหนดชำระ | 651,288,774 | 605,518,018 | 649,566,108 | 599,256,290 |
| อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้ | 159,515,229 | 155,994,053 | 154,751,533 | 155,994,053 |
| ค้างชำระเกินกำหนด | | | | |
| - น้อยกว่า 3 เดือน | 89,812,077 | 148,575,714 | 88,610,321 | 147,270,042 |
| - มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน | 138,105,109 | 24,528,117 | 137,956,648 | 24,415,592 |
| - มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน | 11,100,818 | 85,332,493 | 11,100,818 | 82,748,331 |
| - มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป | 26,681,500 | 6,210,758 | 26,681,500 | 4,020,500 |
| รวมค้างชำระเกินกำหนด | 265,699,504 | 264,647,082 | 264,349,287 | 258,454,465 |
| รวม | <u>1,076,503,507</u> | <u>1,026,159,153</u> | <u>1,068,666,928</u> | <u>1,013,704,808</u> |

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้าสามารถแสดงได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------------------|---|----------------------|-------------------------------|
| | อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ร้อยละ | | ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า | อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ร้อยละ | | ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า |
| | ลูกหนี้การค้า (ยอดรวม) | บาท | บาท | ลูกหนี้การค้า (ยอดรวม) | บาท | บาท |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | | | | | | |
| ยังไม่ครบกำหนดชำระ | - | 651,288,774 | - | - | 649,566,108 | - |
| ค้างชำระเกินกำหนด | | | | | | |
| - น้อยกว่า 3 เดือน | - | 89,812,077 | - | - | 88,610,321 | - |
| - มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน | - | 138,105,109 | - | - | 137,956,648 | - |
| - มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน | - | 11,100,818 | - | - | 11,100,818 | - |
| - มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป | - | 26,681,500 | - | - | 26,681,500 | - |
| อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้ | 98.83 | 159,515,229 | (157,656,444) | 100.00 | 154,751,533 | (154,751,533) |
| รวม | | <u>1,076,503,507</u> | <u>(157,656,444)</u> | | <u>1,068,666,928</u> | <u>(154,751,533)</u> |

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้าสามารถกระทบยอด ได้ดังนี้

| | (หน่วย : บาท) | |
|--|----------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | (131,682,515) | (128,777,604) |
| ผลขาดทุน(เพิ่มขึ้น)ลดลงระหว่างปีที่รับรู้ในกำไรขาดทุน | (27,216,449) | (27,216,449) |
| ลูกหนี้การค้าที่ไม่สามารถเก็บเงินได้ที่ตัดจำหน่ายระหว่างปี | 1,242,520 | 1,242,520 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | <u>(157,656,444)</u> | <u>(154,751,533)</u> |

ณ 31 ธันวาคม 2563 ลูกหนี้การค้าที่อยู่ระหว่างฟ้องร้องรายหนึ่งคดีความ ได้สิ้นสุดลง ศาลฎีกาตัดสินให้ลูกหนี้ไม่ต้องรับผิดชอบในหน้าที่ค้างชำระกับบริษัททั้งหมด บริษัทจึงโอนกลับค่าเผื่อผลขาดทุนของลูกหนี้รายดังกล่าวออกทั้งหมดจำนวน 21.14 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนของลูกหนี้การค้าจำนวน 1.24 ล้านบาท ลูกหนี้เงินประกันผลงานจำนวน 14.52 ล้านบาท และมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าจำนวน 5.38 ล้านบาท

9 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ลูกหนี้อื่น | 25,909,621 | 32,215,019 | 42,526,986 | 50,104,177 |
| รายได้ค้างรับ | 13,709,544 | 4,758,052 | 2,250,794 | 3,536,315 |
| ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า | 13,133,378 | 14,650,057 | 9,350,215 | 9,603,123 |
| ภาษีซื้อรอใบกำกับภาษี | 5,235,095 | 6,716,134 | 4,627,070 | 6,394,114 |
| เงินทดรองจ่าย | 5,817,646 | 6,481,376 | 5,614,672 | 5,749,624 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่มจ่ายล่วงหน้า | 9,719,388 | 48,465,239 | 38,738 | 1,351,197 |
| รวม | <u>73,524,672</u> | <u>113,285,877</u> | <u>64,408,475</u> | <u>76,738,550</u> |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน | <u>(7,185,262)</u> | <u>(6,305,974)</u> | <u>(7,185,262)</u> | <u>(6,305,974)</u> |
| สุทธิ | <u>66,339,410</u> | <u>106,979,903</u> | <u>57,223,213</u> | <u>70,432,576</u> |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 332,817 | 83,397 | 17,336,011 | 18,178,723 |
| ผู้บริหารสำคัญ | 510,080 | 1,651,000 | 470,080 | 1,651,000 |
| อื่น ๆ | 72,681,775 | 111,551,480 | 46,602,384 | 56,908,827 |
| รวม | <u>73,524,672</u> | <u>113,285,877</u> | <u>64,408,475</u> | <u>76,738,550</u> |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน | <u>(7,185,262)</u> | <u>(6,305,974)</u> | <u>(7,185,262)</u> | <u>(6,305,974)</u> |
| สุทธิ | <u>66,339,410</u> | <u>106,979,903</u> | <u>57,223,213</u> | <u>70,432,576</u> |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสามารถกระทบยอดได้ดังนี้

| | (หน่วย : บาท) |
|---|---|
| | งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | (6,305,974) |
| ผลกระทบจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เป็นครั้งแรก (หมายเหตุฯ ข้อ 4.1) | (972,652) |
| ผลขาดทุน(เพิ่มขึ้น)ลดลงระหว่างปีที่รับรู้ในกำไรขาดทุน | 93,364 |
| ลูกหนี้การค้าที่ไม่สามารถเก็บเงินได้ที่ตัดจำหน่ายระหว่างปี | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | <u>(7,185,262)</u> |

10 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

10.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

| | (หน่วย : บาท) | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา | | | | |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง | 826,881,385 | 792,342,531 | 829,981,777 | 795,442,922 |
| มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจาก ลูกค้า | 653,298,360 | 917,085,566 | 653,298,360 | 917,085,566 |
| รวม | <u>1,480,179,745</u> | <u>1,709,428,097</u> | <u>1,483,280,137</u> | <u>1,712,528,488</u> |
| หมุนเวียน | 829,669,567 | 1,047,354,271 | 829,669,567 | 1,047,354,271 |
| ไม่หมุนเวียน | 650,510,178 | 662,073,826 | 653,610,570 | 665,174,217 |
| รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา | <u>1,480,179,745</u> | <u>1,709,428,097</u> | <u>1,483,280,137</u> | <u>1,712,528,488</u> |

10.2 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

| | (หน่วย : บาท) | | | |
|--|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง | 839,030,645 | 812,505,031 | 842,131,037 | 815,605,422 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน | (12,149,260) | (20,162,500) | (12,149,260) | (20,162,500) |
| สุทธิ | <u>826,881,385</u> | <u>792,342,531</u> | <u>829,981,777</u> | <u>795,442,922</u> |
| หมุนเวียน | 176,371,207 | 130,268,705 | 176,371,207 | 130,268,705 |
| ไม่หมุนเวียน | 650,510,178 | 662,073,826 | 653,610,570 | 665,174,217 |
| รวม | <u>826,881,385</u> | <u>792,342,531</u> | <u>829,981,777</u> | <u>795,442,922</u> |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

10.3 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

| | (หน่วย : บาท) | | | |
|---|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ จากลูกค้า | 662,260,285 | 931,428,138 | 662,260,285 | 931,428,138 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน สุทธิ | (8,961,925) | (14,342,572) | (8,961,925) | (14,342,572) |
| | <u>653,298,360</u> | <u>917,085,566</u> | <u>653,298,360</u> | <u>917,085,566</u> |

| | (หน่วย:ล้านบาท) | | | |
|--|-----------------|------------|----------------------|------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา | 51,362 | 44,995 | 51,362 | 44,995 |
| มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการ จนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่ | 44,888 | 36,395 | 44,888 | 36,395 |
| หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้) | (44,322) | (35,566) | (44,322) | (35,566) |
| มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า | 566 | 829 | 566 | 829 |
| มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง) | 96 | 102 | 96 | 102 |
| มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า คงเหลือ ณ วันสิ้นปี | 662 | 931 | 662 | 931 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน สุทธิ | (9) | (14) | (9) | (14) |
| | <u>653</u> | <u>917</u> | <u>653</u> | <u>917</u> |
| จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง (หนี้สินที่เกิดจากสัญญา) | (382) | (635) | (382) | (635) |
| สุทธิ | <u>271</u> | <u>282</u> | <u>271</u> | <u>282</u> |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

11 สินค้ำคงเหลือ

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|--|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| วัสดุก่อสร้าง | 89,844,583 | 118,201,007 | 89,844,583 | 118,201,007 |
| อะไหล่และวัสดุ | 13,779,370 | 15,380,982 | 12,977,747 | 14,641,582 |
| หัก ค่าเพื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า | - | - | - | - |
| อะไหล่และวัสดุ - สุทธิ | 13,779,370 | 15,380,982 | 12,977,747 | 14,641,582 |
| รวม | 103,623,953 | 133,581,989 | 102,822,330 | 132,842,589 |
| ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่บันทึกเป็น ค่าใช้จ่ายและได้รวมในบัญชีต้นทุน การก่อสร้าง (ล้านบาท) | 1,694 | 2,037 | 1,694 | 2,037 |

12 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น/เงินลงทุนในบริษัทร่วม

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|--|---------------|----------------|----------------------|-------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 130,360 | 187,053 | 9,375,000 | 9,375,000 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย | (57,519) | (56,693) | - | - |
| | 72,841 | 130,360 | 9,375,000 | 9,375,000 |
| หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน | - | - | (9,375,000) | (9,375,000) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | 72,841 | 130,360 | - | - |

ไม่มีการซื้อและจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2563 ของบริษัทร่วม ได้มีมติเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2563 ให้บริษัทร่วมดังกล่าวเลิกกิจการ และเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2563 บริษัทร่วมได้ดำเนินการจดทะเบียนเลิกกิจการและแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีกับกระทรวงพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการชำระบัญชี

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สรุปข้อมูลทางการเงินที่มีสาระสำคัญของบริษัท แนเซอร์ล ไฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

| | (หน่วย:ล้านบาท) | |
|---|---------------------|------|
| | ณ วันที่ 31 ธันวาคม | |
| | 2563 | 2562 |
| สินทรัพย์รวม | 0.36 | 0.56 |
| หนี้สินรวม | 0.08 | 0.05 |
| สินทรัพย์ - สุทธิ | 0.28 | 0.51 |
| สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ) | 25 | 25 |
| มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม | 0.07 | 0.13 |

สรุปรายการกำไรขาดทุน

| | (หน่วย:ล้านบาท) | |
|--------------|----------------------------------|--------|
| | สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | |
| | 2563 | 2562 |
| รายได้ | 0.0002 | 0.0001 |
| กำไร(ขาดทุน) | (0.23) | (0.23) |

13 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

| บริษัท | (หน่วย:บาท) | | | |
|---|------------------|------------|----------------------|----------------------|
| | ทุนเรียกชำระแล้ว | | ราคาทุน | |
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| | ล้านบาท | ล้านบาท | ล้านบาท | ล้านบาท |
| บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจ मेंท์ จำกัด | 600 | 600 | 408,064,000 | 408,064,000 |
| บริษัท แนเซอร์ล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ท मेंท์ แอนด์ แมเนจमेंท์ จำกัด | 2 | 2 | 1,999,700 | 1,999,700 |
| บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ท เนอร์ส จำกัด | 1,225 | 1,175 | 735,000,000 | 705,000,000 |
| บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด | 120 | 120 | 95,976,000 | 95,976,000 |
| บริษัท เจที เทน จำกัด | 140 | 100 | 118,972,000 | 84,980,000 |
| บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด | 130 | 130 | 103,870,000 | 103,870,000 |
| บริษัท เอสเอชจี แมเนจमेंท์ จำกัด | 6 | 4 | 4,550,000 | 2,800,000 |
| บริษัท เกลต้า อินฟรา วัน จำกัด | 1 | - | 899,950 | - |
| รวม | | | <u>1,469,331,650</u> | <u>1,402,689,700</u> |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด) เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2563 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 4 ล้านบาท เป็น 9 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2563

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ บริษัท เดลต้า อินฟรา วัน จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการเป็นที่ปรึกษา จัดซื้อ จัดจ้าง ติดตั้ง งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบปรับอากาศ ซึ่งเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2563 ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 90

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,175 ล้านบาท เป็น 1,225 ล้านบาท เพื่อนำเงินมาชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขเงินกู้ยืมที่มีกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2563

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท เจที เทน จำกัด”) เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 140 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2562 มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด มีทุนจดทะเบียนบริษัท 4 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจบริหารธุรกิจ โรงแรม และธุรกิจบริการ ซึ่งเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2562 ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้ว โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 70

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท (“บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด”) เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 120 ล้านบาท เพื่อไปใช้ในการชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาก่อสร้างโรงแรม และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2562

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด”) เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 0.10 ล้านบาท เป็น 130 ล้านบาท เพื่อนำเงินไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2562

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด มีทุนจดทะเบียนบริษัท 0.10 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า ซึ่งเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2562 ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้ว โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 79.90

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,100 ล้านบาท เป็น 1,175 ล้านบาท เพื่อชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขเงินกู้ยืมที่มีกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2562

บริษัท ชินเทค ออนสตาร์คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

14 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ตารางต่อไปนี้เป็นสรุปข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

| | (หน่วย: ล้านบาท) | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----|---|---|-----|
| | บริษัท เอส ซี | บริษัท แมคคอร์ธรี | บริษัท ซี เอส เอ็ม | บริษัท พีที ทรี | บริษัท เอ เอ็น 8 | บริษัท เอสเอชจี | บริษัท เดลต้า | บริษัท เอ เอ็น 8 | บริษัท เอ เอ็น 8 | บริษัท เอ เอ็น 8 | บริษัท เอ เอ็น 8 | บริษัท เอ เอ็น 8 | รวม | | | |
| | อาร์ เอส ซี | เซอร์วิส อพาร์ท | บริษัท ซี เอส เอ็ม | บริษัท พีที ทรี | บริษัท เอ เอ็น 8 | บริษัท เอสเอชจี | บริษัท เดลต้า | บริษัท เอ เอ็น 8 | บริษัท เอ เอ็น 8 | บริษัท เอ เอ็น 8 | บริษัท เอ เอ็น 8 | บริษัท เอ เอ็น 8 | รวม | | | |
| | แมนจเม้นท์ | แมนท์ เอ็มเนจ | เคปปีคอล พาร์ท | แดนดี จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | รวม | | | |
| | จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | จำกัด | รวม | | | |
| ร้อยละของส่วนได้เสีย | 32.00 | 0.03 | 40.00 | 20.02 | 15.02 | 30.00 | 10.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | - | | | |
| ที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 30 | 65 | 23 | 22 | 46 | 43 | 5 | 7 | 29 | 4 | 122 | 125 | 1 | 4 | 1 | - |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | 968 | 1,022 | - | - | 2,216 | 2,321 | 315 | 106 | 237 | 97 | 5 | - | - | - | - | - |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | (135) | (606) | (17) | (18) | (310) | (749) | - | - | - | (5) | - | - | - | - | - | - |
| หนี้สินหมุนเวียน | (448) | - | (4) | (3) | (1,018) | (660) | (225) | - | (142) | - | - | - | (2) | - | - | - |
| สินทรัพย์สุทธิ | 415 | 481 | 2 | 1 | 934 | 955 | 95 | 113 | 124 | 96 | 127 | 125 | 1 | 4 | 1 | - |
| มูลค่าตามบัญชีส่วนได้ | 133 | 154 | - | - | 374 | 382 | 19 | 23 | 19 | 14 | 25 | 25 | - | 1 | - | - |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ควบคุม | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 599 |

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: ล้านบาท)

| | บริษัท แนนเซอร์ลิต | | บริษัท เฮอร์วิทส์ | | บริษัท ซี เอส เอ็ม | | บริษัท พีที ทีรี | | บริษัท เจที เทน | | บริษัท เอ เอ็น 8 | | บริษัท เอสเอชจี | | บริษัท เดลด้า | | บริษัท อินฟรา วัน จำกัด | | รวม | | |
|---|--------------------|-------------|-------------------|--------------|--------------------|----------------|------------------|--------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|------|
| | บริษัท เอส ซี | อาร์ เอส ซี | อาร์ทเม้นท์ | แอนดจ์ แมเนจ | เนอริส จำกัด | แคปปิตอล พาร์ท | เนอริส จำกัด | แอสตัน จำกัด | แอสตัน จำกัด | แอสตัน จำกัด | แอสตัน จำกัด | แอสตัน จำกัด | แอสตัน จำกัด | แอสตัน จำกัด | แอสตัน จำกัด | แอสตัน จำกัด | แอสตัน จำกัด | แอสตัน จำกัด | แอสตัน จำกัด | แอสตัน จำกัด | รวม |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 |
| รายได้ | 78 | 77 | 16 | 28 | 209 | 282 | - | - | 2 | - | 2 | - | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| กำไร(ขาดทุน) | (65) | (63) | 1 | 2 | (72) | (59) | (18) | (7) | (12) | (3) | 2 | (5) | (5) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | (1) | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม | (66) | (63) | 1 | 2 | (71) | (59) | (18) | (7) | (12) | (3) | 2 | (5) | (5) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้ส่วนได้เสียที่มีอำนาจควบคุม | (21) | (20) | - | - | (29) | (24) | (3) | (1) | (2) | (1) | - | (1) | (1) | - | - | - | - | - | - | - | (47) |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | 50 | (10) | (2) | 2 | 60 | 109 | - | (6) | - | (3) | - | (10) | (4) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | - | (54) | 1 | - | (7) | (15) | (1) | (99) | (10) | (5) | (108) | - | (1) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | (48) | 60 | - | - | (55) | (114) | - | 108 | 35 | 5 | - | 130 | 2 | 4 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| เงินสดและรายการเทียบเท่า | 2 | (4) | (1) | 2 | (2) | (20) | (1) | 3 | 25 | (3) | (108) | 120 | (3) | 4 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

| | (หน่วย:บาท) | | | | |
|--------------------------|--------------------|--|------------------|------------------------|--------------------|
| | งบการเงินรวม | | | | |
| | ที่ดิน | อาคารชุด | เครื่องตกแต่ง | งานระหว่าง ก่อสร้าง | รวม |
| ราคาทุน | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 306,571,138 | 316,400,182 | 3,282,543 | - | 626,253,863 |
| เพิ่มขึ้น | - | 2,849,650 | 139,350 | 3,967,132 | 6,956,132 |
| จำหน่าย | - | - | - | - | - |
| ปรับปรุง | - | - | - | 371,154 | 371,154 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | <u>306,571,138</u> | <u>319,249,832</u> | <u>3,421,893</u> | <u>4,338,286</u> | <u>633,581,149</u> |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | - | 79,123,483 | 1,946,269 | - | 81,069,752 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 22,269,108 | 416,797 | - | 22,685,905 |
| จำหน่าย | - | - | - | - | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | - | <u>101,392,591</u> | <u>2,363,066</u> | - | <u>103,755,657</u> |
| มูลค่าสุทธิทางบัญชี | | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | <u>306,571,138</u> | <u>237,276,699</u> | <u>1,336,274</u> | - | <u>545,184,111</u> |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | <u>306,571,138</u> | <u>217,857,241</u> | <u>1,058,827</u> | <u>4,338,286</u> | <u>529,825,492</u> |
| การวัดมูลค่ายุติธรรม | | | | | |
| ราคาประเมิน | <u>400,949,468</u> | <u>296,570,155</u> | <u>1,384,788</u> | | |
| เกณฑ์ในการประเมินราคา | วิธีรายได้ | วิธี เปรียบเทียบ ราคาตลาด วิธีต้นทุน และวิธีรายได้ | วิธีรายได้ | | |

ค่าเสื่อมราคาที่แสดงไว้ใน

| | (หน่วย:บาท) | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | งบการเงินรวม | |
| | 2563 | 2562 |
| ต้นทุนการให้บริการ | 22,409,170 | 22,230,416 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 276,735 | 275,979 |
| รวม | <u>22,685,905</u> | <u>22,506,395</u> |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

| | (หน่วย:บาท) | | |
|--------------------------|--|--------------------|------------|
| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | อาคารชุด | งานระหว่างก่อสร้าง | รวม |
| ราคาทุน | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 7,555,522 | - | 7,555,522 |
| เพิ่มขึ้น | - | 3,967,131 | 3,967,131 |
| จำหน่าย | - | - | - |
| ปรับปรุง | - | 371,154 | 371,154 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | 7,555,522 | 4,338,285 | 11,893,807 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 4,512,627 | - | 4,512,627 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 276,735 | - | 276,735 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | 4,789,362 | - | 4,789,362 |
| มูลค่าสุทธิทางบัญชี | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | 3,042,895 | - | 3,042,895 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | 2,766,160 | 4,338,286 | 7,104,445 |
| การวัดมูลค่ายุติธรรม | | | |
| ราคาประเมิน | 15,263,000 | | |
| เกณฑ์ในการประเมินราคา | วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด และวิธีต้นทุน | | |

| | (หน่วย:บาท) | |
|---|----------------------|---------|
| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีแสดงรวมในค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 276,735 | 275,979 |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การวัดมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ของบริษัท ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามรายงานวันที่ 20 มกราคม 2564 การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 และ ระดับที่ 3

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ของบริษัทย่อย ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามรายงานวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564 การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3

การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยนำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ มูลค่าตามบัญชี 513 ล้านบาท ไปเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงิน 1,150 ล้านบาท และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23

บริษัท ซิเมนต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

16 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และโอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

| รายการ | งบการเงินรวม | | | | | | | | | | (หน่วย:บาท) | |
|--------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------|------------------------|---------------|--|--|-------------|--|
| | ที่ดิน | อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร | เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง | แบบก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์ | เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ | ยานพาหนะ | งานระหว่าง ก่อสร้าง | รวม | | | | |
| ราคาทุน | | | | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 1,295,186,410 | 2,119,760,232 | 1,110,063,237 | 171,209,056 | 331,387,388 | 155,306,950 | 25,742,482 | 5,208,655,755 | | | | |
| เพิ่มขึ้น | - | 11,066,535 | 16,555,359 | 4,806,873 | 9,374,285 | 3,600,000 | 26,249,978 | 71,653,030 | | | | |
| โอนเข้า (ออก) | - | - | 2,112,490 | - | - | - | (2,112,490) | - | | | | |
| ปรับปรุง | - | (501,454) | - | - | (6,400) | - | (371,153) | (879,007) | | | | |
| จำหน่าย / ตัดบัญชี | - | (105,671) | (6,354,401) | (13,965,643) | (10,133,200) | (6,545,256) | - | (37,104,171) | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | 1,295,186,410 | 2,130,219,642 | 1,122,376,685 | 162,050,286 | 330,622,073 | 152,361,694 | 49,508,817 | 5,242,325,607 | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | - | 540,860,821 | 759,396,041 | 109,323,408 | 217,854,102 | 115,345,407 | - | 1,742,779,779 | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 147,071,432 | 55,185,426 | 13,789,077 | 39,737,825 | 12,244,064 | - | 268,027,824 | | | | |
| โอนเข้า (ออก) | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| ปรับปรุง | - | (78,101) | - | - | (6,399) | - | - | (84,500) | | | | |
| จำหน่าย / ตัดบัญชี | - | (105,670) | (4,589,502) | (13,890,144) | (10,039,037) | (6,130,109) | - | (34,754,462) | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | - | 687,748,482 | 809,991,965 | 109,222,341 | 247,546,491 | 121,459,362 | - | 1,975,968,641 | | | | |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

| | | งบการเงินรวม | | | | | | | (หน่วย:บาท) |
|-------------------------------------|--|----------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| | | ที่ดิน | อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร | เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง | แบบก่อสร้าง อถุมนิยม | เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ | ยานพาหนะ | งานระหว่าง ก่อสร้าง | รวม |
| มูลค่าสุทธิทางบัญชี | | | | | | | | | |
| ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท | | 1,295,186,410 | 1,578,899,411 | 350,667,196 | 61,885,648 | 113,533,286 | 39,961,543 | 25,742,482 | 3,465,875,976 |
| รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | | <u>1,295,186,410</u> | <u>1,578,899,411</u> | <u>350,667,196</u> | <u>61,885,648</u> | <u>113,533,286</u> | <u>39,961,543</u> | <u>25,742,482</u> | <u>3,465,875,976</u> |
| ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท | | 1,295,186,410 | 1,442,471,160 | 312,384,720 | 52,827,945 | 83,075,582 | 30,902,332 | 49,508,817 | 3,266,356,966 |
| รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | | <u>1,295,186,410</u> | <u>1,442,471,160</u> | <u>312,384,720</u> | <u>52,827,945</u> | <u>83,075,582</u> | <u>30,902,332</u> | <u>49,508,817</u> | <u>3,266,356,966</u> |

บริษัท ซินเท็ค ออนสตาร์ชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

| รายการ | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | | | | (หน่วย:บาท) | |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------|------------------------|---------------|--|--|-------------|--|
| | ที่ดิน | อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร | เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง | แบบก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์ | เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ | ยานพาหนะ | งานระหว่าง ก่อสร้าง | รวม | | | | |
| ราคาทุน | | | | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 85,869,331 | 278,035,806 | 1,110,063,236 | 185,717,875 | 224,769,179 | 154,099,474 | 829,604 | 2,059,384,505 | | | | |
| เพิ่มขึ้น | - | 7,601,055 | 16,555,360 | 4,806,873 | 7,852,364 | 3,600,000 | 15,528,528 | 55,944,180 | | | | |
| โอนเข้า (ออก) | - | - | 2,112,490 | - | - | - | (2,112,490) | - | | | | |
| ปรับปรุงรายการตัดบัญชีปีก่อนๆ | - | (501,454) | - | - | (6,400) | - | (371,154) | (879,008) | | | | |
| จำหน่าย / ตัดบัญชี | - | (105,671) | (6,354,401) | (13,965,643) | (8,469,557) | (5,337,779) | - | (34,233,051) | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | 85,869,331 | 285,029,736 | 1,122,376,685 | 176,559,105 | 224,145,586 | 152,361,695 | 13,874,488 | 2,060,216,626 | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | - | 192,462,235 | 759,396,041 | 123,832,227 | 161,064,822 | 114,439,800 | - | 1,351,195,125 | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 22,180,564 | 55,185,426 | 13,789,077 | 19,907,104 | 12,244,064 | - | 123,306,235 | | | | |
| โอนเข้า (ออก) | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| ปรับปรุง | - | (78,101) | - | - | (6,399) | - | - | (84,500) | | | | |
| จำหน่าย / ตัดบัญชี | - | (105,671) | (4,589,502) | (13,890,144) | (8,413,168) | (5,224,501) | - | (32,222,986) | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | - | 214,459,027 | 809,991,965 | 123,731,160 | 172,552,359 | 121,459,363 | - | 1,442,193,874 | | | | |

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:บาท)

| | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|------------------------------|--|------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------|
| | | อาคารและ ส่วนประกอบ | เครื่องจักรและ อุปกรณ์ | แบบก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์ | เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ | ยานพาหนะ | งานระหว่าง ก่อสร้าง |
| | | ที่ดิน | ก่อสร้าง | | | | รวม |
| มูลค่าสุทธิทางบัญชี | | 85,869,331 | 350,667,195 | 61,885,648 | 63,704,357 | 39,659,674 | 829,604 |
| ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท | | 85,869,331 | 350,667,195 | 61,885,648 | 63,704,357 | 39,659,674 | 829,604 |
| รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | | 85,869,331 | 312,384,720 | 52,827,945 | 51,593,227 | 30,902,332 | 13,874,488 |
| ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท | | 85,869,331 | 312,384,720 | 52,827,945 | 51,593,227 | 30,902,332 | 13,874,488 |
| รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | | 85,869,331 | 312,384,720 | 52,827,945 | 51,593,227 | 30,902,332 | 13,874,488 |
| | | | | | | | 618,022,752 |
| | | | | | | | 618,022,752 |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ค่าเสื่อมราคาแสดงรวมไว้ใน

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ต้นทุนการก่อสร้าง | 100,750,554 | 141,201,391 | 100,750,554 | 141,201,391 |
| ต้นทุนการให้บริการ | 148,742,427 | 147,817,035 | 4,106,844 | 9,021,949 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | 156,672 | 138,624 | 156,672 | 138,624 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 18,378,171 | 19,597,597 | 18,292,165 | 19,593,130 |
| รวม | 268,027,824 | 308,754,647 | 123,306,235 | 169,955,094 |

ต้นทุนการกู้ยืมที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของงานระหว่างก่อสร้าง :

| | (หน่วย:บาท) | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | งบการเงินรวม | |
| | 2563 | 2562 |
| ดอกเบี้ยที่รับรู้สำหรับปี | - | 1,210,472 |
| ดอกเบี้ยสะสมที่รับรู้ | 9,257,493 | 9,257,493 |
| อัตราดอกเบี้ยที่รับรู้ (ร้อยละต่อปี) | MLR-2.375 และ MLR-2.75 | MLR-2.375 และ MLR-2.75 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัท ราคาทุนจำนวน 794 ล้านบาท และ 755 ล้านบาท ตามลำดับ คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่

สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง :

- โครงการก่อสร้างอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ของบริษัทย่อย (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) ที่อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี (โครงการที่ 3) มีต้นทุนงบประมาณทั้งหมด 550 ล้านบาท มีต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้ว จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 เป็นจำนวน 6 ล้านบาท (บันทึกเป็นงานระหว่างก่อสร้าง 6 ล้านบาท) คงเหลืออีกจำนวน 544 ล้านบาท

การค้าประกัน :

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 102 ล้านบาท ได้จดจำนองตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมกรรมประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) มูลค่าตามบัญชี 742 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 620 ล้านบาท และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 หองชุด โน โครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,627 ล้านบาท ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 1,150 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23

17 สินทรัพย์สิทธิการใช้ – สุทธิ และหนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 31 ธันวาคม 2563 | 1 มกราคม 2563 | 31 ธันวาคม 2563 | 1 มกราคม 2563 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ | | | | |
| ที่ดิน | 537,391,334 | 578,644,977 | 16,811,941 | 40,474,449 |
| อาคารและส่วนปรับปรุง | | | | |
| อาคาร | 440,050,455 | 477,781,502 | 440,050,455 | 477,781,502 |
| ยานพาหนะ | 25,341,724 | 32,738,324 | 24,041,762 | 32,347,146 |
| รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ | 1,002,783,513 | 1,089,164,803 | 480,904,158 | 550,603,097 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | | | | |
| ส่วนที่หมุนเวียน | 35,178,606 | 42,846,723 | 34,738,721 | 42,663,977 |
| ส่วนที่ไม่หมุนเวียน | 567,935,682 | 588,923,060 | 204,451,309 | 238,266,924 |
| รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า | 603,114,288 | 631,769,783 | 239,190,030 | 280,930,901 |

ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีสินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น 12 ล้านบาท และ 11 ล้านบาท ตามลำดับ

งบกำไรขาดทุนมีรายการที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดังต่อไปนี้

| | (หน่วย:บาท) | |
|---|-------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 | | |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้ | | |
| ที่ดิน | 44,403,204 | 26,812,069 |
| อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร | 37,731,047 | 37,731,047 |
| ยานพาหนะ | 8,712,459 | 8,305,384 |
| รวมค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้ | 90,846,710 | 72,848,500 |
| ต้นทุนทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า | 22,879,051 | 10,592,994 |
| ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าระยะสั้น | | |
| (รวมอยู่ในต้นทุนขายและบริการและค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | 10,171,000 | 10,171,000 |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) และไม่ปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบ ผลกระทบจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ในเรื่องหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุฯ ข้อ 4

กระแสเงินสดจ่ายออกไประหว่างปี 2563 ของกลุ่มบริษัทและบริษัททั้งสิ้นจำนวน 45 ล้านบาท และ 44 ล้านบาท ตามลำดับ

18 สิทธิการเช่า

| | (หน่วย:บาท) | |
|---|--------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ราคาทุน | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 | 488,120,490 | 395,000,000 |
| เพิ่มขึ้น | 95,000,000 | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | 583,120,490 | 395,000,000 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 | 105,174,170 | 105,174,170 |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี | 24,241,700 | 20,153,634 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | 129,415,870 | 125,327,804 |
| มูลค่าสุทธิทางบัญชี | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 1 มกราคม 2563 | 453,704,620 | 269,672,196 |
| รายการปรับปรุงจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (หมายเหตุฯ ข้อ 4) | (453,704,620) | (269,672,196) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | - | - |

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีแสดงรวมใน

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|--------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ต้นทุนการให้บริการ | - | 20,153,635 | - | 20,153,635 |
| ค่าใช้จ่ายบริหาร | - | 4,088,065 | - | - |
| รวม | - | 24,241,700 | - | 20,153,635 |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2562 บริษัทย่อย (“บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด”) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยบริษัทย่อยตกลงเช่าที่ดินจังหวัดภูเก็ต รวม 4 แปลง เนื้อที่รวม 3 ไร่ 2 งาน 3.90 ตารางวา เพื่อนำไปพัฒนาโครงการก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท และ โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ในที่ดินเช่า กำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่าถึงวันที่ 9 ตุลาคม 2592 ทั้งนี้บริษัทย่อยจะต้องดำเนินการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเปิดดำเนินการภายใน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า โดยตกลงชำระค่าหน้าดิน 95 ล้านบาท และค่าเช่าเริ่มเก็บในปีที่ 4 ในอัตราเดือนละ 800,000 บาท และให้ปรับเพิ่มค่าเช่าทุก 3 ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยบริษัทย่อยได้ชำระค่าหน้าดินทั้งหมดแล้วเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562

19 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

| | (หน่วย:บาท) | | |
|--|--|---------------------------|------------|
| | งบการเงินรวม | | |
| | เงินจ่ายซื้อฐานลูกค้า และธุรกิจเดิม | ค่าลิขสิทธิ์ ซอฟต์แวร์ | รวม |
| ราคาทุน | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 | 8,000,000 | 44,110,136 | 52,110,136 |
| เพิ่มขึ้น | - | 658,360 | 658,360 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 1 มกราคม 2563 | 8,000,000 | 44,768,496 | 52,768,496 |
| เพิ่มขึ้น | - | 5,781,907 | 5,781,907 |
| จำหน่าย / ตัดบัญชี | - | (588,240) | (588,240) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | 8,000,000 | 49,962,163 | 57,962,163 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 | 7,145,206 | 35,208,561 | 42,353,767 |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี | 854,794 | 4,481,157 | 5,335,951 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 1 มกราคม 2563 | 8,000,000 | 39,689,718 | 47,689,718 |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี | - | 4,316,319 | 4,316,319 |
| จำหน่าย / ตัดบัญชี | - | (588,118) | (588,118) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | 8,000,000 | 43,417,919 | 51,417,919 |
| มูลค่าสุทธิทางบัญชี | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | - | 5,078,778 | 5,078,778 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | - | 6,544,244 | 6,544,244 |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|-----------------------|------------|
| | ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ | รวม |
| ราคาทุน | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 | 41,874,934 | 41,874,934 |
| เพิ่มขึ้น | 622,450 | 622,450 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 1 มกราคม 2563 | 42,497,384 | 42,497,384 |
| เพิ่มขึ้น | 5,721,907 | 5,721,907 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | 48,219,291 | 48,219,291 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 | 33,893,847 | 33,893,847 |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี | 4,049,674 | 4,049,674 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 1 มกราคม 2563 | 37,943,521 | 37,943,521 |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี | 3,969,670 | 3,969,670 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | 41,913,191 | 41,913,191 |
| มูลค่าสุทธิทางบัญชี | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | 4,553,863 | 4,553,863 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | 6,306,100 | 6,306,100 |

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีแสดงรวมใน

(หน่วย:บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ต้นทุนการก่อสร้าง | 133,699 | 153,388 | 133,699 | 153,388 |
| ต้นทุนการให้บริการ | 685,877 | 1,717,390 | 365,865 | 449,473 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 3,496,743 | 3,465,173 | 3,470,106 | 3,446,813 |
| รวม | 4,316,319 | 5,335,951 | 3,969,670 | 4,049,674 |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

20 เจ้าหนี้การค้า

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 9,765,986 | 25,321,143 | 9,765,986 | 25,321,143 |
| กิจการอื่น ๆ | 361,033,450 | 367,241,643 | 354,995,196 | 352,804,817 |
| รวม | 370,799,436 | 392,562,786 | 364,761,182 | 378,125,960 |

21 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 1,523,982 | 2,566,797 | 18,563,882 | 16,853,331 |
| กิจการอื่น ๆ | 673,743,176 | 347,459,632 | 637,656,629 | 304,344,058 |
| รวม | 675,267,158 | 350,026,429 | 656,220,511 | 321,197,389 |
| กิจการอื่น ๆ | | | | |
| เจ้าหนี้อื่น | 23,653,058 | 22,853,753 | 3,778,938 | 5,048,006 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย | 13,089,529 | 2,292,415 | 11,579,409 | 297,490 |
| ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย | 10,510,718 | 12,266,663 | 10,239,494 | 11,950,597 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น | 130,127,105 | 156,764,363 | 115,696,022 | 133,765,527 |
| ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย | 496,362,766 | 153,282,438 | 496,362,766 | 153,282,438 |
| รวม | 673,743,176 | 347,459,632 | 637,656,629 | 304,344,058 |

22 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 7,460,329 | 7,544,275 | 7,460,329 | 7,544,275 |
| กิจการอื่น ๆ | 367,352,651 | 337,651,966 | 367,352,651 | 337,651,966 |
| รวม | 374,812,980 | 345,196,241 | 374,812,980 | 345,196,241 |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

23 เงินกู้ยืมระยะยาว

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|--|---------------|---------------|----------------------|------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 1,634,881,936 | 1,818,604,220 | - | - |
| (กำไร) ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลง เงื่อนไขสัญญา | (3,946,850) | - | - | - |
| เพิ่ม (ลด) เงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง | 1,309,352 | - | - | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | 1,632,244,438 | 1,818,604,220 | - | - |
| หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี | (185,048,969) | (737,900,514) | - | - |
| สุทธิ | 1,447,195,469 | 1,080,703,706 | - | - |

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังนี้

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|----------------------|------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 1,818,604,220 | 1,937,073,310 | - | - |
| เพิ่มขึ้น | - | 31,800,000 | - | - |
| ลดลง | (183,722,284) | (150,269,090) | - | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 | 1,634,881,936 | 1,818,604,220 | - | - |

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

23.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรกและชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 1.90 ล้านบาท ถึง 6.40 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้าจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 206 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 229 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญาข้อกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

| | ตามสัญญา | ตามงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2563 |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) | ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า | 0.16 เท่า |

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2563 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR สำหรับปี 2563

เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR สำหรับปี 2562

ณ วันที่ 27 เมษายน 2563 (ครั้งที่ 1) และ ณ วันที่ 16 ตุลาคม 2563 (ครั้งที่ 2) ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมเงิน ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิม โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 12 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึง เดือนมิถุนายน 2564
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 96 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนกรกฎาคม 2564 ถึงเดือนมิถุนายน 2572

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

วงเงินตามสัญญา 224 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 12 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึง เดือนเมษายน 2564
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 28 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือน พฤษภาคม 2564 ถึงเดือนสิงหาคม 2566

บริษัทย่อยมีผลขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาดังกล่าว จำนวน 4.03 ล้านบาท

- 23.2 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 1,550 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอท ทองหล่อ มีกำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 4 ปี และ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.10 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559

ต่อมาวันที่ 16 ตุลาคม 2563 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 สำหรับวงเงิน 1,000 ล้านบาท ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 150 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.48

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 10 ปี 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.25 ถึง MLR -2.48 ต่อปี

บริษัทย่อยมีกำไรจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวจำนวน 7.98 ล้านบาท

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมดซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

| | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| | | ตามงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2563 |
| | <u>ตามสัญญา</u> | |
| อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน | ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า | 1.42 เท่า |
| | | ตามงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2563 |
| | <u>ตามสัญญา</u> | |
| อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) | ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า | 1.60 เท่า |

24 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|--|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ | 60,819,287 | - | 60,819,287 | - |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ | (3,249,178) | (44,214,777) | - | (44,214,777) |
| สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชี - สุทธิ | <u>57,570,109</u> | <u>(44,214,777)</u> | <u>60,819,287</u> | <u>(44,214,777)</u> |

บริษัท ชินเทค คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี มีดังนี้

| | | งบการเงินรวม | | | | |
|---|-----------------|-------------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| | | รายการปรับปรุง | | บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน | | |
| | ณ วันที่ | จากการนำ | ณ วันที่ | กำไร(ขาดทุน) | เบ็ดเสร็จอื่น | ณ วันที่ |
| | 31 ธันวาคม 2563 | มาใช้เป็นครั้งแรก | 1 มกราคม 2563 | กำไร(ขาดทุน) | เบ็ดเสร็จอื่น | 31 ธันวาคม 2563 |
| สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี | 31 | - | 31 | 69 | - | 100 |
| ประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง | | | | | | |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน | 42 | - | 42 | (2) | (2) | 38 |
| สำหรับผลประโยชน์พนักงาน | 9 | - | 9 | - | - | 9 |
| ประมาณการหนี้สิน | 82 | - | 82 | 67 | (2) | 147 |
| รวม | | | | | | |
| หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี | 1 | - | 1 | 3 | - | 4 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ | | | | | | |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการต่างรับ | - | - | - | 2 | - | 2 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 5 | - | 5 | (4) | - | 1 |
| ผลกำไรจากการจัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุน | 120 | - | 120 | - | (39) | 81 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | - | - | - | 1 | - | 1 |
| รวม | 126 | - | 126 | 2 | (39) | 89 |
| สุทธิ | (44) | - | (44) | 65 | 37 | 58 |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

| | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | (หน่วย:ล้านบาท) |
|--|---------------|----------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| | | รายการปรับปรุง | บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน | | |
| | | จากการนำ | กำไร | ณ วันที่ | |
| | | มาตรฐานใหม่ | (ขาดทุน) | 31 ธันวาคม 2563 | |
| | | มาใช้เป็นครั้งแรก | เบ็ดเสร็จอื่น | | |
| ณ วันที่ | ณ วันที่ | หมายเหตุข้อ 4) | กำไร(ขาดทุน) | เบ็ดเสร็จอื่น | |
| 31 ธันวาคม 2563 | 1 มกราคม 2563 | | | | |
| สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม | 31 | - | 69 | - | 100 |
| ประมาณการต้นทุนก่อสร้าง | 42 | - | (2) | (2) | 38 |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน | 9 | - | - | - | 9 |
| สำหรับผลประโยชน์พนักงาน | 82 | - | 67 | (2) | 147 |
| ประมาณการหนี้สิน | | | | | |
| รวม | | | | | |
| หนี้สินภายใต้การควบคุม | 1 | - | 3 | - | 4 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ | 5 | - | (4) | - | 1 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 120 | - | - | (39) | 81 |
| ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราทุน | 126 | - | (1) | (39) | 86 |
| รวม | (44) | - | 68 | 37 | 61 |
| สุทธิ | | | | | |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:ล้านบาท)

| | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|---|-------------------------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| | บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน | | | |
| | ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 | กำไร | | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 |
| | | กำไร (ขาดทุน) | กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น | |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | | | | |
| ประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง | 21 | 10 | - | 31 |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน | 30 | 12 | - | 42 |
| ประมาณการหนี้สิน | 13 | (4) | - | 9 |
| รวม | 64 | 18 | - | 82 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | | | | |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ | 1 | - | - | 1 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | 8 | (3) | - | 5 |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน | 2 | - | (2) | - |
| ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน เพื่อขาย | 102 | - | 18 | 120 |
| รวม | 113 | (3) | 16 | 126 |
| สุทธิ | (49) | 21 | (16) | (44) |

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวที่มีได้รับรู้ในงบการเงินมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ผลแตกต่างชั่วคราว | 46 | 14 | 39 | 13 |
| ยอดขาดทุนยกไป | 123 | 42 | - | - |
| รวม | 169 | 56 | 39 | 13 |

ขาดทุนทางภาษีจะสิ้นสุดอายุในปี 2564 ถึงปี 2568 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่ยังไม่สิ้นสุดอายุตามกฎหมายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ปัจจุบันนั้น กลุ่มบริษัท/บริษัทย่อยยังมีได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากยังไม่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแม้ว่าจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษียังดังกล่าว

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

25 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัท จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังจากออกจากงานและบำเหน็จตามนโยบายของกลุ่มบริษัท/บริษัท และตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|--|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ผลประโยชน์หลังจากออกจากงาน :- | | | | |
| เงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน | 203,250,852 | 220,158,611 | 195,276,683 | 213,939,647 |
| หัก ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน | 17,980,488 | 6,620,914 | 17,980,488 | 6,532,749 |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน | <u>185,270,364</u> | <u>213,537,697</u> | <u>177,296,195</u> | <u>207,406,898</u> |

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|---|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ภาระผูกพันของโครงการ | | | | |
| ผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม | 220,158,611 | 168,465,337 | 213,939,647 | 163,782,879 |
| รับรู้ในกำไรขาดทุน | | | | |
| ต้นทุนในอดีต และผล(กำไร)หรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการจ่ายชำระผลประโยชน์ | 12,006,667 | 28,370,606 | 12,006,667 | 27,848,101 |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 21,280,793 | 24,182,868 | 18,943,993 | 22,996,636 |
| ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน | 2,388,533 | 4,939,362 | 2,296,624 | 4,794,252 |
| | <u>35,675,993</u> | <u>57,492,836</u> | <u>33,247,284</u> | <u>55,638,989</u> |
| รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | |
| ผล(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | (8,920,966) | - | (8,332,894) | - |
| อื่นๆ | | | | |
| ผลประโยชน์จ่าย | (43,662,786) | (5,799,562) | (43,577,354) | (5,482,221) |
| ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม | <u>203,250,852</u> | <u>220,158,611</u> | <u>195,276,683</u> | <u>213,939,647</u> |

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน เกิดขึ้นจาก

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|--------------------------|--------------------|----------|----------------------|----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ข้อสมมติด้านการเงิน | 1,789,336 | - | 1,324,137 | - |
| ข้อสมมติด้านประชากร | 748,780 | - | 832,301 | - |
| การปรับปรุงจากประสบการณ์ | (11,459,082) | - | (10,489,332) | - |
| รวม | (8,920,966) | - | (8,332,894) | - |

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ต้นทุนในอดีต และผล(กำไร)หรือ ขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการจ่าย ชำระผลประโยชน์ | 12,006,667 | 28,370,606 | 12,006,667 | 27,848,101 |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 21,280,793 | 24,182,868 | 18,943,993 | 22,996,636 |
| ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน | 2,388,533 | 4,939,362 | 2,296,624 | 4,794,252 |
| รวม | 35,675,993 | 57,492,836 | 33,247,284 | 55,638,989 |

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในรายการดังต่อไปนี้ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

| | (หน่วย:บาท) | | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ต้นทุนการก่อสร้าง | 21,261,461 | 38,061,405 | 21,261,461 | 38,061,405 |
| ต้นทุนการให้บริการ | 1,182,882 | - | - | - |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 13,231,650 | 19,431,431 | 11,985,823 | 17,577,584 |
| รวม | 35,675,993 | 57,492,836 | 33,247,284 | 55,638,989 |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

| | งบการเงินรวม | |
|-------------------------------|----------------------|----------------|
| | 2563 | 2562 |
| | (ร้อยละ) | |
| อัตราคิดลด | 1.29 - 1.83 | 2.46 - 2.93 |
| อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน | 2.00 - 4.00 | 3.00 - 5.00 |
| อัตราการหมุนเวียนพนักงาน | 0-30.00 | 0-23.00 |
| อัตรามรณะ (ตารางมรณะไทย) | TMO 2017 | TMO 2017 |
| อัตราทุพพลภาพ | 5 ของอัตรามรณะ | 5 ของอัตรามรณะ |
| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 |
| | (ร้อยละ) | |
| อัตราคิดลด | 1.31 | 2.46 |
| อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน | 2.00-4.00 | 5.00 |
| อัตราการหมุนเวียนพนักงาน | 0-21.00 | 0-21.00 |
| อัตรามรณะ (ตารางมรณะไทย) | TMO 2017 | TMO 2017 |
| อัตราทุพพลภาพ | 5 ของอัตรามรณะ | 5 ของอัตรามรณะ |

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

| | (หน่วย: ล้านบาท) | | | |
|-------------------------------|------------------|---------|-----------------|---------|
| | งบการเงินรวม | | | |
| | 31 ธันวาคม 2563 | | 31 ธันวาคม 2562 | |
| | เพิ่มขึ้น | ลดลง | เพิ่มขึ้น | ลดลง |
| การเปลี่ยนแปลงร้อยละ 1 | | | | |
| อัตราคิดลด | (11.32) | 12.95 | (11.88) | 13.51 |
| อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน | 11.84 | (10.58) | 14.64 | (13.06) |
| อัตราการการหมุนเวียนพนักงาน | (11.94) | 7.16 | (12.68) | 7.49 |
| ตารางมรณะ (1ปี) | 0.77 | (0.76) | 0.62 | (0.62) |

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:ล้านบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|-------------------------------|----------------------|--------|-----------------|---------|
| | 31 ธันวาคม 2563 | | 31 ธันวาคม 2562 | |
| | เพิ่มขึ้น | ลดลง | เพิ่มขึ้น | ลดลง |
| การเปลี่ยนแปลงร้อยละ 1 | | | | |
| อัตราคิดลด | (10.53) | 12.02 | (11.31) | 12.86 |
| อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน | 11.02 | (5.87) | 13.96 | (12.53) |
| อัตราการการหมุนเวียนพนักงาน | (11.13) | 6.78 | (12.08) | 7.22 |
| ตารางมรณะ (1ปี) | 0.54 | (0.54) | 0.59 | (0.59) |

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงถึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่างๆ

จำนวนเงินภาระผูกพันตาม โครงการผลประโยชน์สำหรับปีปัจจุบันและสี่ปีย้อนหลังมีดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

| | ภาระผูกพันตาม โครงการ ผลประโยชน์ | | การปรับปรุงตาม ประสพการณ์ | |
|---------|-------------------------------------|--------|---------------------------|--------|
| | งบการเงินเฉพาะ | | งบการเงินเฉพาะ | |
| | งบการเงินรวม | กิจการ | งบการเงินรวม | กิจการ |
| ปี 2563 | 203 | 195 | (9) | (8) |
| ปี 2562 | 220 | 214 | - | - |
| ปี 2561 | 168 | 164 | (11) | (10) |
| ปี 2560 | 163 | 159 | - | - |
| ปี 2559 | 140 | 137 | (7) | (6) |

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 ซึ่งได้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน นั้นได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยกฎหมายดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 5 พฤษภาคม 2562 เป็นต้นไป ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็นการแก้ไขโครงการสำหรับโครงการผลประโยชน์ หลังออกจากงาน บริษัทบันทึกผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวโดยรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนในงวดที่กฎหมายดังกล่าวมีผลบังคับใช้เรียบร้อยแล้ว

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

26 ประมาณการหนี้สิน

(หน่วย:บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการ แก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน | 10,756,280 | 10,254,642 | 10,756,280 | 10,254,642 |
| ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง | 29,876,092 | 28,209,958 | 29,876,092 | 28,209,958 |
| ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน | 3,690,400 | - | - | - |
| รวม | 44,322,772 | 38,464,600 | 40,632,372 | 38,464,600 |

(หน่วย:บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ส่วนที่หมุนเวียน | 10,756,280 | 10,254,642 | 10,756,280 | 10,254,642 |
| ส่วนที่ไม่หมุนเวียน | 33,566,492 | 28,209,958 | 29,876,092 | 28,209,958 |
| รวม | 44,322,772 | 38,464,600 | 40,632,372 | 38,464,600 |

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | | | |
|----------------------------|--|-----------|------------------------------------|-----------|---------------------------------|----------|-----------|-----------|
| | ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน | | ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง | | ประมาณการต้นทุน ในการรื้อถอน | | รวม | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 10 | 8 | 28 | 58 | - | - | 38 | 66 |
| ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น | 15 | 18 | 1 | 2 | 4 | - | 20 | 20 |
| กลับรายการประมาณการหนี้สิน | (14) | (2) | - | (21) | - | - | (14) | (23) |
| จ่ายชำระประมาณการหนี้สิน | - | (14) | - | (11) | - | - | - | (25) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | 11 | 10 | 29 | 28 | 4 | - | 44 | 38 |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:ล้านบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|----------------------------|----------------------|------|---------------------|------|------|------|
| | ประมาณการหนี้สินของ | | ประมาณการหนี้สินจาก | | | |
| | ต้นทุนในการดำเนินงาน | | คดีฟ้องร้อง | | รวม | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 10 | 8 | 28 | 58 | 38 | 66 |
| ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น | 15 | 18 | 1 | 2 | 16 | 20 |
| กลับรายการประมาณการหนี้สิน | (14) | (2) | - | (21) | (14) | (23) |
| จ่ายชำระประมาณการหนี้สิน | - | (14) | - | (11) | - | (25) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | 11 | 10 | 29 | 28 | 40 | 38 |

27 สํารองตามกฏหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฏหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้ ในปัจจุบันบริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฏหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

28 หุ้นทุนซื้อคืนและสำรองหุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ต้นทุนของหุ้นที่บริษัทที่ถือโดยบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทถือหุ้นบริษัทจำนวน 9.04 ล้านหุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่บริษัทออก รวมเป็นต้นทุนทั้งหมด 22.90 ล้านบาท

ใน 2561 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นทุนซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 3.70 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือ 60 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 200 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดถัวเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในช่วง 5 วันซื้อขายก่อนที่จะมีการซื้อหุ้นแต่ละหุ้น บริษัทสามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 16 มิถุนายน 2562 หุ้นที่ซื้อสามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

สำรองหุ้นทุนซื้อคืน

สำรองหุ้นทุนซื้อคืนคือ จำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือโดยบริษัทสำรองหุ้นทุนซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

29 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้ สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท/บริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการกำหนดงบประมาณรวมทั้งจัดสรรทรัพยากร ให้กับส่วนงาน และประเมินผลการดำเนินงาน ทั้งนี้ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัท คือ กรรมการผู้จัดการ และ/หรือ คณะกรรมการของบริษัท

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานของกลุ่มบริษัทที่รายงาน โดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในทุกเดือน

กลุ่มบริษัทมี 3 ส่วนงานที่รายงานที่สำคัญ ดังนี้

- ส่วนงาน 1 คือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงาน 2 คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก และธุรกิจให้เช่าพื้นที่
- ส่วนงาน 3 คือ บริหารจัดการธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นๆ

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัท/บริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

| | (หน่วย:ล้านบาท) | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|-----------|----------|-------------------------|---------------|
| | ส่วนงาน 1 | | ส่วนงาน 2 | | ส่วนงาน 3 | | รวมส่วนงาน ที่รายงาน | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| รายได้จากลูกค้า | | | | | | | | |
| - ภายนอก | 7,651 | 8,088 | 335 | 473 | 2 | 1 | 7,988 | 8,562 |
| - ระหว่างส่วนงาน | 8 | 2 | 2 | - | 17 | 27 | 27 | 29 |
| - ตัดรายการระหว่างกัน | (8) | (2) | (2) | - | (17) | (27) | (27) | (29) |
| รายได้รวม | <u>7,651</u> | <u>8,088</u> | <u>335</u> | <u>473</u> | <u>2</u> | <u>1</u> | <u>7,988</u> | <u>8,562</u> |
| กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน | | | | | | | | |
| ก่อนหักภาษี | 439 | 516 | (175) | (114) | (20) | (24) | 244 | 378 |
| ดอกเบี้ยรับ | 5 | 19 | - | - | - | - | 5 | 19 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 4 | - | 78 | 75 | - | - | 82 | 75 |
| ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย | 161 | 165 | 225 | 198 | - | - | 386 | 363 |
| สินทรัพย์ตามส่วนงาน | <u>6,263</u> | <u>6,243</u> | <u>4,333</u> | <u>3,996</u> | <u>8</u> | <u>9</u> | <u>10,604</u> | <u>10,248</u> |

บริษัท จีนเทค คอมสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

| | (หน่วย:ล้านบาท) | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------|-------|-----------|-------|-----------|------|-------------------------|-------|
| | ส่วนงาน 1 | | ส่วนงาน 2 | | ส่วนงาน 3 | | รวมส่วนงาน ที่รายงาน | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อ | | | | | | | | |
| การลงทุน | 7 | - | 523 | 545 | - | - | 530 | 545 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ | 590 | 656 | 2,676 | 2,810 | - | - | 3,266 | 3,466 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ | 43 | - | 959 | - | 1 | - | 1,002 | - |
| สิทธิการเช่า | - | - | - | 454 | - | - | - | 454 |
| หนี้สินตามส่วนงาน | 2,143 | 2,075 | 2,288 | 1,928 | 6 | 5 | 4,437 | 4,008 |

การกระทบยอดรายได้ กำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์และหนี้สิน และรายการอื่นที่มีสาระสำคัญของส่วนงานที่รายงาน

| | (หน่วย:ล้านบาท) | | | |
|-------------------------------|-----------------|-------|----------------------|-------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| รายได้ | | | | |
| รวมรายได้จากส่วนงานที่รายงาน | 7,949 | 8,419 | 7,673 | 8,035 |
| รายได้อื่น | 66 | 172 | 41 | 170 |
| ตัดรายการรายได้ระหว่างส่วนงาน | (27) | (29) | (8) | (2) |
| รายได้รวม | 7,988 | 8,562 | 7,706 | 8,203 |
| กำไรหรือขาดทุน | | | | |
| รวมกำไรจากส่วนงานที่รายงาน | 244 | 378 | 409 | 502 |
| ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน | - | - | - | - |
| กำไรรวมก่อนภาษีเงินได้ | 244 | 378 | 409 | 502 |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะ | |
|---------------------------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| สินทรัพย์ | | | | |
| รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน | 7,338 | 6,782 | 6,218 | 5,884 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | 1,469 | 1,403 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 3,266 | 3,466 | 618 | 688 |
| สินทรัพย์รวม | 10,604 | 10,248 | 8,305 | 7,975 |
| หนี้สิน | | | | |
| รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน | 4,437 | 4,008 | 2,363 | 2,102 |
| หนี้สินอื่น | - | - | - | - |
| หนี้สินรวม | 4,437 | 4,008 | 2,363 | 2,102 |

(หน่วย:ล้านบาท)

| | รวมส่วนงานที่ | | |
|---------------------------------|---------------|----------|--------------|
| | รายงาน | ปรับปรุง | งบการเงินรวม |
| รายการอื่นที่มีสาระสำคัญ | | | |
| 2563 | | | |
| ดอกเบี้ยรับ | 10 | (5) | 5 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 87 | (5) | 82 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 387 | (1) | 386 |
| 2562 | | | |
| ดอกเบี้ยรับ | 22 | (3) | 19 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 78 | (3) | 75 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 363 | - | 363 |
| ลูกค้ารายใหญ่ | | | |

รายได้จากลูกค้ารายหนึ่งจากส่วนงานที่ 1 ของบริษัทในปี 2563 และ 2562 เป็นเงินประมาณ 1,162 ล้านบาท และ 1,318 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

30 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท/บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงานในการเป็นสมาชิกของกองทุน โดยพนักงานจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 3 ถึง 5 ของเงินเดือนทุกเดือน และกลุ่มบริษัท/บริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 3 ถึง 5 ของเงินเดือนของพนักงานทุกเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้ได้จดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อกำหนดของกระทรวงการคลังและจัดการกองทุนโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับอนุญาต

31 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม จำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะได้ดังนี้

| | (หน่วย:ล้านบาท) | | | |
|-------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| วัสดุก่อสร้าง อะไหล่ และวัสดุทั่วไป | 1,694 | 2,037 | 1,694 | 2,037 |
| ต้นทุนจากการให้บริการ | 69 | 121 | 28 | 61 |
| ค่าจ้างเหมา | 3,530 | 2,993 | 3,530 | 2,993 |
| ค่าใช้จ่ายพนักงานและคนงาน | 1,287 | 1,629 | 1,227 | 1,551 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 386 | 363 | 200 | 194 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 55 | 76 | 49 | 61 |
| หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ | 27 | 131 | 27 | 123 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ | 614 | 759 | 531 | 682 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 82 | 75 | 11 | - |
| รวมค่าใช้จ่าย | <u>7,744</u> | <u>8,184</u> | <u>7,297</u> | <u>7,702</u> |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

32 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย:ล้านบาท) | | | |
|--------------------------------------|-----------------|------|----------------------|------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| ภาษีเงินได้ปัจจุบัน | | | | |
| สำหรับปีปัจจุบัน | 125 | 152 | 124 | 151 |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี : | | | | |
| การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว | (65) | (21) | (68) | (21) |
| ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน | 60 | 131 | 56 | 130 |

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย:ล้านบาท) | | | | | |
|------------------------|-----------------|----------|----------|--------------|---------|---------|
| | งบการเงินรวม | | | | | |
| | 2563 | | | 2562 | | |
| | รายได้ | สุทธิจาก | ก่อน | รายได้ | สุทธิ | |
| | (ค่าใช้จ่าย) | สุทธิจาก | ภาษีเงิน | (ค่าใช้จ่าย) | จากภาษี | |
| ก่อนภาษี | ภาษีเงิน | ภาษีเงิน | ภาษีเงิน | ภาษีเงิน | จากภาษี | เงินได้ |
| เงินได้ | ได้ | ได้ | ได้ | ได้ | เงินได้ | เงินได้ |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่า | | | | | | |
| ยุติธรรมของตราสารทุน | (195) | 39 | (156) | 90 | (18) | 72 |
| กำไร(ขาดทุน)จากการวัด | | | | | | |
| มูลค่าใหม่ของ | | | | | | |
| ผลประโยชน์พนักงาน | 9 | (2) | 7 | - | - | - |
| รวม | (186) | 37 | (149) | 90 | (18) | 72 |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:ล้านบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|------------------------|----------------------|---|-----------------------------|-------------------------|---|-----------------------------|
| | 2563 | | | 2562 | | |
| | ก่อนภาษี เงินได้ | รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงิน ได้ | สุทธิจาก ภาษีเงิน ได้ | ก่อน ภาษีเงิน ได้ | รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงิน ได้ | สุทธิ จากภาษี เงินได้ |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่า | | | | | | |
| ยุติธรรมของตราสารทุน | (195) | 39 | (156) | 90 | (18) | 72 |
| กำไร(ขาดทุน)จากการวัด | | | | | | |
| มูลค่าใหม่ของ | | | | | | |
| ผลประโยชน์พนักงาน | 8 | (2) | 6 | - | - | - |
| รวม | (187) | 37 | (150) | 90 | (18) | 72 |

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

(หน่วย:ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | | |
|---|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | 2563 | | 2562 | |
| | อัตราภาษี (ร้อยละ) | จำนวนเงิน | อัตราภาษี (ร้อยละ) | จำนวนเงิน |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 20 | 244 | 20 | 378 |
| จำนวนเงินภาษีตามอัตราภาษีเงินได้ | | 49 | | 76 |
| รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น | | (10) | | (6) |
| ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี | | 2 | | 19 |
| ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ | | 5 | | 42 |
| อื่นๆ | | (14) | | - |
| รวม | | 60 | | 131 |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:ล้านบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|---|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | 2563 | | 2562 | |
| | อัตราภาษี (ร้อยละ) | จำนวนเงิน | อัตราภาษี (ร้อยละ) | จำนวนเงิน |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 20 | 409 | 20 | 502 |
| จำนวนเงินภาษีตามอัตราภาษีเงินได้ | | 82 | | 100 |
| รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น | | (14) | | (6) |
| ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี | | 2 | | 20 |
| ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ | | 5 | | 42 |
| อื่นๆ | | (19) | | (26) |
| รวม | | 56 | | 130 |

33 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 คำนวณจากกำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปีโดยวิธีถ่วงน้ำหนัก โดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 2563 | 2562 | 2563 | 2562 |
| กำไรสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน) (บาท) | 239,823,297 | 294,166,450 | 353,130,465 | 371,361,459 |
| จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถ่วงน้ำหนัก | 1,590,957,300 | 1,593,205,284 | 1,590,957,300 | 1,593,205,284 |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) | 0.15 | 0.18 | 0.22 | 0.23 |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

34 เงินปันผล

ปี 2563 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2563 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 47.73 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 11 กันยายน 2563

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 79.54 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563

ปี 2562 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท ทั้งนี้รวมเป็นเงินจำนวน 64 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2562

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 มีมติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.09 บาท ทั้งนี้รวมเป็นเงินจำนวน 144 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

35 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัท/บริษัท ไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท/บริษัท กลุ่มบริษัท/บริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท/บริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มั่นใจว่ามีความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้ และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของเจ้าของรวม ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อการค้าดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท/บริษัท เนื่องจากดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้และเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัท ไม่ได้ใช้ตราสารทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้ และหนี้สินทางการเงินที่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่ มีดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | | | รวม |
|----------------------------------|--|---------------|------------------------|--------------|--------------|
| | อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี) | ภายใน 1 ปี | หลังจาก 1 ปี - 5 ปี | หลัง 5 ปี | |
| ปี 2563 | | | | | |
| หมุนเวียน | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 0.68 | 638 | - | - | 638 |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | - | 1,516 | - | - | 1,516 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | 3.45 | (185) | - | - | (185) |
| ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน | 0.01 | - | 28 | - | 28 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 3.45 | - | (635) | (812) | (1,447) |
| รวม | | 1,969 | (607) | (812) | 550 |
| ปี 2562 | | | | | |
| หมุนเวียน | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 0.71 | 926 | - | - | 926 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | - | 609 | - | - | 609 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 4.12 | (738) | - | - | (738) |
| ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน | 0.01 | - | 53 | - | 53 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 4.12 | - | (581) | (500) | (1,081) |
| รวม | | 797 | (528) | (500) | (231) |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:ล้านบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
|----------------------------------|--|---------------|------------------------|-----------|--------------|
| | อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี) | ภายใน 1 ปี | หลังจาก 1 ปี - 5 ปี | หลัง 5 ปี | รวม |
| ปี 2563 | | | | | |
| หมุนเวียน | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 0.70 | 542 | - | - | 542 |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | - | 1,515 | - | - | 1,515 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น | 3.00 | 76 | - | - | 76 |
| ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน | 0.01 | - | 8 | - | 8 |
| รวม | | 2,133 | 8 | - | 2,141 |
| ปี 2562 | | | | | |
| หมุนเวียน | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 0.74 | 743 | - | - | 743 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | - | 608 | - | - | 608 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น | 4.43 | 98 | - | - | 98 |
| ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน | 0.01 | - | 33 | - | 33 |
| รวม | | 1,449 | 33 | - | 1,482 |

ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ

บริษัทไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีเข้าหั้นที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่ไม่เป็นสาระสำคัญ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัท/บริษัทตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้ เมื่อครบกำหนด

ฝ่ายบริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าทุกราย ประวัติการชำระหนี้ รวมทั้งความเห็นจากฝ่ายกฎหมาย การเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ ณ วันที่รายงาน ไม่พบว่ามีความเสี่ยงจากสินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ โดยความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อแสดงไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อผลขาดทุน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 ใดๆก็ตามเนื่องจากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีลูกค้าจำนวนมาก ฝ่ายบริหารไม่ได้คาดว่าจะเกิดผลเสียหายที่มีสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ไม่ได้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทและเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

การวัดมูลค่ายุติธรรม
นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยของบริษัทกำหนดให้มีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมหมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า วัดดูประสงค์ของการวัดมูลค่าและ/หรือการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมถูกกำหนดโดยวิธีต่อไปนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้เงินประกันผลงาน มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และหนี้สินหมุนเวียนอื่นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่บ้านที่กไว้บัญชี

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่เป็นตราสารทุนพิจารณาโดยอ้างอิงกับราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้-กองทุนรวมอ้างอิงจากราคาหน่วยลงทุนที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน ณ วันที่ทำการสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่บ้านที่กไว้ในบัญชีเนื่องจากส่วนใหญ่ของเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้มีคอกเบี้ยในอัตราตลาด

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินอื่นนอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้นมีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| มูลค่าตาม บัญชี | งบการเงินรวม | | | รวม | |
|-------------------------------------|----------------|------------|--------------|----------|--------------|
| | มูลค่ายุติธรรม | | | | |
| | ระดับ 1 | ระดับ 2 | ระดับ 3 | | |
| 31 ธันวาคม 2563: | | | | | |
| สินทรัพย์ | | | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย | | | | | |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน | | | | | |
| กองทุนรวม-ตราสารหนี้ | 1,403 | - | 1,403 | - | 1,403 |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย | | | | | |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน | | | | | |
| เบ็ดเสร็จอื่น | | | | | |
| ตราสารทุน | 624 | 624 | - | - | 624 |
| | <u>2,027</u> | <u>624</u> | <u>1,403</u> | <u>-</u> | <u>2,027</u> |
| 31 ธันวาคม 2562: | | | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย | | | | | |
| มูลค่ายุติธรรม | | | | | |
| เงินลงทุนชั่วคราว - กองทุนรวม | 609 | - | 609 | - | 609 |
| เงินลงทุนเพื่อขาย - ตราสารทุน | 819 | 819 | - | - | 819 |
| | <u>1,428</u> | <u>819</u> | <u>609</u> | <u>-</u> | <u>1,428</u> |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:ล้านบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
|--|----------------------|----------------|--------------|----------|--------------|
| | มูลค่าตาม บัญชี | มูลค่ายุติธรรม | | | รวม |
| | | ระดับ 1 | ระดับ 2 | ระดับ 3 | |
| 31 ธันวาคม 2563: | | | | | |
| สินทรัพย์ | | | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน | | | | | |
| กองทุนรวม-ตราสารหนี้ | 1,402 | - | 1,402 | - | 1,402 |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น | | | | | |
| ตราสารทุน | 624 | 624 | - | - | 624 |
| | <u>2,026</u> | <u>624</u> | <u>1,402</u> | <u>-</u> | <u>2,026</u> |

(หน่วย:ล้านบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
|---|----------------------|----------------|------------|----------|--------------|
| | มูลค่าตาม บัญชี | มูลค่ายุติธรรม | | | รวม |
| | | ระดับ 1 | ระดับ 2 | ระดับ 3 | |
| 31 ธันวาคม 2562: | | | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรม | | | | | |
| เงินลงทุนชั่วคราว - กองทุนรวม | 608 | - | 608 | - | 608 |
| เงินลงทุนเพื่อขาย - ตราสารทุน | 819 | 819 | - | - | 819 |
| | <u>1,427</u> | <u>819</u> | <u>608</u> | <u>-</u> | <u>1,427</u> |

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

36 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

| | (หน่วย: ล้านบาท) | |
|---|------------------|--------------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงิน เฉพาะกิจการ |
| ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :- | | |
| สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้ | | |
| อาคารชุด | 4 | 4 |
| ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น | 4 | 4 |
| ต้นทุน โครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก | 586 | 4 |
| รวม | <u>594</u> | <u>12</u> |
| ภาระผูกพันจากสัญญาบริการที่ยกเลิกไม่ได้ | | |
| ภายในหนึ่งปี | 16 | 16 |
| หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี | 72 | 72 |
| หลังจากห้าปี | 158 | 158 |
| รวม | <u>246</u> | <u>246</u> |
| ภาระผูกพันอื่น ๆ :- | | |
| ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของ โครงการก่อสร้างคองเกลือ | 1,825 | 1,825 |
| หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค | | |
| สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค้ำจ้างล่วงหน้า | 2,150 | 2,150 |
| รวม | <u>3,975</u> | <u>3,975</u> |

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พักอาศัยกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 5,198 ล้านบาท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

37 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างและค่าประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 2.55 ล้านบาท ต่อมาศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทร่วมกันรื้อถอน และชำระค่าเสียหาย 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2556 เป็นต้นไป และค่าเสียหายเดือนละ 5,000 บาท เป็นต้นไป จนกว่าจะรื้อถอนเสร็จ และเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2561 บริษัทได้ยื่นฎีกา ซึ่งเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 ศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 0.59 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขดำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมवान (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้พิทักษ์สัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขดำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขดำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้พิทักษ์สัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณากับคดีหมายเลขดำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะแห่งชาติคืนหนังสือค้ำประกันทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2564 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 29 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2561 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างมีทุนทรัพย์ 50 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อศาล และเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง ต่อมาเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2563 ทางฝ่ายโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2563 ทางบริษัทยื่นแก้คำให้การต่อศาล ซึ่งศาลอุทธรณ์นัดฟังคำพิพากษาวันที่ 29 เมษายน 2564
- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท และศาลชั้นต้นนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยในวันที่ 9 เมษายน 2564

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

- เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยถูกบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่งฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้องเป็นจำนวนเงิน 0.42 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล และศาลชั้นต้นนัดสืบพยาน โจทก์และจำเลยที่ 1-3 แล้วเสร็จในวันที่ 14-15 กรกฎาคม 2563 และนัดสืบพยานจำเลยที่ 4 ในวันที่ 28 กันยายน 2563 ซึ่งเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องบริษัทและบริษัทย่อย และโจทก์ยื่นอุทธรณ์เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2564 ปัจจุบันอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัทถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องขอพิทักษ์สัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 4.20 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2563 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล และเนื่องจากผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ศาลชั้นต้นจึงเลื่อนวันนัดสืบพยาน โจทก์และนัดสืบพยานจำเลยออกไปอย่างไม่มีกำหนด
- เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 บริษัทถูกธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยแห่งหนึ่งฟ้อง เป็นจำเลยที่ 4 ขอพิทักษ์สัญญาเบิกเงินหุ้นหมุนเวียน สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องและเรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์ 10.16 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 18 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2563 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล ศาลชั้นต้นนัดไกล่เกลี่ยและสืบพยาน โจทก์และจำเลย ในวันที่ 9-10 มิถุนายน 2564
- เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้อง ขอพิทักษ์สัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 22.94 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 บริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล และศาลชั้นต้นนัดชี้สองสถานวันที่ 26 เมษายน 2564

38 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เงินฝากธนาคารของกลุ่มบริษัทและบริษัท จำนวน 28 ล้านบาท และ 53 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 8 ล้านบาท และ 33 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน และการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่ง และค้ำประกันต่อศาลเพื่อชำระหนี้แก่เจ้าหนี้รายหนึ่งตามคำพิพากษาของศาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เงินลงทุนในตราสารหนี้ของบริษัทจำนวน 138 ล้านบาท และ 162 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ที่ดิน และส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัท มูลค่าตามบัญชี 102 ล้านบาท และ 85 ล้านบาท ตามลำดับ และสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้า ตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองไว้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร การออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบุคคลอื่น ในวงเงินจำนองรวม 2,500 ล้านบาทและ 2,352 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

39 ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

ในช่วงต้นปี 2563 เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทำให้ประเทศไทยและหลายประเทศได้ประกาศมาตรการป้องกันหลายประการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค เช่น การสั่งให้มีการปิดสถานประกอบการหรือลดเวลาการประกอบกิจการเป็นการชั่วคราว การให้มีระยะห่างทางสังคม เป็นต้น ซึ่งส่งผลกระทบต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัท ดังนี้

ธุรกิจให้เช่าและบริการในศูนย์การค้า

ในเดือนมีนาคม 2563 ส่วนงานราชการได้กำหนดให้มีการปิดให้บริการศูนย์การค้าของบริษัทย่อยเป็นการชั่วคราว (ศูนย์การค้า เอท ทองหล่อ) เพื่อจะจำกัดผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทั้งนี้ศูนย์การค้ายังเปิดให้บริการซูเปอร์มาร์เก็ต และร้านอาหาร (แบบซื้อกลับบ้าน) และในเดือนพฤษภาคม 2563 ศูนย์การค้าของบริษัทย่อยได้เริ่มกลับมาเปิดดำเนินการตามที่ส่วนงานราชการกำหนด

บริษัทย่อยได้มีการพิจารณาให้ส่วนลดค่าเช่าแก่ผู้เช่าในศูนย์การค้าที่ได้รับผลกระทบในระหว่างที่ศูนย์การค้าปิดชั่วคราว และภายหลังกลับมาเปิดดำเนินการตามทราจ รายการดังกล่าวถือเป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าตาม TFRS 16 และต้องทยอยรับรู้ส่วนลดค่าเช่าตลอดอายุที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าโดยวิธีเส้นตรง ทั้งนี้ บริษัทย่อยได้รับรู้รายได้ค่าเช่าจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

| | (หน่วย : บาท) |
|--|---------------------|
| | <u>งบการเงินรวม</u> |
| รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน | |
| รายได้จากการให้บริการก่อนปรับปรุงตาม TFRS 16 | 181,880,563 |
| ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าตาม TFRS 16 | 9,642,058 |
| รายได้จากการให้บริการภายหลังปรับปรุงตาม TFRS 16 | <u>191,522,621</u> |
| กำไร(ขาดทุน)ก่อนปรับปรุงตาม TFRS 16 (ก่อนภาษีเงินได้) | (81,576,589) |
| กำไร(ขาดทุน)ภายหลังปรับปรุงตาม TFRS 16 (ก่อนภาษีเงินได้) | <u>(71,934,531)</u> |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

40 การจัดประเภทรายการใหม่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการใหม่ของตัวเลขเปรียบเทียบเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในปีปัจจุบัน

ผลกระทบจากการจัดประเภทรายการใหม่ต้องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| งบแสดงฐานะการเงิน | งบการเงินรวม | | |
|---|------------------------|--|---------------------------------|
| | ตามที่เคย รายงานไว้ | เพิ่มขึ้น(ลดลง) จากการ จัดประเภทใหม่ | ภายหลัง การจัดประเภท ใหม่ |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง | | | |
| หมุนเวียน | 130,269 | (130,269) | - |
| มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า | 917,085 | (917,085) | - |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน | - | 1,047,354 | 1,047,354 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง | | | |
| ไม่หมุนเวียน | 662,074 | (662,074) | - |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน | - | 662,074 | 662,074 |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | |
| เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง | 635,438 | (635,438) | - |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา | - | 635,438 | 635,438 |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|---|------------------------|--|---------------------------------|
| | ตามที่เคย รายงานไว้ | เพิ่มขึ้น(ลดลง) จากการ จัดประเภทใหม่ | ภายหลัง การจัดประเภท ใหม่ |
| งบแสดงฐานะการเงิน | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง | | | |
| หมุนเวียน | 130,269 | (130,269) | - |
| มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า | 917,085 | (917,085) | - |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน | - | 1,047,354 | 1,047,354 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง | | | |
| ไม่หมุนเวียน | 665,174 | (665,174) | - |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน | - | 665,174 | 665,174 |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | |
| เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง | | | |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา | 635,438 | (635,438) | - |
| | - | 635,438 | 635,438 |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ผลกระทบจากการจัดประเภทรายการใหม่ต่อกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| ตามที่เคย รายงานไว้ | งบการเงินรวม | |
|---|--|---------------------------------|
| | เพิ่มขึ้น(ลดลง) จากการ จัดประเภทใหม่ | ภายหลัง การจัดประเภท ใหม่ |
| งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 | | |
| ต้นทุนการก่อสร้าง | 7,024,563 | 7,091,827 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 543,821 | 476,557 |

(หน่วย: พันบาท)

| ตามที่เคย รายงานไว้ | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--|---------------------------------|
| | เพิ่มขึ้น(ลดลง) จากการ จัดประเภทใหม่ | ภายหลัง การจัดประเภท ใหม่ |
| งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 | | |
| ต้นทุนการก่อสร้าง | 7,027,756 | 7,095,020 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 439,261 | 371,997 |

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ผลกระทบจากการจัดประเภทรายการใหม่ต่องบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| งบกระแสเงินสด | งบการเงินรวม | | |
|---|------------------------|--|---------------------------------|
| | ตามที่เคย รายงานไว้ | เพิ่มขึ้น(ลดลง) จากการ จัดประเภทใหม่ | ภายหลัง การจัดประเภท ใหม่ |
| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 | | | |
| (กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอาคาร และอุปกรณ์ | (9,641) | 9,641 | - |
| กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน | - | (9,725) | (9,725) |
| ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์ | - | 84 | 84 |

(หน่วย: พันบาท)

| งบกระแสเงินสด | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|---|------------------------|--|---------------------------------|
| | ตามที่เคย รายงานไว้ | เพิ่มขึ้น(ลดลง) จากการ จัดประเภทใหม่ | ภายหลัง การจัดประเภท ใหม่ |
| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 | | | |
| (กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอาคาร และอุปกรณ์ | (13,203) | 13,203 | - |
| กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน | - | (13,255) | (13,255) |
| ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์ | - | 52 | 52 |

41 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) แล้ว เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2564