

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้ ข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องทีกล่าวต่อไปนี้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเพื่อสื่อสารในรายงานของข้าพเจ้า

การรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และมีการรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างตามอัตราส่วนของขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญา ซึ่งขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างคำนวณ โดยการเปรียบเทียบต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนก่อสร้างทั้งสิ้น รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงงานก่อสร้างที่เพิ่มและลด ซึ่งกระบวนการให้ได้มาซึ่งขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างแต่ละโครงการนั้น ผู้บริหารและผู้จัดการ โครงการต้องใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบเป็นอย่างมาก ในการจัดทำประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นแต่ละโครงการ รวมถึงต้องพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ประกอบกับความน่าจะเป็นที่จะเกิดงานก่อสร้างล่าช้า อุปสรรคระหว่างก่อสร้าง โดยไม่คาดคิดที่อาจก่อให้เกิดภาระแก่บริษัทได้ ซึ่งในปี 2565 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีรายได้ค่าก่อสร้างเป็นจำนวน 4,708.72 ล้านบาท และ 4,708.72 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 90 และ 97 ตามลำดับของรายได้รวม) ต้นทุนการก่อสร้างเป็นจำนวน 4,707.87 ล้านบาท และ 4,707.87 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 84 และ 93 ตามลำดับของค่าใช้จ่ายรวม) มูลค่าระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าเป็นจำนวน 745.07 ล้านบาท และ 745.07 ล้านบาท (สุทธิคิดเป็นร้อยละ 8 และ 10 ตามลำดับของสินทรัพย์รวม) และประมาณการหนี้สิน ซึ่งได้แก่ ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เป็นต้น รวมเป็นจำนวน 47.13 ล้านบาท และ 47.13 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1 และ 3 ตามลำดับของหนี้สินรวม) ดังนั้น เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือ การรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างตามอัตราส่วนของขั้นความสำเร็จแต่ละโครงการ การประมาณการผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้าง และการประมาณการหนี้สินอื่นๆ เรื่องเหล่านี้เป็นรายการที่มีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการทำสัญญาก่อสร้าง การว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงในเรื่องรายละเอียดสัญญา การประมาณการต้นทุนก่อสร้าง การประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน การจ่ายชำระ และกระบวนการบันทึกรายการการอนุมัติรายการทั้งระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้อง
- สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติการอนุมัติรายการตามระบบการควบคุมภายในในเรื่องดังกล่าว
- ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการประมาณการต้นทุนก่อสร้าง การจัดซื้อจัดจ้างวัสดุก่อสร้าง การจ่ายค่าแรง และค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง เป็นต้น

- ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย
 - สอบทานรายละเอียดของสัญญาก่อสร้างของ โครงการก่อสร้าง รวมทั้งงานเพิ่มและงานลดที่เกิดขึ้นระหว่างปี
 - สอบทานวิธีการที่ผู้บริหารใช้ในการติดตามและพิจารณาความสมเหตุสมผลของการประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง การทบทวนประมาณการต้นทุนก่อสร้างการประมาณการต้นทุนในการแก้ไขในช่วงรับประกันผลงานการอนุมัติ และสุ่มทดสอบกับเอกสารที่เกี่ยวข้อง
 - ทดสอบการคำนวณขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างแต่ละ โครงการ
 - วิเคราะห์เปรียบเทียบขั้นความสำเร็จของงานที่เกิดจากต้นทุนก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงกับขั้นความสำเร็จงานก่อสร้างที่ประมาณ โดยวิศวกร โครงการของบริษัท และที่ปรึกษาโครงการของลูกค้า
 - ทดสอบความถูกต้องของการซื้อวัสดุก่อสร้าง การจ่ายค่าแรงและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี
 - เข้าสังเกตการณ์โครงการที่อยู่ระหว่างทำ ณ วันสิ้นปี รวมทั้งสอบถามวิศวกร/ผู้ควบคุมงานที่รับผิดชอบ และทำความเข้าใจกระบวนการที่ใช้ในการประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง
 - สอบทานความเพียงพอการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ค่าเพื่อผลขาดทุน

ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน กลุ่มบริษัทต้องพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนสำหรับลูกหนี้การค้าหรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ โดยวิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ECL)

ซึ่งผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เนื่องจากวิธีดังกล่าวจะต้องคำนึงถึงการถ่วงเฉลี่ยด้วยความน่าจะเป็นที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มูลค่าของเงินตามเวลา และข้อมูลที่ดีที่สุดที่สามารถหาได้เกี่ยวกับข้อมูลคาดการณ์อนาคต ประกอบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทและบริษัท มีลูกหนี้ ดังกล่าวเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,276.63 ล้านบาท และ 2,270.95 ล้านบาทตามลำดับ และค่าเพื่อผลขาดทุนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 162.05 ล้านบาท และ 162.05 ล้านบาท ตามลำดับ (สุทธิคิดเป็นร้อยละ 22 และ 27 ของยอดสินทรัพย์รวม ตามลำดับ)

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเกี่ยวกับความเพียงพอของค่าเพื่อผลขาดทุนของลูกหนี้ดังกล่าว

การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการบันทึกรายการ การทำสัญญา การออกใบแจ้งหนี้ การอนุมัติรายการ การติดตามหนี้ การรับชำระหนี้ การตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้อง
- สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในในเรื่องดังกล่าว
- ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายใน

- ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย
 - ขอคำยืนยันขอจากลูกหนี้การค้า และลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันสิ้นปี
 - ประเมินและทดสอบข้อมูลนำเข้าที่เกี่ยวข้องและสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
 - สอบทานการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร ในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
 - ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ห่าอายุหนี้ของลูกหนี้การค้า ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง และมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า เพื่อทดสอบว่าลูกหนี้แต่ละรายมีการคำนวณการจัดประเภทแต่ละช่วงอายุหนี้คงค้างอย่างเหมาะสมถูกต้องหรือไม่
 - ทดสอบการคำนวณค่าเผื่อผลขาดทุน
 - ตรวจสอบการรับชำระเงินจากลูกหนี้ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน
 - สอบทานรายงานผลของคดีความของลูกหนี้และความเห็นจากที่ปรึกษากฎหมายภายในของบริษัท รวมทั้งสอบทานความเหมาะสมของมูลค่าหลักประกัน
 - สอบทานความเพียงพอการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่อยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงิน และรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานประจำปีนั้น) ข้าพเจ้าคาดว่าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังจากวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงิน ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวม

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวม ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวม

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงิน โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวม ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึง

การเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อเสนอของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงิน โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างงบการเงินรวม แสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัทข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ไดวางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระจากเรื่องที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีในวันแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือ ในสถานการณ์ที่หากจะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้ คือ นาย โกมินทร์ ลีนปราชาญา



นายโกมินทร์ ลีนปราชาญา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3675

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

บริษัท จีนเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
		242,794,043	338,282,200	104,284,716	234,124,643
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
	สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	5	1,932,595,596	1,727,232,151	1,931,631,656
	ลูกหนี้การค้า	4, 6	685,189,832	537,777,427	679,510,577
	ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4, 7	113,092,246	72,415,287	90,509,879
	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	4, 8	1,252,800,174	1,335,761,271	1,252,800,174
	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	4	-	-	117,300,000
	สินค้าคงเหลือ	9	107,335,630	121,725,275	105,771,028
	เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง		232,401,542	125,245,524	232,401,542
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,566,209,063	4,258,439,135	4,514,209,572
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
	สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	4	736,679,740	631,439,777	736,679,740
	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	1,566,480,850
	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-ไม่หมุนเวียน	8	176,594,274	123,420,152	176,594,274
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	487,945,916	508,797,639	6,673,897
	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	2,956,661,075	3,071,718,472	510,131,172
	สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	14	608,482,450	1,026,594,659	26,964,115
	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	17,197,547	7,119,993	15,612,147
	ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		168,811,414	192,747,122	149,571,899
	เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	34	21,166,034	21,894,784	1,165,000
	สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	20	-	2,883,962	-
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		15,876,477	20,447,271	9,000,391
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		5,189,414,927	5,607,063,831	3,198,873,485
	รวมสินทรัพย์		9,755,623,990	9,865,502,966	7,713,083,057

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท จีนเทค กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	4, 16	255,964,560	222,574,015	244,832,874	214,407,153
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4, 17	338,435,178	353,773,532	283,663,337	335,793,340
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4	1,200,000	600,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	151,520,639	152,006,807	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี - สุทธิ	4, 14	25,156,572	37,285,768	24,882,945	37,009,287
ภายในหนึ่งปี - ค่าใช้จ่าย		237,549	291,588	-	-
ส่วนของหนี้สินภาวะผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน					
ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	21	15,660,404	5,730,649	14,732,833	5,634,430
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	4, 8	602,316,782	216,880,806	602,316,782	216,880,806
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	4, 18	305,251,823	315,868,979	305,251,823	315,868,979
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		101,698,602	87,613,623	101,698,602	87,613,623
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	22	47,129,505	14,942,299	47,129,505	14,942,299
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		24,113,616	38,037,580	5,304,960	5,003,348
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>1,868,685,230</u>	<u>1,445,605,646</u>	<u>1,629,813,661</u>	<u>1,233,153,265</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	19	1,324,089,677	1,383,026,685	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	4, 14	488,904,387	648,767,385	5,086,115	189,660,235
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	20	24,963,319	2,419,612	24,759,849	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	21	171,316,728	194,855,171	165,725,554	186,783,663
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	22	39,807,167	35,228,239	34,154,438	31,537,839
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		20,282,734	5,261,173	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>2,069,364,012</u>	<u>2,269,558,265</u>	<u>229,725,956</u>	<u>407,981,737</u>
รวมหนี้สิน		<u>3,938,049,242</u>	<u>3,715,163,911</u>	<u>1,859,539,617</u>	<u>1,641,135,002</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (2564 : 1,600,000,000 หุ้น)	1,590,957,300	1,600,000,000	1,590,957,300	1,600,000,000
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (2564 : 1,600,000,000 หุ้น)	1,590,957,300	1,600,000,000	1,590,957,300	1,600,000,000
หุ้นทุนซื้อคืน	24	-	-	(22,899,616)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23,744	23,744	23,744	23,744
ส่วนต่ำจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน การถือหุ้นในบริษัทย่อย	(6,869,861)	(6,869,861)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000,000	160,000,000	160,000,000	160,000,000
สำรองหุ้นทุนซื้อคืน	24	-	-	22,899,616
ยังไม่ได้จัดสรร	3,137,199,552	3,519,907,091	3,690,616,696	3,980,232,333
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	411,945,700	327,753,730	411,945,700	327,753,730
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,293,256,435	5,600,814,704	5,853,543,440	6,068,009,807
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11	524,318,313	549,524,351	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,817,574,748	6,150,339,055	5,853,543,440	6,068,009,807
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,755,623,990	9,865,502,966	7,713,083,057	7,709,144,809

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	4,708,721,006	4,964,537,379	4,708,721,006	4,964,537,379
รายได้จากการให้บริการ	397,062,952	270,209,277	51,592,127	25,356,027
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	4,695,985	3,840,998	4,695,985	3,840,998
โอนกลับค่าเพื่อผลขาดทุนส่วนกรณีที่เกิดขึ้น	4,765,623	-	4,765,623	-
รายได้ดอกเบี้ย	549,520	947,479	3,254,080	3,084,331
รายได้อื่น	40,507,148	74,365,085	32,082,138	69,361,128
รวมรายได้	<u>5,156,302,234</u>	<u>5,313,900,218</u>	<u>4,805,110,959</u>	<u>5,066,179,863</u>
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	4,707,874,619	4,405,238,059	4,707,874,619	4,405,238,059
ต้นทุนการให้บริการ	334,888,257	317,015,702	56,159,709	57,412,796
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	44,433,440	33,329,967	21,653,896	20,781,759
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	372,657,818	360,305,834	259,709,725	267,896,085
ค่าใช้จ่ายอื่น	33,994,889	2,342,800	25,490,550	2,342,800
ต้นทุนทางการเงิน	71,912,706	75,545,412	6,629,414	9,052,070
รวมค่าใช้จ่าย	<u>5,565,761,729</u>	<u>5,193,777,774</u>	<u>5,077,517,913</u>	<u>4,762,723,569</u>
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(409,459,495)	120,122,444	(272,406,954)	303,456,294
กำไร(ขาดทุน)ภาษีเงินได้	28 (661,163)	56,206,167	981,394	56,431,896
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	<u>(408,798,332)</u>	<u>63,916,277</u>	<u>(273,388,348)</u>	<u>247,024,398</u>

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	4	105,239,963	7,517,140	105,239,963
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์				
พนักงานที่กำหนดไว้	21	29,683,423	-	28,072,128
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	28	(26,662,418)	(1,503,428)	(26,662,418)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		108,260,968	6,013,712	106,649,673
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษีเงินได้		108,260,968	6,013,712	106,649,673
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(300,537,364)	69,929,989	(166,738,675)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(367,793,858)	125,232,981	(273,388,348)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11	(41,004,474)	(61,316,704)	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		(408,798,332)	63,916,277	(273,388,348)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(259,830,576)	131,246,693	(166,738,675)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(40,706,788)	(61,316,704)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(300,537,364)	69,929,989	(166,738,675)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน (บาท)	29	(0.23)	0.08	(0.17)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินรวม														
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่														
หมายเหตุ	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น										
	ส่วนค่าจากการ			จัดสรรแล้ว			ผลกำไร(ขาดทุน) จากการ			รวม		รวมส่วนของ	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก	ส่วนเกิน	เปลี่ยนแปลงสัดส่วน	ทุนสำรอง	สำรอง	ยังไม่ได้	มูลค่าใหม่ของผลประโยชน์	เงินลงทุน	องค์ประกอบอื่น	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทใหญ่	ที่ไม่มีอำนาจ	รวม	
และชำระแล้ว	ทุนหุ้นซื้อคืน	มูลค่าหุ้นสามัญ	การถือหุ้นในบริษัทย่อย	ตามกฎหมาย	หุ้นหุ้นซื้อคืน	จัดสรร	พนักงานที่กำหนดไว้	ในตราสารทุน	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ที่ไม่มีอำนาจ	รวม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	(6,869,861)	160,000,000	22,899,616	3,521,947,903	-	321,740,018	321,740,018	5,596,841,804	569,803,505	6,166,645,309	
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	-	-	(127,273,793)	-	-	-	(127,273,793)	-	(127,273,793)	
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,037,550	41,037,550	
โดยอำนาจการควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	125,232,981	-	6,013,712	6,013,712	131,246,693	(61,316,704)	69,929,989	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	(6,869,861)	160,000,000	22,899,616	3,519,907,091	-	327,753,730	327,753,730	5,600,814,704	549,524,351	6,150,339,055	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	(6,869,861)	160,000,000	22,899,616	3,519,907,091	-	327,753,730	327,753,730	5,600,814,704	549,524,351	6,150,339,055	
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	-	-	(47,727,692)	-	-	-	(47,727,692)	-	(47,727,692)	
ลดหุ้นซื้อคืน	(9,042,700)	22,899,616	-	-	-	(22,899,616)	9,042,700	-	-	-	-	-	-	
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,500,750	15,500,750	
โอนไปกำไร(ขาดทุน)สะสม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23,771,311)	(23,771,311)	-	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	(367,793,858)	23,771,311	84,191,970	107,963,281	(259,830,577)	(40,706,788)	(300,537,365)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,590,957,300	-	23,744	(6,869,861)	160,000,000	-	3,137,199,552	-	411,945,700	411,945,700	5,293,256,435	524,318,313	5,817,574,748	

บริษัท จีนเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ										
	กำไรสะสม						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
	ทุนที่ออก		ส่วนเกิน	ทุนสำรอง	สำรอง	ยังไม่ได้	ผลกำไร(ขาดทุน) จากการ		รวม		รวม
	และชำระแล้ว	หุ้นทุนซื้อคืน	มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	หุ้นทุนซื้อคืน	จัดสรร	มูลค่าใหม่ของผลประโยชน์	เงินลงทุน	องค์ประกอบอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
							พนักงานที่กำหนดไว้	ในตราสารทุน	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	160,000,000	22,899,616	3,860,481,728	-	321,740,018	321,740,018	5,942,245,490	
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	-	(127,273,793)	-	-	-	(127,273,793)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	-	247,024,398	-	6,013,712	6,013,712	253,038,110	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	160,000,000	22,899,616	3,980,232,333	-	327,753,730	327,753,730	6,068,009,807	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,600,000,000	(22,899,616)	23,744	160,000,000	22,899,616	3,980,232,333	-	327,753,730	327,753,730	6,068,009,807	
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	-	(47,727,692)	-	-	-	(47,727,692)	
ลดหุ้นทุนซื้อคืน	(9,042,700)	22,899,616	-	-	(22,899,616)	9,042,700	-	-	-	-	
โอนไปกำไร(ขาดทุน)สะสม	-	-	-	-	-	22,457,703	(22,457,703)	-	(22,457,703)	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	-	(273,388,348)	22,457,703	84,191,970	106,649,673	(166,738,675)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,590,957,300	-	23,744	160,000,000	-	3,690,616,696	-	411,945,700	411,945,700	5,853,543,440	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	(408,798,332)	63,916,277	(273,388,348)	247,024,398
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าเสื่อมราคาทุนคำนวณที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(4,765,623)	681,053	(4,765,623)	681,053
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายหนี้สูญ	6,542,010	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	328,009,056	342,098,292	151,537,357	163,170,187
ดอกเบี้ยรับ	(549,520)	(947,479)	(3,254,080)	(3,084,331)
ดอกเบี้ยจ่าย	71,912,706	75,545,412	6,629,414	9,052,070
ขาดทุนจากการตัดบัญชีภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	1,365,652	16,770,584	1,365,649	16,508,503
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(4,970,894)	(19,237,912)	(4,970,894)	(19,237,912)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	291,074	15,396,915	274,910	15,396,915
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้	(5,523,106)	(5,541,587)	(5,518,777)	(5,445,045)
(กำไร)ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,175,095)	276,930	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	72,840	-	-
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน				
ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ)	52,500,000	13,654,341	52,500,000	13,654,342
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	4,578,928	1,661,747	2,616,599	1,661,747
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	23,969,981	32,378,541	21,238,882	29,971,160
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(661,163)	56,206,167	981,394	56,431,896
ผลขาดทุนจากการจำหน่ายส่วนงาน	22,873,951	-	22,873,951	-
	85,599,625	592,932,121	(31,879,566)	525,784,983
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ถูกหนี้การค้า	(137,394,964)	381,069,636	(137,339,997)	383,304,265
ถูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(49,973,591)	(7,118,586)	(31,412,225)	(12,219,785)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	32,136,658	20,903,686	35,237,050	20,903,686
สินค้าคงเหลือ	14,118,201	(18,101,322)	14,681,309	(17,901,452)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	(107,156,018)	44,070,803	(107,156,018)	44,070,803
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(429,206)	804,971	488,839	1,207,430
เข้าหนี้การค้า	33,390,545	(148,225,420)	30,425,721	(150,354,029)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	385,435,975	(165,048,556)	385,435,975	(165,048,556)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท จีนเทค กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับภาษี	14,084,979	(14,953,755)	14,084,979	(14,953,755)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	795,986	371,240	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(10,617,156)	(58,944,001)	(10,617,156)	(58,944,001)
เข้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(25,572,768)	(321,260,168)	(52,130,003)	(320,427,172)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	301,610	(2,484,787)	301,610	(2,484,787)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากค้ำประกันในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(20,312,795)	(9,468,323)	(20,312,795)	(9,468,322)
จ่ายชำระประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	(7,895,246)	(35,043,573)	(5,126,460)	(32,829,750)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	206,511,835	259,503,966	84,681,263	190,639,558
จ่ายภาษีเงินได้	(154,412,478)	(154,578,258)	(149,541,362)	(150,979,110)
รับคืนภาษีเงินได้ลูกหัก ณ ที่จ่าย	176,354,910	116,802,141	176,354,910	116,713,973
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	228,454,267	221,727,849	111,494,811	156,374,421
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	702,643	1,403,772	3,291,442	3,662,388
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(1,731,686,525)	(1,364,845,420)	(1,731,686,525)	(1,274,845,420)
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,531,846,187	1,159,215,146	1,531,846,187	1,069,215,146
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(34,499,250)	(62,649,950)
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(32,900,000)	(8,400,000)
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	728,749	5,663,498	728,750	5,663,500
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(121,665,232)	(45,912,968)	(73,854,023)	(32,804,590)
เงินสดรับจากการจำหน่ายส่วนงาน	200,000,000	-	200,000,000	-
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,189,129)	(1,420,957)	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(15,758,456)	(4,507,372)	(14,433,961)	(4,246,531)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	5,167,585	19,803,036	5,167,585	19,803,036
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(132,854,178)	(230,601,265)	(146,339,795)	(284,602,421)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเทล กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(58,546,986)	(60,395,596)	(6,629,414)	(9,052,070)
จ่ายเงินปันผล	(47,727,692)	(127,273,793)	(47,727,692)	(127,273,793)
เงินสดรับจากกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	600,000	600,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ระยะยาว	(60,000,000)	(100,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(40,914,318)	(44,871,867)	(40,637,837)	(44,031,592)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	15,500,750	41,037,550	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(191,088,246)	(290,903,706)	(94,994,943)	(180,357,455)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(95,488,157)	(299,777,122)	(129,839,927)	(308,585,455)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	338,282,200	638,059,322	234,124,643	542,710,098
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	242,794,043	338,282,200	104,284,716	234,124,643
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
สินทรัพย์สิทธิการใช้ภายใต้สัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	34,071,505	110,316,302	20,775,109	26,887,804
หนี้สินตามสัญญาเช่าจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	4,192,000	-	4,192,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าจากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	431,280	-	431,280
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นเงินเชื่อ	10,308,963	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
ประกอบด้วย:				
เงินสดย่อย	229,567	274,619	-	-
เงินสดในมือ	448,502	494,678	-	28,887
เช็คในมือ	86,760	-	86,760	-
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	38,634,156	28,361,850	2,343,656	23,023,813
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	202,558,865	308,067,023	101,018,107	209,987,913
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	836,193	1,084,030	836,193	1,084,030
รวม	242,794,043	338,282,200	104,284,716	234,124,643

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาแห่งหนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุสูตร

30.96

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัท มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
บริษัทย่อยทางตรง				
1) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเมนท์ จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	68.00	68.00
2) บริษัท แนนเซอร์วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด	บริหารบุคลากรสำหรับโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์และ อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	99.97	99.97
3) บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	60.00	60.00
4) บริษัท เจที เทน จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	84.98	84.98
5) บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	79.98	79.98
6) บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	79.90	79.90
7) บริษัท เอสเอชซี แมนเนจเมนท์ จำกัด	บริหารธุรกิจโรงแรม และ ธุรกิจบริการ	ไทย	70.00	70.00

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
บริษัทย่อยทางตรง				
8) บริษัท เสดต้า อินฟรา วัน จำกัด	บริการเป็นที่ปรึกษา จัดซื้อ จัดจ้าง ติดตั้ง งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและ ระบบปรับอากาศ	ไทย	90.00	90.00

* ยัง ไม่ได้เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วม

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่ไม่ทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นรายการในส่วนของผู้ขายภายใต้ “ส่วนต่ำจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย” (โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุม ในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุม ในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วน ได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

บริษัทร่วมและการร่วมค้า

ส่วน ได้เสียในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วน ได้เสีย

ส่วน ได้เสียของกลุ่มบริษัทในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วน ได้เสีย ประกอบด้วยส่วน ได้เสียในบริษัทร่วมและ

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ โดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว การร่วมค้าเป็นการร่วมการทำงานที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมร่วมในงานนั้น โดยมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมการงานนั้นมากกว่าการมีสิทธิในสินทรัพย์และภาระผูกพันในหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการร่วมการงานนั้น

ส่วน ได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้าบันทึกบัญชีตามวิธีส่วน ได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังจากรับรู้รายการเริ่มแรก ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วน ได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกบันทึกในงบการเงินรวมจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทสูญเสียความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ หรือการควบคุมร่วม

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับบริษัทร่วมที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วน ได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการ ในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่ม ในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.4 เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

<u>รายการ</u>	<u>เกณฑ์การวัดมูลค่า</u>
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงิน ไม่หมุนเวียนอื่น	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนตามโครงการ ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบ งบการเงินข้อ 21

2.5 สกุดเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้แสดงเป็นหลักล้านบาท เว้นแต่ที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

2.6 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

2.6.1 การใช้ดุลยพินิจ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจในการเลือกนโยบายการบัญชี ซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

2.6.2 ข้อสมมติ และความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการที่สำคัญ ซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่เป็นเหตุให้ต้องมีการปรับปรุงจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และการใช้ประโยชน์ของขาดทุนทางภาษี

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21

ข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน อัตราภาระ และอัตราทุพพลภาพ

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22

ประมาณการต้นทุน โครงการก่อสร้าง ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31

การวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 33

ประมาณการหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้อง

การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญ สรุปได้ดังนี้

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน

กลุ่มบริษัท/บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน เมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญ และเป็นระยะเวลานาน การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้น จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ประมาณการต้นทุน โครงการก่อสร้าง

กลุ่มบริษัท/บริษัทประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้าง และนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าวัสดุ ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจที่จะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทบทวนที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณปัจจุบัน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระสำหรับเงินบำเหน็จและเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามนโยบายของบริษัท และตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินบำเหน็จและเงินชดเชยดังกล่าวเป็น โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

หนี้สิน โครงการผลประโยชน์ของพนักงานประมาณการขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนพนักงาน อัตราภาระ และอัตราพหุคูณ

คดีความหรือการฟ้องร้อง

บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้ว และเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้ดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.7 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท/บริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงผู้ประเมินมูลค่าซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงาน โดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท/บริษัท

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31	เครื่องมือทางการเงิน

- 2.8 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเนื่องจากบริษัทร่วมดังกล่าวชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว และรับรู้ผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 0.07 ล้านบาท

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้เป็นปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

3.1 เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเพื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อผลขาดทุน

ค่าเผื่อผลขาดทุนกลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่าย (Simplified Approach) ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุหนี้และรับรู้ผลขาดทุนตั้งแต่การรับรู้รายการลูกหนี้การค้า ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ลูกหนี้การค้าจะถูกจัดกลุ่มตามวันที่ครบกำหนดชำระ อัตราความเสียหายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับประวัติการชำระเงินและข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีตซึ่งมีการปรับเพื่อสะท้อนข้อมูลปัจจุบันและการคาดการณ์ล่วงหน้าเกี่ยวกับปัจจัยทางเศรษฐกิจมหภาคที่มีผลต่อความสามารถของลูกค้าในการชำระหนี้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

3.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้านี้คงเหลือเป็นวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เหล็กเส้น และวัสดุก่อสร้างอื่น วัสดุมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า อะไหล่และวัสดุอื่น ๆ วัสดุมูลค่าด้วยราคาทุนถัวเฉลี่ยหักขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนของสินค้านี้คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนสินค้านี้ประกอบด้วยราคาทุนที่ซื้อ และต้นทุนอื่น เพื่อให้สินค้านี้อยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินการธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็น โดยประมาณในการขาย

3.5 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญารับรู้เมื่อมีรายได้ที่รับรู้สะสมที่เกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกค้าไม่ได้ สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกิจการมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อกิจการได้ให้บริการเสร็จสิ้นและลูกค้ารับมอบงาน

หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

หนี้สินที่เกิดจากสัญญารับรู้เมื่อจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบันที่เกินกว่ารายได้ที่รับรู้สะสม โดยกิจการยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญาจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

3.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเสื่อมมูลค่าเงินลงทุนลดลง

3.7 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

การจัดประเภทรายการขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจ (Business Model) ของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินตามลักษณะการวัดมูลค่าดังนี้

- รายการที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม (ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือผ่านกำไรหรือขาดทุน) และ
- รายการที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทต้องจัดประเภทรายการใหม่สำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้เฉพาะเมื่อกลุ่มบริษัทเปลี่ยนแปลงโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์เหล่านั้น

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ตราสารทุนสามารถจำแนกและไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามประเภทของการวัดมูลค่าได้สองประเภท ได้แก่ การวัดมูลค่าด้วยวิธีธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) หรือการวัดมูลค่าด้วยวิธีธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) ซึ่งไม่สามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่าวิธีธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนด้วยมูลค่าวิธีธรรม บวกหรือหักด้วยต้นทุนการทำรายการ ซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินนั้น ต้นทุนการทำรายการของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าวิธีธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนนั้นรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินซึ่งประกอบด้วยอนุพันธ์แฝงจะพิจารณาในภาพรวมว่ากระแสเงินสดที่เกิดจากสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยหรือไม่ (Solely Payments of Principal and Interest)

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้ขึ้นอยู่กับโมเดลทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน การวัดมูลค่าตราสารหนี้สามารถทำได้ 3 วิธี โดยขึ้นอยู่กับการจัดประเภทตราสารหนี้ของกลุ่มบริษัท

- ราคาทุนตัดจำหน่าย – สินทรัพย์ทางการเงินต้องวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้ รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการจะรับรู้โดยตรงในกำไรหรือขาดทุนและแสดงรายการในกำไร/(ขาดทุน)อื่น พร้อมกับกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นกำไรหรือขาดทุน
- มูลค่าวิธีธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) – สินทรัพย์ทางการเงินต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่าวิธีธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสด ซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้ การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินรับรู้ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้น รายการขาดทุนจากการด้อยค่า รายได้ดอกเบี้ย และกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องจะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงิน กำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะต้องจัดประเภทรายการใหม่เข้ากำไรหรือขาดทุน และแสดงรายการในกำไร/(ขาดทุน)อื่น รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) – สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือ FVOCI ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย FVPL จะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน และแสดงรายการสุทธิในกำไร/(ขาดทุน)อื่นในรอบระยะเวลาที่เกิดรายการ

เงินปันผลที่ได้รับจากเงินลงทุนจะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน โดยแสดงรายการเป็นรายได้อื่นเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับเงินปันผล

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL จะรับรู้เป็นกำไร/(ขาดทุน)อื่นในงบกำไรขาดทุน รายการขาดทุนจากการด้อยค่า (และกรกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า) ของตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย FVOCI จะไม่แยกแสดงรายการต่างหากจากรายการเปลี่ยนแปลงอื่น ๆ ในมูลค่ายุติธรรม

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงินและส่วนของผู้ถือหุ้น

เครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ออกต้องจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงินหรือตราสารหนี้ โดยพิจารณาภาระผูกพันตามสัญญา

- หากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องส่งมอบเงินสดหรือสินทรัพย์ทางการเงินอื่นให้กับกิจการอื่น โดยไม่สามารถปฏิเสธการชำระหรือเลื่อนการชำระออกไปอย่างไม่มีกำหนดได้นั้น เครื่องมือทางการเงินนั้นจะจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงิน เว้นแต่ว่าการชำระนั้นสามารถชำระโดยการออกตราสารหนี้ของกลุ่มบริษัทเองด้วยจำนวนตราสารหนี้คงที่ และเปลี่ยนกับจำนวนเงินที่คงที่
- หากกลุ่มบริษัทไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาหรือสามารถเลื่อนการชำระภาระผูกพันตามสัญญาไปได้ เครื่องมือทางการเงินดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นตราสารหนี้

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัทจัดประเภทรายการหนี้สินทางการเงินทั้งหมดที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ยกเว้นหนี้สินทางการเงินบางรายการ

การรับรู้รายการและการตัดรายการ

กลุ่มบริษัทต้องรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะเมื่อกลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของสัญญาของเครื่องมือทางการเงินนั้น การซื้อหรือขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติต้องรับรู้รายการในวันซื้อขาย ซึ่งเป็นวันที่กลุ่มบริษัทตกลงที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์ สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการเฉพาะเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุ หรือเมื่อกลุ่มบริษัทโอนสินทรัพย์ทางการเงิน และเป็นการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

การค้ำยืม

กลุ่มบริษัทประเมินข้อมูลคาดการณ์อนาคตประกอบการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายและ FVOCI วิธีการประเมินการค้ำยืมที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับความเป็นสาระสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต กลุ่มบริษัทใช้วิธีทั่วไป (General approach) ในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนจากการค้ำยืม

3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการค้ำยืม

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น เพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้รวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารชุด	20 - 28	ปี
ส่วนปรับปรุงอาคารชุด	5 - 10	ปี
เครื่องตกแต่ง	3 - 5	ปี

บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

3.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการค้ำยืม

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากหากจากกัน

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนที่เกิดขึ้น ในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างแก่กลุ่มบริษัท/บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคามันทีเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและส่วนประกอบอาคาร	5 - 32 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	5 - 15 ปี
แบบก่อสร้างเหล็กและอลูมิเนียม	2 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	3 - 20 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัท/บริษัทซื้อมาและมีอายุการใช้งานจำกัดวัดมูลค่าด้วยราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการค้ำค่าสะสม

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากนำราคาทุนของสินทรัพย์หักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ในอนาคตจากสินทรัพย์นั้น ตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์แสดงได้ดังนี้

เงินจ่ายซื้อฐานลูกค้าและธุรกิจเดิม	3	ปี
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	3 - 15	ปี

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.11 การค้ำค่า

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการค้ำค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการค้ำค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการค้ำค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีการค้ำค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขาย แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภายในเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับ โดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

การกลับรายการค้อยค่า

ขาดทุนจากการค้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ วันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการค้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการค้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการค้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการค้อยค่ามาก่อน

3.12 สัญญาเช่า

สัญญาเช่า - กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญาเช่านั้นเป็นการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ปรับปรุงด้วยการจ่ายชำระใด ๆ ตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผล ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกใด ๆ ที่เกิดขึ้น และประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิง หรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับใด ๆ

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนโยบายของสัญญาเช่าหากอัตรานั้นสามารถกำหนดได้ทุกเมื่อ แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ทุกเมื่อ กลุ่มบริษัทต้องใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

- การจ่ายชำระคงที่ รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา
- การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา ซึ่งการวัดมูลค่าเริ่มแรกใช้ดัชนีหรืออัตรา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล
- จำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาใช้สิทธิเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อนั้น โดยราคาดังกล่าวเป็นค่าเช่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระในระยะการต่อสัญญาตามสิทธิเลือกซื้อ และ
- การจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลว่ากลุ่มบริษัทจะยกเลิกสัญญาเช่า

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ในการใช้วิธีราคาทุน กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ กลุ่มบริษัทจะคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยใช้วิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน อย่างไรก็ตาม หากสัญญาเช่าโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า หรือหากราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อ กลุ่มบริษัทต้องคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้จากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์อ้างอิงอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้พิจารณาโดยใช้หลักการเดียวกันกับการพิจารณาอายุการใช้ประโยชน์ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

หนี้สินตามสัญญาเช่าต้องมีการวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระในอนาคตซึ่งอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

- การเปลี่ยนแปลงดัชนีหรืออัตราที่ใช้ในการกำหนดการจ่ายชำระเหล่านั้น
- การเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- กลุ่มบริษัทเปลี่ยนแปลงการประเมินการใช้สิทธิเลือกซื้อ สิทธิการต่อสัญญา และสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

เมื่อหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถูกวัดมูลค่าใหม่เพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทต้องรับรู้จำนวนเงินของการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ โดยการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ อย่างไรก็ตาม ถ้ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้มีมูลค่าลดลงจนเป็นศูนย์แล้ว และมีการลดลงเพิ่มเติมจากการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทต้องรับรู้จำนวนคงเหลือของการวัดมูลค่าใหม่ในกำไรหรือขาดทุน

สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ

กลุ่มบริษัทอาจเลือกที่จะไม่รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น ซึ่งเป็นสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่า หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ กลุ่มบริษัทรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

3.13 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย บันทึกเริ่มแรกในราคาทุน หักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืม โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.14 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงในราคาทุน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

3.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ก) ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ภาระผูกพันของผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง โบนัสและเงินสมทบ กองทุนประกันสังคมมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสดและเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีต และภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

ข) ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทได้บันทึกผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจากการตั้ง โครงการสมทบเงิน (ภายใต้ข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530) และ โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ (ภาระผูกพันเมื่อพนักงานเกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)

- โครงการสมทบเงิน

โครงการสมทบเงินเป็น โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ซึ่งกิจการจ่ายสมทบเป็นจำนวนเงินที่แน่นอนไปอีกกิจการหนึ่งแยกต่างหาก (กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ) และจะไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายสมทบเพิ่มเติม ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้แก่กิจการ

- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานนอกเหนือจากโครงการสมทบเงิน ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท/บริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงาน ในปัจจุบันและในงวดก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตรา ณ วันที่รายงานของพันธุรัฐบาล ซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาครบกำหนดชำระภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท/บริษัท และมีสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่าย การคำนวณนั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการผลประโยชน์กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที

ค) ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท/บริษัทที่เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงาน ในปัจจุบันและในงวดก่อนๆ ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสด เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน การวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ง) ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

3.16 ประเมินการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้น อันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว และสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

ประมาณการหนี้สินอื่น ได้แก่

- ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้างในช่วงรับประกันผลงาน

ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้างในช่วงรับประกันผลงาน จะบันทึกประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานตามสัญญาแต่ละสัญญา โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง และต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณ์ปัจจุบันและข้อมูลในอดีตจากประสบการณ์ของผู้บริหาร โครงการ

- ประมาณการค่าปรับงานล่าช้า

ประมาณการค่าปรับงานล่าช้าถือว่าเป็นผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสัญญาต่อราคาของรายการและการวัดความก้าวหน้าของความสำเร็จของภาระที่ปฏิบัติให้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ ให้รับรู้เป็นการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของรายได้ ณ วันเปลี่ยนแปลงสัญญา

การประมาณการค่าปรับงานล่าช้าจะพิจารณาจากผลงานก่อสร้างและปัจจัยอื่นที่อาจเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงจะเป็นที่จะเกิดความเสียหายดังกล่าว

- ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างแต่ละโครงการ พิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณ์ปัจจุบันและข้อมูลในอดีตจากประสบการณ์ของผู้บริหาร โครงการนั้น

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

3.17 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญ

หุ้นสามัญจัดประเภทเป็นทุน ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกหุ้นสามัญและสิทธิซื้อหุ้น (สิทธิจากผลกระทบภาษี) รับรู้เป็นการหักจากส่วนของทุน

หุ้นทุนซื้อคืน

เมื่อมีการซื้อคืนหุ้นทุน จำนวนสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อรวมถึงต้นทุนที่เกี่ยวข้อง โดยตรงจัดประเภทเป็นหุ้นทุนซื้อคืนและแสดงเป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้น และจัดสรรจำนวนเดียวกันนี้จากกำไรสะสม ไปเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืนภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้น เมื่อมีการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืน จำนวนเงินที่ได้รับรับรู้เป็นรายการเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยหักบัญชีหุ้นทุนซื้อคืนด้วยจำนวนต้นทุนของหุ้นทุนซื้อคืนที่จำหน่ายซึ่งคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก และโอนจำนวนเดียวกันนี้จากบัญชีสำรองหุ้นทุนซื้อคืน ไปกำไรสะสม ส่วนเกินทุนจากการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืน (“ส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืน”) แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายหรือยกเลิกหุ้นทุนซื้อคืนนำไปหักจากกำไรสะสมหลังจากที่หักจากส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืนหมดแล้ว

3.18 รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้ค่าก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติตามภาระเดียว กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง โดยใช้วิธีบัญชีนำเข้าในการวัดขั้นความสำเร็จของงาน ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา

กลุ่มบริษัทจะพิจารณาความน่าจะเป็นในการรับรู้รายได้ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสัญญาการเรียกร้องความเสียหาย ความล่าช้าในการส่งมอบงาน และค่าปรับตามสัญญา โดยจะรับรู้รายได้เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากว่าจะไม่มีการกลับรายการที่มีนัยสำคัญของจำนวนรายได้ที่รับรู้สะสม

เมื่อมูลค่าและความสำเร็จของงานตามสัญญาไม่สามารถวัดได้อย่างสมเหตุสมผล รายได้จะรับรู้ได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงที่คาดว่าจะได้รับคืนเท่านั้น

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างรับรู้เมื่อบริษัทได้ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา และโอนอำนาจการควบคุมของสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการ ได้แก่ รายได้จากการให้บริการห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม และการให้บริการอื่นบันทึกเป็นรายได้เมื่อแขกเข้าพักหรือเมื่อมีการให้บริการแล้ว

ดอกเบี้ยรับและเงินปันผลรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

กำไรจากการประนอมหนี้ บันทึกเมื่อมีการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้แต่ละงวดตามสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง และเงินชดเชยค่าเสียหายจากการชนะเลิศหรือข้อพิพาท จะบันทึกเมื่อได้ทราบผลและได้รับชำระ

3.19 ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

3.20 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วย ดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืม และประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไป และสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.21 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อน ๆ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึก โดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรก ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัท/บริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัท/บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัท/บริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึงการตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัท/บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจ โดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้ประเมิน โดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

3.22 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณ โดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี ปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ซื้อคืน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

3.23 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจอนุมัติด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

3.24 เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลจ่ายและเงินปันผลระหว่างกาลจะบันทึกในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

4 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัท หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัท/บริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้นการเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีกับบุคคลหรือผู้บริหารสำคัญหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทย่อย		
1. บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 68 และมี กรรมการร่วมกัน
2. บริษัท แมเซอร์ล วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 และมี กรรมการร่วมกัน
3. บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 และมี กรรมการร่วมกัน
4. บริษัท เจที เทน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 84.98 และมี กรรมการร่วมกัน
5. บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.98 และมี กรรมการร่วมกัน
6. บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 79.90 และมี กรรมการร่วมกัน
7. บริษัท เอสเอสจี แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 70 และมี กรรมการร่วมกัน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
8. บริษัท เสดค้า อินฟรา วัน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 90 และมี กรรมกรร่วมกัน
บริษัทร่วม		
1. บริษัท แนนเซอร์ โฮเทล สุขุมวิท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25 และเสร็จการชำระบัญชีแล้ว
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทถือหุ้นร้อยละ 0.49
2. บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นผู้ร่วมค้าของ กิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน
3. บริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท โดยมี กรรมกรร่วมกัน
4. บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรซ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
5. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมกรร่วมกัน
6. บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมกรเกี่ยวข้อง กับกรรมกรของบริษัท
7. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมกรเกี่ยวข้อง กับกรรมกรของบริษัท
8. บริษัท ฟิงค์ คาเฟ่ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมกรเกี่ยวข้อง กับกรรมกรของบริษัท
9. บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กันกับผู้บริหารสำคัญของบริษัท
10. บริษัท มั่นคงแสงทอง โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับ บริษัท
11. บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กับกรรมกรของบริษัท
12. บริษัท เวลดี ลิฟวิ่ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้อง กับกรรมกรของบริษัท
13. บริษัท เชื้อไฟบูลย์สตีล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมกรเกี่ยวข้อง กับกรรมกรหรือผู้ถือหุ้นของบริษัท

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
14. บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัท
15. บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัทย่อย
16. บริษัท ซีเอสเอ็นเจ ป่าตอง 3 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัท
17. บริษัท เดอะ แก๊ส แครรีเออร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
18. บริษัท ไทยรวมทุนคลังสินค้า จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัทย่อย
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 6 ท่าน	ไทย	เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการบริษัทและบริษัทย่อย ผู้ถือหุ้น ผู้บริหารสำคัญ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้บริหารสำคัญ
2. ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจ และความรับผิดชอบ การวางแผน ตั้งการ และควบคุมกิจการต่างๆ ของกิจการ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท/บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับผู้บริหารหรือไม่)

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภท อธิบายได้ดังต่อไปนี้:

	<u>นโยบายการกำหนดราคา</u>
ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ MLR – 2.48 ถึง MLR – 2.75 ต่อปี
รายได้ค่าก่อสร้าง	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มไม่ต่ำกว่าร้อยละ 12
รายได้ค่าบริการอื่น	เป็นค่าบริการที่เรียกคืนตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ต้นทุนการก่อสร้าง	ราคาตลาด
เชื้อเพลิง	ราคาตลาด
ต้นทุนการให้บริการ (ค่าบริหารจัดการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และอื่น)	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการ	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	ร้อยละ MLR – 2.48 ถึง MLR – 2.75 ต่อปี
ค่าตอบแทนกรรมการ ได้แก่ เบี้ยประชุม และบำเหน็จกรรมการ	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารสำคัญ ได้แก่ เงินเดือนและโบนัส	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	4,770,000	4,084,675
ดอกเบี้ยรับ	-	-	2,888,745	2,313,210
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	5,535,528	240,071,390	5,535,528	240,071,390
ค่าเช่าและบริการ	2,422,172	1,549,284	330,000	360,000
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	14,425,706	9,851,490
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	4,943,665	5,612,462
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	79,693,661	136,758,739	79,693,661	136,758,739
ต้นทุนการ ให้บริการ	18,403,870	17,333,866	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	2,777,106	194,400	2,777,106	194,400
ดอกเบี้ยจ่าย	16,375	-	-	-
ค่าบริการอื่นๆ	1,194,644	1,451,974	1,194,644	1,451,974
ซื้อเหล็ก	94,336,105	62,958,087	94,336,105	62,958,087
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,380,000	400,000	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	16,494	-	-	-

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	41,842,338	44,653,942	37,390,817	39,825,256
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	9,459,162	1,867,818	9,459,162	1,867,818
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	51,301,500	46,521,760	46,849,979	41,693,074

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 แยกแสดงดังนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ต้นทุนก่อสร้าง	15,377,753	10,589,500	15,377,753	10,589,500
ต้นทุนบริการ	1,886,710	2,621,987	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	3,747,901	3,259,800	3,747,901	3,259,800
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	30,289,136	30,050,473	27,724,325	27,843,774
	<u>51,301,500</u>	<u>46,521,760</u>	<u>46,849,979</u>	<u>41,693,074</u>

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>52,871,855</u>	<u>68,148,824</u>	<u>52,540,526</u>	<u>68,148,824</u>
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง				
บริษัทย่อย	-	-	-	3,100,391
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>39,647,478</u>	<u>41,954,280</u>	<u>39,647,478</u>	<u>41,954,280</u>
รวม	<u>39,647,478</u>	<u>41,954,280</u>	<u>39,647,478</u>	<u>45,054,671</u>
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	693,963	17,004,553
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	30,000	-	30,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	<u>624,999</u>	<u>838,871</u>	<u>584,999</u>	<u>798,871</u>
รวม	<u>624,999</u>	<u>868,871</u>	<u>1,278,962</u>	<u>17,833,424</u>
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	-	-	-	-
สุทธิ	<u>624,999</u>	<u>868,871</u>	<u>1,278,962</u>	<u>17,833,424</u>
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ				
จากลูกค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>4,125,463</u>	<u>3,277,894</u>	<u>4,125,463</u>	<u>3,277,894</u>
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	117,300,000	84,400,000

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2565		2564	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ราคาทุน	221,747,612	736,679,740	221,747,612	631,439,777
กำไร(ขาดทุน)จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	514,932,128	-	409,692,165	-
มูลค่ายุติธรรม	<u>736,679,740</u>	<u>736,679,740</u>	<u>631,439,777</u>	<u>631,439,777</u>

บริษัทจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ได้ถือไว้เพื่อค้าที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเป็นประเภทมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

บริษัทรับรู้เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ดังนี้

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
เงินปันผลรับ	6,013,712	7,517,140

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	18,298,360	6,205,303	18,298,360	6,205,303
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	-	15,510,427
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,379,144	1,669,730	14,955	916,101
รวม	<u>1,379,144</u>	<u>1,669,730</u>	<u>14,955</u>	<u>16,426,528</u>

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	600,000	300,000	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	600,000	300,000	-	-
รวม	1,200,000	600,000	-	-
(หน่วย:บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,793,638	-	1,793,638
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,473,374	2,844,394	3,473,374	2,844,394
หนี้สินตามสัญญาเช่า-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	253,755,203	232,639,670	-	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีดังนี้

	ลักษณะ ความสัมพันธ์	(หน่วย:พันบาท)			
		งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	ในระหว่างงวด		
			เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	83,000	2,000	-	85,000
บริษัท เอสเอชจี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	1,400	1,400	-	2,800
บริษัท เดลต้า อินฟรา วัน จำกัด	บริษัทย่อย	-	34,500	(5,000)	29,500
		84,400	37,900	(5,000)	117,300

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 85 ล้านบาท และ 83 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 18 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.48 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 2.80 ล้านบาท และ 1.40 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 2 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เกลต้า อินฟรา วัน จำกัด”) จำนวน 29.50 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 6 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีดังนี้

		(หน่วย: ล้านบาท)			
		งบการเงินรวม			
ลักษณะ	ความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่			ณ วันที่
		1 มกราคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2565
เงินกู้ยืมจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
	ผู้ถือหุ้น				
บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	บริษัทย่อย	200	200	-	400
	ผู้ถือหุ้น				
บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	100	100	-	200
	ผู้ถือหุ้น				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	บริษัทย่อย	300	300	-	600
		<u>600</u>	<u>600</u>	<u>-</u>	<u>1,200</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย จำนวน 1.20 ล้านบาท และ 0.60 ล้านบาท ตามลำดับเป็นเงินกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 6 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2565 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2564 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 310,000 บาท ต่อปี

5 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม			
	2565		2564	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,715,475	22,715,475	22,661,658	22,661,658
เงินฝากประจำ	-	-	90,892,027	90,892,027
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,904,357,015	1,909,880,121	1,608,229,976	1,613,678,466
รวม	<u>1,927,072,490</u>	<u>1,932,595,596</u>	<u>1,721,783,661</u>	<u>1,727,232,151</u>

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2565		2564	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,715,475	22,715,475	22,661,658	22,661,658
เงินฝากประจำ	-	-	90,892,027	90,892,027
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,903,397,404	1,908,916,181	1,607,273,811	1,612,718,856
รวม	<u>1,926,112,879</u>	<u>1,931,631,656</u>	<u>1,720,827,496</u>	<u>1,726,272,541</u>

สินทรัพย์ทางการเงินที่ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน มีรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,909,880,121	1,613,678,466	1,908,916,181	1,612,718,856

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 141 ล้านบาท ได้ถูกใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

6 ลูกหนี้การค้า

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	52,871,855	68,148,824	52,540,526	68,148,824
กิจการอื่น ๆ	775,510,060	627,285,049	770,162,134	617,213,838
รวม	828,381,915	695,433,873	822,702,660	685,362,662
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า	(143,192,083)	(157,656,446)	(143,192,083)	(154,751,533)
สุทธิ	685,189,832	537,777,427	679,510,577	530,611,129

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	569,293,545	282,811,027	566,661,680	281,504,102
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	193,138,115	159,515,229	193,138,115	154,751,533
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	32,563,405	171,731,918	30,476,507	168,797,056
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	8,377,781	11,583,517	7,584,800	11,068,460
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	110,895	29,495,919	-	28,986,996
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	24,898,174	40,296,263	24,841,558	40,254,515
รวมค้างชำระเกินกำหนด	65,950,255	253,107,617	62,902,865	249,107,027
รวม	828,381,915	695,433,873	822,702,660	685,362,662

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้าสามารถกระทบยอดได้ดังนี้

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	(157,656,444)	(154,751,533)
ผลขาดทุนเพิ่มขึ้นระหว่างปีที่รับรู้ในกำไรขาดทุน	(52,540,526)	(52,540,526)
โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิด	64,099,976	64,099,976
ลูกหนี้การค้าที่ไม่สามารถเก็บเงินได้ที่ตัดจำหน่ายระหว่างปี	2,904,911	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	(143,192,083)	(143,192,083)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนของลูกหนี้การค้า 143.19 ล้านบาท , ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง 13.89 ล้านบาท และ มูลค่างานก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า 4.97 ล้านบาท ที่เกิดจากการฟ้องร้องการรับชำระหนี้ของลูกหนี้การค้าจำนวน 4 รายและลูกหนี้ที่อยู่ระหว่างการเตรียมฟ้อง จำนวน 1 ราย โดยบริษัทได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนเต็มจำนวน ยกเว้น ลูกหนี้การค้า 3 รายดังต่อไปนี้ได้มีการพิจารณาโอนกลับค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า จำนวน 64.10 ล้านบาท , ลูกหนี้เงินประกันผลงาน จำนวน 6.47 ล้านบาท และมูลค่างานก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากลูกค้า จำนวน 11.43 ล้านบาท รวมค่าเผื่อผลขาดทุน โอนกลับในระหว่างปี จำนวน 82 ล้านบาท โดยบริษัทได้พิจารณาดังนี้

ลูกหนี้การค้ารายที่หนึ่ง มูลค่าลูกหนี้การค้า จำนวน 50.70 ล้านบาท , ลูกหนี้เงินประกันผลงาน จำนวน 3.65 ล้านบาท และ มูลค่างานก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า จำนวน 9.57 ล้านบาท โดยในระหว่างปีบริษัทได้พิจารณาโอนกลับรวม 63.92 ล้านบาท โดยพิจารณาจากมูลค่าหลักทรัพย์ที่ยึดได้จากลูกหนี้รายดังกล่าว

ลูกหนี้การค้ารายที่สอง มีมูลค่าลูกหนี้การค้า จำนวน 13.67 ล้านบาท , ลูกหนี้เงินประกันผลงาน จำนวน 23.49 ล้านบาท และ มูลค่างานก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า จำนวน 5.40 ล้านบาท โดยในระหว่างปีบริษัทได้พิจารณาโอนกลับรวม 10.81 ล้านบาท โดยพิจารณาจากมูลค่าหลักประกันที่ลูกหนี้วางเป็นหลักประกันไว้ต่อศาล ทั้งนี้บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนของลูกหนี้รายดังกล่าวแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 6.39 ล้านบาท

ลูกหนี้การค้ารายที่สาม มีลูกหนี้การค้า จำนวน 33.18 ล้านบาท , ลูกหนี้เงินประกันผลงาน จำนวน 28.19 ล้านบาท และมูลค่างานก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า จำนวน 6.92 ล้านบาท โดยในระหว่างปี บริษัทได้พิจารณาโอนกลับรวม 6.10 ล้านบาท โดยพิจารณาจากคำพิพากษาศาลอุทธรณ์สั่งให้ชำระจำนวน 36.89 ล้านบาท และพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้จากงบการเงิน ทั้งนี้บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนของลูกหนี้รายดังกล่าวแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 31.41 ล้านบาท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

7 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้อื่น	73,303,191	40,177,953	73,116,229	55,868,135
รายได้ค้างรับ	11,226,699	10,557,756	5,000,000	829,248
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	25,065,286	14,571,656	22,144,245	11,316,170
ภาษีซื้อรอไปกำกับภาษี	5,123,342	3,363,722	3,805,913	2,728,237
เงินทดรองจ่าย	6,216,958	4,678,733	3,358,680	4,541,917
ภาษีมูลค่าเพิ่มจ่ายล่วงหน้า	9,071,958	6,837,146	-	766,496
รวม	130,007,434	80,186,966	107,425,067	76,050,203
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	(16,915,188)	(7,771,679)	(16,915,188)	(7,771,679)
สุทธิ	113,092,246	72,415,287	90,509,879	68,278,524
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	25,200	30,000	708,663	17,034,553
ผู้บริหารสำคัญ	653,223	838,871	613,223	798,871
อื่น ๆ	129,329,011	79,318,095	106,103,181	58,216,779
รวม	130,007,434	80,186,966	107,425,067	76,050,203
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	(16,915,188)	(7,771,679)	(16,915,188)	(7,771,679)
สุทธิ	113,092,246	72,415,287	90,509,879	68,278,524

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสามารถระงับยอดได้ดังนี้

	(หน่วย:บาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	(7,771,679)
ผลขาดทุนเพิ่มขึ้นระหว่างปีที่รับรู้ในกำไรขาดทุน	(9,143,509)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>(16,915,188)</u>

8 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

8.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา				
ก่อสร้าง	684,325,724	757,169,470	684,325,724	760,269,861
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	745,068,724	702,011,953	745,068,724	702,011,953
รวม	<u>1,429,394,448</u>	<u>1,459,181,423</u>	<u>1,429,394,448</u>	<u>1,462,281,814</u>
หมุนเวียน	1,252,800,174	1,335,761,271	1,252,800,174	1,335,761,271
ไม่หมุนเวียน	176,594,274	123,420,152	176,594,274	126,520,543
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	<u>1,429,394,448</u>	<u>1,459,181,423</u>	<u>1,429,394,448</u>	<u>1,462,281,814</u>

8.2 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	698,212,444	769,413,366	698,212,444	772,513,757
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนสุทธิ	(13,886,720)	(12,243,896)	(13,886,720)	(12,243,896)
	<u>684,325,724</u>	<u>757,169,470</u>	<u>684,325,724</u>	<u>760,269,861</u>
หมุนเวียน	507,731,450	633,749,318	507,731,450	633,749,318
ไม่หมุนเวียน	176,594,274	123,420,152	176,594,274	126,520,543
รวม	<u>684,325,724</u>	<u>757,169,470</u>	<u>684,325,724</u>	<u>760,269,861</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างสามารถระทบยอดได้ดังนี้

	(หน่วย:บาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	(12,243,896)
ผลขาดทุนเพิ่มขึ้นระหว่างปีที่รับรู้ในกำไรขาดทุน	(13,076,060)
โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิด	11,433,236
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	(13,886,720)

8.3 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	750,038,143	710,973,878
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(4,969,419)	(8,961,925)
สุทธิ	745,068,724	702,011,953

ค่าเผื่อผลขาดทุนมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าสามารถระทบยอดได้ดังนี้

	(หน่วย:บาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	(8,961,925)
ผลขาดทุนเพิ่มขึ้นระหว่างปีที่รับรู้ในกำไรขาดทุน	(2,475,829)
โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิด	6,468,335
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	(4,969,419)

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	48,314	53,916
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการจนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	41,499	50,200
หัก ค่าวงงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(40,845)	(49,585)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	654	615
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	96	96
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	750	711
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(5)	(9)
สุทธิ	745	702
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง (หนี้สินที่เกิดจากสัญญา)	(602)	(217)
สุทธิ	143	485

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมียอดคงเหลือของมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากลูกค้าจำนวน 654 ล้านบาท ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

9 สินค้าคงเหลือ

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
วัสดุก่อสร้าง	96,404,108	110,878,556	96,404,108	110,878,556
อะไหล่และวัสดุ	10,931,522	10,846,719	9,366,920	9,845,226
รวม	107,335,630	121,725,275	105,771,028	120,723,782
ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่บันทึกเป็น ค่าใช้จ่ายและได้รวมในบัญชีต้นทุน การก่อสร้าง (ล้านบาท)	1,822	1,104	1,822	1,104

10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท	(หน่วย:บาท)			
	ทุนเรียกชำระแล้ว		ราคาทุน	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจ मेंท์ จำกัด	600	600	408,064,000	408,064,000
บริษัท แนเชอรัล วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ท मेंท์ แอนด์ แมเนจमेंท์ จำกัด	2	2	1,999,700	1,999,700
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ท เนอร์ส จำกัด	1,360	1,325	816,000,000	795,000,000
บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	120	120	95,976,000	95,976,000
บริษัท เจที เทน จำกัด	140	140	118,972,000	118,972,000
บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด	130	130	103,870,000	103,870,000
บริษัท เอสเอชจี แมเนจमेंท์ จำกัด	9	9	6,300,000	6,300,000
บริษัท เคลต้า อินฟรา วัน จำกัด	17	2	15,299,150	1,799,900
รวม			1,566,480,850	1,531,981,600

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

กระทบบยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อย

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันต้นปี	1,531,981,600	1,469,331,650
เพิ่มขึ้น	34,499,250	62,649,950
เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันสิ้นปี	<u>1,566,480,850</u>	<u>1,531,981,600</u>

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท เกลต้า อินฟรา วัน จำกัด) เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 4 ล้านบาท เป็น 17 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2565

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2565 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,325 ล้านบาท เป็น 1,360 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2564 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,225 ล้านบาท เป็น 1,325 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564

บริษัท ชินเทค คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

11 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัท เอส ซี	บริษัท แมกเซอร์ล	บริษัท ซี เอส เอ็ม	บริษัท พีที ทรี	บริษัท เจที เทน	บริษัท เอ เอ็น 8	บริษัท เอสเอจซี	บริษัท เดลด้า	รวม
	อาร์ แอสเซ็ท	วิลด์ เซอร์วิสเซ อพาร์ท	แคปปิตอล พาร์ท	แลนด์ จำกัด	จำกัด	จำกัด	แมนเนจเม้นท์ จำกัด	อินฟรา วัน จำกัด	
	จำกัด	มีนทร์ จำกัด	เนอริส จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	จำกัด	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565
ร้อยละของส่วนได้เสีย	32.00	0.03	40.00	20.02	15.02	20.10	30.00	10.01	10.01
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	47	2	87	3	15	21	2	6	1
สินทรัพย์หมุนเวียน	865	1	2,022	306	316	321	2	49	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	(209)	-	(219)	-	(1)	-	(5)	(42)	-
หนี้สินหมุนเวียน	(396)	(442)	(953)	(233)	(232)	(230)	(2)	(2)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียน	307	357	937	58	98	112	(3)	(1)	13
สินทรัพย์สุทธิ									
	98	114	-	12	15	17	(1)	-	524
				377	26	26	1	-	549

มูลค่าตามบัญชีส่วนได้

เสียที่ไม่มีอำนาจ

ควบคุม

บริษัท ซินเท็ค คอมพิวเตอร์คัทชั้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย:ล้านบาท)

		บริษัท แนนเซอร์ดิ		บริษัท เอส ซี		บริษัท อีเอส		บริษัท ซี เอส เอ็ม		บริษัท เอ เอ็ม 8		บริษัท เอเอส		บริษัท เอเอส		บริษัท เอเอส		บริษัท เอเอส		
		วิคส์ เซอร์วิส		อพาร์ทเมนท์		แคปิตอล พาร์ท		เนอริส จำกัด		บริษัท เจที เทน		บริษัท เอ เอ็ม 8		บริษัท เอ เอ็ม 8		บริษัท เอ เอ็ม 8		บริษัท เอ เอ็ม 8		
		แอนด์ เมเนจ		เนอริส จำกัด		เนอริส จำกัด		เนอริส จำกัด		จำกัด		จำกัด		จำกัด		จำกัด		จำกัด		
		จำกัด		จำกัด		จำกัด		จำกัด		จำกัด		จำกัด		จำกัด		จำกัด		จำกัด		
		2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565
บริษัท เอส ซี	95	81	15	11	260	170	-	-	-	4	3	9	7	-	-	-	-	-	-	
อาร์ท เซอร์วิส	(50)	(58)	-	-	(44)	(90)	(18)	(18)	(12)	(5)	2	(2)	(5)	(2)	(2)	(1)	(1)	(1)	(1)	
อพาร์ทเมนท์	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
แอนด์ เมเนจ	(50)	(58)	1	-	(43)	(90)	(18)	(18)	(12)	(5)	2	(2)	(5)	(2)	(2)	(1)	(1)	(1)	(1)	
จำกัด	(16)	(19)	-	-	(17)	(36)	(4)	(4)	(2)	(1)	-	(1)	(1)	-	(1)	-	(41)	-	(61)	
งบกำไร(ขาดทุน)	23	14	(3)	1	105	56	-	-	-	(2)	(1)	(1)	(4)	(5)	(5)	(1)	(5)	(1)	(1)	
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้ส่วน	(1)	(1)	-	-	(9)	(4)	(2)	(2)	(8)	4	(5)	-	-	(39)	-	-	(39)	-	-	
ผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(18)	(2)	-	-	(60)	(39)	-	-	(1)	-	-	2	4	44	1	1	44	1	1	
กระแสเงินสดจากกิจกรรม	4	11	(3)	1	36	13	-	(2)	(5)	(9)	2	(6)	1	-	-	-	-	-	-	
ดำเนินงาน																				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน																				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน																				
เงินสดและรายการเทียบเท่า																				
เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ																				

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

12 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม			
	ที่ดิน	อาคารชุด	เครื่องตกแต่ง	รวม
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	306,571,138	325,353,767	3,717,590	635,642,495
เพิ่มขึ้น	-	2,036,216	152,913	2,189,129
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>306,571,138</u>	<u>327,389,983</u>	<u>3,870,503</u>	<u>637,831,624</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	124,087,744	2,757,112	126,844,856
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	22,637,743	403,109	23,040,852
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	<u>146,725,487</u>	<u>3,160,221</u>	<u>149,885,708</u>
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>306,571,138</u>	<u>201,266,023</u>	<u>960,478</u>	<u>508,797,639</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>306,571,138</u>	<u>180,664,496</u>	<u>710,282</u>	<u>487,945,916</u>
การวัดมูลค่ายุติธรรม				
ราคาประเมิน	437,258,703	263,453,684	1,013,067	
เกณฑ์ในการประเมินราคา	วิธีเปรียบเทียบ	วิธีเปรียบเทียบ	วิธีเปรียบเทียบ	
	ราคาตลาด	ราคาตลาด	ราคาตลาด	
		และ		
		วิธีต้นทุน		

ค่าเสื่อมราคาที่แสดงไว้ใน

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2565	2564
ต้นทุนการให้บริการ	22,589,741	22,469,374
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	451,111	313,435
รวม	<u>23,040,852</u>	<u>22,782,809</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อาคารชุด	รวม
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	12,534,196	12,534,196
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	12,534,196	12,534,196
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	5,409,188	5,409,188
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	451,111	451,111
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	5,860,299	5,860,299
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	7,125,008	7,125,008
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	6,673,897	6,673,897
การวัดมูลค่ายุติธรรม		
ราคาประเมิน	15,293,000	
เกณฑ์ในการประเมินราคา	วิธีเปรียบเทียบ	
	ราคาตลาด	
	และวิธีต้นทุน	

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีแสดงรวมในค่าใช้จ่ายในการบริหาร	451,111	313,436

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

การวัดมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ของบริษัท ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามรายงานวันที่ 4 มกราคม 2566 การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 และ ระดับที่ 3

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ของบริษัทย่อย ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามรายงานวันที่ 31 มกราคม 2566 การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3

การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยนำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นห้องชุดใน โครงการเอท ทองหล่อ มูลค่าตามบัญชี 472 ล้านบาท ไปเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 1,000 ล้านบาท และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

13 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ระหว่างงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีดังนี้

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	อาคารและ	เครื่องจักรและ	แบบก่อสร้าง อลูมิเนียม	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
		ส่วนประกอบ อาคาร	อุปกรณ์ ก่อสร้าง					
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,295,186,410	2,150,848,942	1,104,501,247	101,575,472	324,606,287	144,531,931	57,256,913	5,178,507,202
เพิ่มขึ้น	-	1,585,605	20,180,302	12,936,023	67,853,613	-	29,418,652	131,974,195
โอนเข้า (ออก)	-	15,585,133	2,786,463	-	-	-	(18,371,596)	-
โอนจำหน่ายส่วนงาน	-	-	-	-	(65,644,815)	-	-	(65,644,815)
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-	-	(10,684,985)	(3,773,546)	(14,111,086)	(8,416,880)	-	(36,986,497)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,295,186,410	2,168,019,680	1,116,783,027	110,737,949	312,703,999	136,115,051	68,303,969	5,207,850,085
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	826,918,051	827,347,500	70,245,533	259,649,326	122,628,320	-	2,106,788,730
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	143,599,489	40,079,491	9,290,562	23,261,446	7,218,012	-	223,449,000
โอนจำหน่ายส่วนงาน	-	-	-	-	(42,539,786)	-	-	(42,539,786)
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-	-	(10,367,848)	(3,773,542)	(13,950,577)	(8,416,967)	-	(36,508,934)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	970,517,540	857,059,143	75,762,553	226,420,409	121,429,365	-	2,251,189,010

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	แบบก่อสร้าง อลูมิเนียม	เครื่องคกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,295,186,410	1,323,930,891	277,153,747	31,329,939	64,956,961	21,903,611	57,256,913	3,071,718,472
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	1,295,186,410	1,323,930,891	277,153,747	31,329,939	64,956,961	21,903,611	57,256,913	3,071,718,472
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,295,186,410	1,197,502,140	259,723,884	34,975,396	86,283,590	14,685,686	68,303,969	2,956,661,075
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,295,186,410	1,197,502,140	259,723,884	34,975,396	86,283,590	14,685,686	68,303,969	2,956,661,075

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	แบบก่อสร้าง อลูมิเนียม	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	85,869,331	303,896,986	1,104,501,247	116,084,291	216,034,646	144,531,931	12,371,411	1,983,289,843
เพิ่มขึ้น	-	-	20,180,302	12,936,023	12,802,288	-	27,935,410	73,854,023
โอนเข้า (ออก)	-	15,585,133	2,786,463	-	-	-	(18,371,596)	-
โอนจำหน่ายส่วนงาน	-	-	-	-	(65,644,815)	-	-	(65,644,815)
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-	-	(10,684,985)	(3,773,546)	(13,872,809)	(8,416,880)	-	(36,748,220)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	85,869,331	319,482,119	1,116,783,027	125,246,768	149,319,310	136,115,051	21,935,225	1,954,750,831
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	228,445,236	827,347,500	84,754,352	171,718,144	122,628,320	-	1,434,893,552
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	18,633,228	40,079,491	9,290,562	13,321,219	7,218,012	-	88,542,512
โอนจำหน่ายส่วนงาน	-	-	-	-	(42,539,786)	-	-	(42,539,786)
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-	-	(10,367,848)	(3,773,542)	(13,718,262)	(8,416,967)	-	(36,276,619)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	247,078,464	857,059,143	90,271,372	128,781,315	121,429,365	-	1,444,619,659

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย:บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	แบบก่อสร้าง อนุมัติ	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	ที่ดิน							
	85,869,331	75,451,750	277,153,747	31,329,939	44,316,502	21,903,611	12,371,411	548,396,291
	85,869,331	75,451,750	277,153,747	31,329,939	44,316,502	21,903,611	12,371,411	548,396,291
	85,869,331	72,403,655	259,723,884	34,975,396	20,537,995	14,685,686	21,935,225	510,131,172
	85,869,331	72,403,655	259,723,884	34,975,396	20,537,995	14,685,686	21,935,225	510,131,172
	มูลค่าสุทธิทางบัญชี							
	ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท							
	รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564							
	ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท							
	รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565							

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ค่าเสื่อมราคาแสดงรวมไว้ใน

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ต้นทุนการก่อสร้าง	74,118,248	67,044,051	74,118,248	67,044,051
ต้นทุนการให้บริการ	136,705,802	141,556,483	2,077,200	3,536,698
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	31,372	124,410	31,372	124,410
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	12,593,578	19,722,479	12,315,692	19,621,855
รวม	223,449,000	228,447,423	88,542,512	90,327,014

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัท ราคาทุนจำนวน 981 ล้านบาท และ 875 ล้านบาท ตามลำดับ คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่

ในระหว่างปี 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอลต้า อินฟรา วัน จำกัด) ได้ทำสัญญาทั้งหมด 2 สัญญา เพื่อลงทุนพัฒนา ออกแบบก่อสร้าง ติดตั้งอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้า เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาสินทรัพย์ที่ติดตั้งในทรัพย์สินของผู้ซื้อ จะถูกโอนกรรมสิทธิ์เป็นของผู้ซื้อทันที

สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง :

- โครงการก่อสร้างอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ของบริษัทย่อย (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) ที่อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี (โครงการที่ 3) มีต้นทุนงบประมาณทั้งหมด 550 ล้านบาท มีต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้ว จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวน 6 ล้านบาท (บันทึกเป็นงานระหว่างก่อสร้าง 6 ล้านบาท) คงเหลืออีกจำนวน 6 ล้านบาท

การค้าประกัน :

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่ดินและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 96 ล้านบาท ได้จดจำนองตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมกรรมประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อให้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) มูลค่าตามบัญชี 634 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 620 ล้านบาท และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ห้างหุ้นในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,214 ล้านบาท ได้จดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 1,000 ล้านบาท และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

14 สินทรัพย์สิทธิการใช้ – สุทธิ และหนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิ

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
ที่ดิน	600,481,251	607,689,849	19,533,121	21,423,202
อาคารและส่วนปรับปรุง				
อาคาร	-	402,319,408	-	402,319,408
ยานพาหนะ	8,001,199	16,585,402	7,430,994	15,736,378
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	608,482,450	1,026,594,659	26,964,115	439,478,988
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
ส่วนที่หมุนเวียน	25,156,572	37,285,768	24,882,945	37,009,287
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	488,904,387	648,767,385	5,086,115	189,660,235
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	514,060,959	686,053,153	29,969,060	226,669,522

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม			
	อาคารและส่วนปรับปรุง			
	ที่ดิน	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	537,391,335	440,050,455	25,341,723	1,002,783,513
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	110,316,302	-	-	110,316,302
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(40,017,788)	(37,731,047)	(8,756,321)	(86,505,156)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	607,689,849	402,319,408	16,585,402	1,026,594,659
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	39,545,851	-	-	39,545,851
ลดลงในระหว่างปี	(5,474,346)	-	-	(5,474,346)
โอนจำหน่ายส่วนงาน	-	(375,889,666)	-	(375,889,666)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(41,280,103)	(26,429,742)	(8,584,203)	(76,294,048)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	600,481,251	-	8,001,199	608,482,450

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อาคารและส่วน			
	ปรับปรุง			
	ที่ดิน	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	16,811,942	440,050,455	24,041,762	480,904,159
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	26,887,804	-	-	26,887,804
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(22,276,544)	(37,731,047)	(8,305,384)	(68,312,975)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	21,423,202	402,319,408	15,736,378	439,478,988
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	26,249,456	-	-	26,249,456
ลดลงในระหว่างปี	(5,474,347)	-	-	(5,474,347)
โอนจำหน่ายส่วนงาน	-	(375,889,666)	-	(375,889,666)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(22,665,190)	(26,429,742)	(8,305,384)	(57,400,316)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	19,533,121	-	7,430,994	26,964,115

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 9/2565 วันที่ 19 กันยายน 2565 บริษัทมีมติอนุมัติให้จำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารที่พักอาศัยที่เป็นส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพักของบริษัท ให้กับบริษัทแห่งหนึ่ง รวมเป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท โดยบริษัท ได้โอนสิทธิการเช่าที่ดิน และอาคารที่พักอาศัยดังกล่าวให้กับบริษัทผู้ซื้อแล้วเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2565

การจำหน่ายส่วนงาน ประกอบด้วย :

	(หน่วย: บาท)
สินทรัพย์สิทธิการใช้-สุทธิ	375,889,666
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	(176,837,733)
สินค้างเหลือ	271,444
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	445,545
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	23,105,029
ขาดทุนจากการจำหน่ายส่วนงาน	(22,873,951)
รวม	200,000,000

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

งบกำไรขาดทุนมีรายการที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดังต่อไปนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ				
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
ที่ดิน	41,280,103	40,017,788	22,665,190	22,276,543
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	26,429,742	37,731,047	26,429,742	37,731,047
ยานพาหนะ	8,584,203	8,756,321	8,305,384	8,305,384
รวมค่าเสื่อมราคาสำหรับ				
สินทรัพย์สิทธิการใช้	76,294,048	86,505,156	57,400,316	68,312,974

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ต้นทุนทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับ				
สัญญาเช่า	20,603,491	21,974,981	6,481,083	9,052,070
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง				
กับสัญญาเช่าระยะสั้น				
(รวมอยู่ในต้นทุนขายและบริการ				
และค่าใช้จ่ายในการบริหาร)	6,451,014	5,804,421	6,451,014	5,804,421

กระแสเงินสดจ่ายออกไประหว่างปี 2565 และ 2564 ของกลุ่มบริษัทและบริษัททั้งสิ้นจำนวน 25 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 29 ล้านบาท และ 44 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

15 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	(หน่วย:บาท)		
	งบการเงินรวม		
	เงินจ่ายซื้อฐานลูกค้า และธุรกิจเดิม	ค่าลิขสิทธิ์ ซอฟต์แวร์	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	8,000,000	49,962,164	57,962,164
เพิ่มขึ้น	-	4,938,652	4,938,652
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 1 มกราคม 2565	8,000,000	54,900,816	62,900,816
เพิ่มขึ้น	-	15,758,456	15,758,456
โอนจำหน่ายส่วนงาน	-	(2,896,245)	(2,896,245)
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-	(163,839)	(163,839)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	8,000,000	67,599,188	75,599,188
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	8,000,000	43,417,920	51,417,920
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-	4,362,903	4,362,903
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 1 มกราคม 2565	8,000,000	47,780,823	55,780,823
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	5,225,156	5,225,156
โอนจำหน่ายส่วนงาน	-	(2,450,700)	(2,450,700)
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-	(153,638)	(153,638)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	8,000,000	50,401,641	58,401,641
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	7,119,993	7,119,993
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	17,197,547	17,197,547

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	รวม
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	48,219,291	48,219,291
เพิ่มขึ้น	4,677,811	4,677,811
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 1 มกราคม 2565	52,897,102	52,897,102
เพิ่มขึ้น	14,433,961	14,433,961
โอนจำหน่ายส่วนงาน	(2,896,245)	(2,896,245)
จำหน่าย / ตัดบัญชี	(61,838)	(61,838)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	64,372,980	64,372,980
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	41,913,191	41,913,191
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	4,216,762	4,216,762
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 1 มกราคม 2565	46,129,953	46,129,953
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	5,143,418	5,143,418
โอนจำหน่ายส่วนงาน	(2,450,700)	(2,450,700)
จำหน่าย / ตัดบัญชี	(61,838)	(61,838)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	48,760,833	48,760,833
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	6,767,149	6,767,149
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	15,612,147	15,612,147

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีแสดงรวมใน

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ต้นทุนการก่อสร้าง	2,094,267	66,119	2,094,267	66,119
ต้นทุนการให้บริการ	66,125	228,432	-	105,227
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3,064,764	4,068,352	3,049,151	4,045,416
รวม	5,225,156	4,362,903	5,143,418	4,216,762

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

16 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18,298,360	6,205,303	18,298,360	6,205,303
กิจการอื่น ๆ	237,666,200	216,368,712	226,534,514	208,201,850
รวม	255,964,560	222,574,015	244,832,874	214,407,153

17 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,379,144	1,669,730	14,955	16,426,528
กิจการอื่น ๆ	337,056,034	352,103,802	283,648,382	319,366,812
รวม	338,435,178	353,773,532	283,663,337	335,793,340
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	45,691,825	31,218,961	8,273,311	14,722,082
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	21,645,489	14,786,371	20,211,266	13,414,056
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	6,644,127	7,576,440	6,286,240	7,273,866
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	121,331,172	87,944,535	107,134,144	73,379,313
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	141,743,421	210,577,495	141,743,421	210,577,495
รวม	337,056,034	352,103,802	283,648,382	319,366,812

18 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,473,374	2,844,394	3,473,374	2,844,394
กิจการอื่น ๆ	301,778,449	313,024,585	301,778,449	313,024,585
รวม	305,251,823	315,868,979	305,251,823	315,868,979

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

19 เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2565	2564
ยอดยกมา ณ ต้นงวด	1,535,033,492	1,632,244,438
จ่ายชำระ	(60,000,000)	(100,000,000)
	1,475,033,492	1,532,244,438
(กำไร) ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญา	(1,175,095)	276,930
เพิ่ม (ลด) เงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	1,751,919	2,512,124
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	1,475,610,316	1,535,033,492
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(151,520,639)	(152,006,807)
สุทธิ	1,324,089,677	1,383,026,685

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

19.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรกและชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 6.40 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้าจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญาฯ กำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 206 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 229 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2565
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.18 เท่า

เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2565 และ เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน DSCR สำหรับปี 2565 และ ปี 2564 ตามลำดับ

ในระหว่างปี 2565 และ 2564 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ยืมเงินหลายครั้ง ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิม โดยมีรายละเอียดสุดท้ายสรุปได้ดังนี้

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 30 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนธันวาคม 2565
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 96 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2573

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

วงเงินตามสัญญา 205 ล้านบาท

1. บริษัทตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 37 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงเดือนพฤษภาคม 2566
2. บริษัทตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 22 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนพฤษภาคม 2566 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทย่อยมีผลกำไรและขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาดังกล่าวจำนวน 4.16 ล้านบาท และ 0.74 ล้านบาท ตามลำดับ

19.2 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคลปปีดอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 1,550 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอท ทองหล่อ มีกำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 4 ปี และ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.10 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคลปปีดอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559

ต่อมาในระหว่างปี 2564 และ 2563 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 150 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนเมษายน 2565 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.48

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 11 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนเมษายน 2575 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.25 ถึง MLR -2.48 ต่อปี

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทย่อยมีผลขาดทุนและกำไรจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาดังกล่าวจำนวน 2.98 ล้านบาท และ 0.46 ล้านบาท ตามลำดับ

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท การมอบสิทธิเรียกเงินฝากจำนวน 90 ล้านบาท (สำหรับบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2564) และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่ขบถการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า นอกจากนี้สัญญาข้อกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2565
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า	1.25 เท่า

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2565
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	2.88 เท่า

20 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	-	2,883,962	-	2,883,962
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	(24,963,319)	(2,419,612)	(24,759,849)	-
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชี - สุทธิ	<u>(24,963,319)</u>	<u>464,350</u>	<u>(24,759,849)</u>	<u>2,883,962</u>

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายในได้รอกการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี มีดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	ณ วันที่	บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		
	1 มกราคม 2565	กำไร(ขาดทุน)	เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายในได้รอกการตัดบัญชี				
ประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง	43	(15)	-	28
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	38	4	(6)	36
ประมาณการหนี้สิน	7	9	-	16
รวม	88	(2)	(6)	80
หนี้สินภายในได้รอกการตัดบัญชี				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2	-	-	2
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการค้างรับ	1	(1)	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1	(1)	-	-
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน ในตราสารทุน	82	-	21	103
เงินกู้ยืมระยะยาว	1	(1)	-	-
รวม	87	(3)	21	105
สุทธิ	1	1	(27)	(25)

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	ณ วันที่	บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		
	1 มกราคม 2565	กำไร(ขาดทุน)	เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายในได้รอกการตัดบัญชี				
ประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง	43	(15)	-	28
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	38	4	(6)	36
ประมาณการหนี้สิน	7	9	-	16
รวม	88	(2)	(6)	80

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		
		กำไร(ขาดทุน)	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	
หนี้สินภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2	-	-	2
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1	(1)	-	-
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน ในตราสารทุน	82	-	21	103
รวม	85	(1)	21	105
สุทธิ	3	(1)	(27)	(25)

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		
		กำไร(ขาดทุน)	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี				
ประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง	100	(57)	-	43
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	38	-	-	38
ประมาณการหนี้สิน	9	(2)	-	7
รวม	147	(59)	-	88
หนี้สินภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	4	(2)	-	2
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการค้างรับ	2	(1)	-	1
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1	-	-	1
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน ในตราสารทุน	81	-	1	82
เงินกู้ยืมระยะยาว	1	-	-	1
รวม	89	(3)	1	87
สุทธิ	58	(56)	(1)	1

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
		กำไร(ขาดทุน)	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง	100	(57)	-	43
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	38	-	-	38
ประมาณการหนี้สิน	9	(2)	-	7
รวม	147	(59)	-	88
หนี้สินภายีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	4	(2)	-	2
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1	-	-	1
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน ในตราสารทุน	81	-	1	82
รวม	86	(2)	1	85
สุทธิ	61	(57)	(1)	3

สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวที่มีได้รับรู้ในงบการเงินมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ผลแตกต่างชั่วคราว	40	49	23	36
ยอดขาดทุนยกไป	237	160	53	1
รวม	277	209	76	37

ขาดทุนทางภายีจะสิ้นอายุในปี 2566 ถึงปี 2570 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภายีที่ยังไม่สิ้นอายุตามกฎหมายเกี่ยวกับภายีเงินได้ปัจจุบันนั้น กลุ่มบริษัท/บริษัทย่อยยังมีได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชีเนื่องจากยังไม่มีความเป็นได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภายีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภายีดังกล่าว

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

21 ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัท จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำนาญตามนโยบายของกลุ่มบริษัท/บริษัท และตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมวลการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน :-				
เงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน	186,977,132	200,585,820	180,458,387	192,418,093
หัก ประมวลการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	15,660,404	5,730,649	14,732,833	5,634,430
ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	<u>171,316,728</u>	<u>194,855,171</u>	<u>165,725,554</u>	<u>186,783,663</u>

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาระผูกพันของโครงการ				
ผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม	200,585,820	203,250,852	192,418,093	195,276,683
รับรู้ในกำไรขาดทุน				
ผล(กำไร)หรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการจ่ายชำระผลประโยชน์	822,963	6,864,534	123,273	7,473,084
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	20,290,979	22,880,938	18,401,772	19,977,632
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	<u>2,856,039</u>	<u>2,633,069</u>	<u>2,713,837</u>	<u>2,520,444</u>
	23,969,981	32,378,541	21,238,882	29,971,160
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการประมวลการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(29,683,423)	-	(28,072,128)	-
อื่นๆ				
ผลประโยชน์จ่าย	<u>(7,895,246)</u>	<u>(35,043,573)</u>	<u>(5,126,460)</u>	<u>(32,829,750)</u>
ประมวลการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>186,977,132</u>	<u>200,585,820</u>	<u>180,458,387</u>	<u>192,418,093</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน เกิดขึ้นจาก

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ข้อสมมติด้านการเงิน	(8,988,568)	-	(9,204,842)	-
ข้อสมมติด้านประชากร	(495,410)	-	31,973	-
การปรับปรุงจากประสบการณ์	(20,199,445)	-	(18,899,259)	-
รวม	(29,683,423)	-	(28,072,128)	-

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ผล(กำไร)หรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจาก				
การจ่ายชำระผลประโยชน์	822,963	6,864,534	123,273	7,473,084
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	20,290,979	22,880,938	18,401,772	19,977,632
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	2,856,039	2,633,069	2,713,837	2,520,444
รวม	23,969,981	32,378,541	21,238,882	29,971,160

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในรายการดังต่อไปนี้ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ต้นทุนการก่อสร้าง	14,530,855	21,997,062	14,530,855	21,997,062
ต้นทุนการให้บริการ	1,155,761	1,406,124	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,283,365	8,975,355	6,708,027	7,974,098
รวม	23,969,981	32,378,541	21,238,882	29,971,160

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	(ร้อยละ)	
อัตราคิดลด	1.69 - 2.60	1.29 - 1.83
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	0.00 - 5.00	2.00 - 4.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0 - 37.00	0 - 31.00
อัตรามรณะ (ตารางมรณะไทย)	TMO 2017	TMO 2017
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
	(ร้อยละ)	
อัตราคิดลด	1.69	1.31
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	0.00 - 3.00	2.00 - 4.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0 - 20.00	0 - 21.00
อัตรามรณะ (ตารางมรณะไทย)	TMO 2017	TMO 2017
อัตราพหุผลภาพ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาวะผูกพันของโครงการ ผลประโยชน์เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2564	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
การเปลี่ยนแปลงร้อยละ 1				
อัตราคิดลด	(8.91)	10.08	(12.11)	13.92
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	9.31	(9.01)	14.71	(13.14)
อัตราการการหมุนเวียนพนักงาน	(6.14)	5.19	(12.85)	7.67
ตารางมรณะ (1ปี)	0.42	(0.45)	0.59	(0.61)

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2564	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
การเปลี่ยนแปลงร้อยละ 1				
อัตราคิดลด	(8.17)	9.22	(11.12)	12.75
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	9.13	(8.25)	13.60	(12.17)
อัตราการการหมุนเวียนพนักงาน	(5.55)	5.21	(11.80)	7.22
ตารางมรณะ (1ปี)	0.41	(0.41)	0.57	(0.57)

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงถึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่างๆ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินผลประโยชน์ที่ต้องจ่ายในอนาคตก่อนคิดลด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน		
ภายใน 1 ปี	15,660,404	14,732,833
มากกว่า 1 ปี ไม่เกิน 5 ปี	124,203,825	123,582,563
เกินกว่า 5 ปี	501,437,719	434,505,307
รวม	641,301,948	572,820,703

22 ประเมินการหนี้สิน

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
ประเมินการหนี้สินของต้นทุนในการ				
แก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน	47,129,505	14,942,299	47,129,505	14,942,299
ประเมินการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	36,116,767	31,537,839	34,154,438	31,537,839
ประเมินการต้นทุนในการรื้อถอน	3,690,400	3,690,400	-	-
รวม	86,936,672	50,170,538	81,283,943	46,480,138
ส่วนที่หมุนเวียน	47,129,505	14,942,299	47,129,505	14,942,299
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	39,807,167	35,228,239	34,154,438	31,537,839
รวม	86,936,672	50,170,538	81,283,943	46,480,138

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการดำเนินงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		ประมาณการต้นทุน ในการรื้อถอน		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
ณ วันที่ 1 มกราคม	15	11	31	29	4	4	50	44
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	52	17	5	2	-	-	57	19
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	(3)	-	-	-	-	-	(3)
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(20)	(10)	-	-	-	-	(20)	(10)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	47	15	36	31	4	4	87	50

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการดำเนินงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
ณ วันที่ 1 มกราคม	15	11	31	29	46	40
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	52	17	3	2	55	19
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	(3)	-	-	-	(3)
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(20)	(10)	-	-	(20)	(10)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	47	15	34	31	81	46

23 สாரองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้ ในปัจจุบันบริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

24 หุ้นทุนซื้อคืนและสำรองหุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ต้นทุนของหุ้นที่บริษัทถือ โดยบริษัท

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน จำนวนหุ้นที่จะจำหน่ายคืน 9.04 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด กำหนดระยะเวลาในการซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2565 ถึงวันที่ 15 มิถุนายน 2565 และอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนชำระแล้วโดยการตัดหุ้นซื้อคืนที่มีได้จำหน่ายเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นซื้อคืนดังกล่าว

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2565 บริษัท ได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ตามจำนวนหุ้นที่ซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดจำนวน 9.04 ล้านหุ้น และได้โอนหุ้นสำรองหุ้นทุนซื้อคืนไปยังกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร จำนวน 22.90 ล้านบาท ภายหลังการลดทุนบริษัทมีหุ้นสามัญจำนวน 1,591 ล้านหุ้น

ณ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทถือหุ้นบริษัทจำนวน 9.04 ล้านหุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.57 ของหุ้นที่บริษัทออก รวมเป็นต้นทุนทั้งหมด 22.90 ล้านบาท

ใน 2561 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นทุนซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 3.70 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือ 60 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 200 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดัวเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) ในช่วง 5 วันซื้อขายก่อนที่จะมีการซื้อหุ้นแต่ละหุ้น บริษัทสามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 16 มิถุนายน 2562 หุ้นที่ซื้อสามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

สำรองหุ้นทุนซื้อคืน

สำรองหุ้นทุนซื้อคืนคือ จำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือ โดยบริษัทสำรองหุ้นทุนซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

25 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้ สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท/บริษัท ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการกำหนดงบประมาณรวมทั้งจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงาน และประเมินผลการดำเนินงาน ทั้งนี้ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัท คือ กรรมการผู้จัดการ และ/หรือ คณะกรรมการของบริษัท

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานของกลุ่มบริษัทที่รายงานโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในทุกเดือน

กลุ่มบริษัทมี 3 ส่วนงานที่รายงานที่สำคัญ ดังนี้

- ส่วนงาน 1 คือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงาน 2 คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก และธุรกิจให้เช่าพื้นที่
- ส่วนงาน 3 คือ บริหารจัดการธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นๆ

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัท/บริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

	(หน่วย:ล้านบาท)							
	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้จากลูกค้า								
- ภายนอก	4,740	5,027	412	284	4	3	5,156	5,314
- ระหว่างส่วนงาน	7	6	4	4	20	15	31	25
- ตัดรายการระหว่างกัน	(7)	(6)	(4)	(4)	(20)	(15)	(31)	(25)
รายได้รวม	<u>4,740</u>	<u>5,027</u>	<u>412</u>	<u>284</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>5,156</u>	<u>5,314</u>
จังหวะการรับรู้รายได้								
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	31	62	412	284	4	3	447	349
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	4,709	4,965	-	-	-	-	4,709	4,965
รายได้รวม	<u>4,740</u>	<u>5,027</u>	<u>412</u>	<u>284</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>5,156</u>	<u>5,314</u>
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน								
ก่อนหักภาษี	(154)	338	(174)	(199)	(21)	(12)	(349)	127
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	-	-	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	2	2	70	73	-	-	72	75
ค่าเสื่อมราคาและ								
ตัดจำหน่าย	112	124	216	218	-	-	328	342
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	6,085	5,638	3,664	4,219	7	9	9,756	9,866
อสังหาริมทรัพย์เพื่อ								
การลงทุน	7	7	481	502	-	-	488	509
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	560	524	2,397	2,548	-	-	2,957	3,072
สินทรัพย์สิทธิการใช้	27	37	581	989	-	-	608	1,026
หนี้สินตามส่วนงาน	1,872	1,437	2,062	2,273	4	5	3,938	3,715

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

การกระทบยอดรายได้ กำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์และหนี้สิน และรายการอื่นที่มีสาระสำคัญของส่วนงานที่รายงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
รวมรายได้จากส่วนงานที่รายงาน	5,126	5,250	4,760	4,990
รายได้อื่น	61	89	45	76
ตัดรายการรายได้ระหว่างส่วนงาน	(31)	(25)	-	-
รายได้รวม	5,156	5,314	4,805	5,066
กำไรหรือขาดทุน				
รวมกำไรจากส่วนงานที่รายงาน	(409)	120	(272)	303
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-
กำไรรวมก่อนภาษีเงินได้	(409)	120	(272)	303

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	6,799	6,794	5,636	5,629
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,567	1,532
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,957	3,071	510	548
สินทรัพย์รวม	9,756	9,865	7,713	7,709
หนี้สิน				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	3,938	3,715	1,860	1,641
หนี้สินอื่น	-	-	-	-
หนี้สินรวม	3,938	3,715	1,860	1,641

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการอื่นที่มีสาระสำคัญ	รวมส่วนงานที่		
	รายงาน	ปรับปรุง	งบการเงินรวม
2565			
ดอกเบี้ยรับ	7	(6)	1
ดอกเบี้ยจ่าย	78	(6)	72
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	329	(1)	328
2564			
ดอกเบี้ยรับ	6	(5)	1
ดอกเบี้ยจ่าย	81	(5)	76
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	343	(1)	342

ลูกค้ายายใหญ่

รายได้จากลูกค้ายายใหญ่หนึ่งจากส่วนงานที่ 1 ของบริษัทในปี 2565 และ 2564 เป็นเงินประมาณ 1,233 ล้านบาท และ 924 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้หยุดดำเนินงานชั่วคราว เนื่องจากสัญญาที่ทำกับลูกค้ายายใหญ่ได้สิ้นสุดลง ปัจจุบันทางผู้บริหารของบริษัทอยู่ระหว่างพิจารณาแนวทางการดำเนินธุรกิจในอนาคตของบริษัท

26 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงานในการเป็นสมาชิกของกองทุน โดยพนักงานจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 3 ถึง 5 ของเงินเดือนทุกเดือน และกลุ่มบริษัท/บริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 3 ถึง 5 ของเงินเดือนของพนักงานทุกเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้ได้จดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อกำหนดของกระทรวงการคลังและจัดการกองทุน โดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับอนุญาต

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

27 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม จำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
วัสดุก่อสร้าง อะไหล่ และวัสดุทั่วไป	1,822	1,104	1,822	1,104
ต้นทุนจากการให้บริการ	86	65	28	18
ค่าจ้างเหมา	1,593	1,858	1,593	1,858
ค่าใช้จ่ายพนักงานและคนงาน	1,029	1,124	955	1,070
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	328	342	152	163
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	51	47	47	42
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	576	577	474	498
ผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายหนี้สูญ	9	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	72	76	7	9
รวมค่าใช้จ่าย	5,566	5,193	5,078	4,762

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

28 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย:ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
สำหรับปีปัจจุบัน	-	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	(1)	56	1	56
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	<u>(1)</u>	<u>56</u>	<u>1</u>	<u>56</u>

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย:ล้านบาท)					
	งบการเงินรวม					
	2565			2564		
	รายได้ (ค่าใช้จ่าย)	สุทธิจาก ภาษีเงิน ได้	ก่อน ภาษีเงิน ได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย)	สุทธิ จากภาษี เงินได้	
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่า						
ยุติธรรมของตราสารทุน	105	(21)	84	8	(2)	6
กำไร(ขาดทุน)จากการวัด มูลค่าใหม่ของ ผลประโยชน์พนักงาน	30	(6)	24	-	-	-
รวม	<u>135</u>	<u>(27)</u>	<u>108</u>	<u>8</u>	<u>(2)</u>	<u>6</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2565			2564		
	ก่อนภาษี เงินได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงิน ได้	สุทธิจาก ภาษีเงิน ได้	ก่อน ภาษีเงิน ได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงิน ได้	สุทธิ จากภาษี เงินได้
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่า						
ยุติธรรมของตราสารทุน	105	(21)	84	8	(2)	6
กำไร(ขาดทุน)จากการวัด						
มูลค่าใหม่ของ						
ผลประโยชน์พนักงาน	28	(6)	22	-	-	-
รวม	133	(27)	106	8	(2)	6

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	2565		2564	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน
กำไรก่อนภาษีเงินได้	20	(409)	20	120
จำนวนเงินภาษีตามอัตราภาษีเงินได้		(82)		24
รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		3		(11)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		5		9
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์		73		34
รวม		(1)		56

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2565		2564	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน
กำไรก่อนภาษีเงินได้	20	(272)	20	303
จำนวนเงินภาษีตามอัตราภาษีเงินได้		(54)		61
รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		6		(9)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		(2)		4
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์		51		-
รวม		1		56

29 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 คำนวณจากกำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปีโดยวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก โดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	(367,793,858)	125,232,981	(273,388,348)	247,024,398
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,590,957,300	1,590,957,300	1,590,957,300	1,590,957,300
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.23)	0.08	(0.17)	0.16

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

30 เงินปันผล

ปี 2565 :-

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 47.73 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 20 พฤษภาคม 2565

ปี 2564 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2564 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 10 กันยายน 2564

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 79.55 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 21 พฤษภาคม 2564

31 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของลูกค้า กลุ่มบริษัท/บริษัท ไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท/บริษัท กลุ่มบริษัท/บริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท/บริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มั่นใจว่ามีความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้ และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท/บริษัท เนื่องจากดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้และเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัท ไม่ได้ใช้ตราสารทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้ และหนี้สินทางการเงินที่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่ มีดังนี้

	(หน่วย:ล้านบาท)				
	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี - 5 ปี	หลังจาก 5 ปี	รวม
ปี 2565					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.10 - 0.35	243	-	-	243
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	1,932	-	-	1,932
เงินกู้ยืมระยะสั้น	2.83 - 3.58	4	-	-	4
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายใน 1 ปี	3.76 - 4.23	(152)	-	-	(152)
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	0.40 - 0.55	1	-	-	1
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.76 - 4.23	-	(502)	(822)	(1,324)
รวม		2,028	(502)	(822)	704
ปี 2564					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.12 - 0.31	338	-	-	338
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	1,727	-	-	1,727
เงินกู้ยืมระยะสั้น	3.08	1	-	-	1
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายใน 1 ปี	3.30 - 3.58	(152)	-	-	(152)
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	0.25	2	-	20	22
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.30 - 3.58	-	(626)	(757)	(1,383)
รวม		1,916	(626)	(737)	553

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี - 5 ปี	หลัง 5 ปี	
ปี 2565					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.10 - 0.30	104	-	-	104
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	1,932	-	-	1,932
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	2.83 - 3.58	117	-	-	117
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	0.40 - 0.55	1	-	-	1
รวม		2,154	-	-	2,154
ปี 2564					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.20 - 0.31	234	-	-	234
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	1,726	-	-	1,726
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	3.00	84	-	-	84
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	0.25	2	-	-	2
รวม		2,046	-	-	2,046

ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ

บริษัทไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีเจ้าหนี้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่ไม่เป็นสาระสำคัญ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัท/บริษัทตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้ เมื่อครบกำหนด

ฝ่ายบริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าทุกราย ประวัติการชำระหนี้ รวมทั้งความเห็นจากฝ่ายกฎหมาย การเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ ณ วันที่รายงานไม่พบว่ามีความเสี่ยงจากสินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ โดยความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อแสดงไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อผลขาดทุน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6 ใดๆก็ตามเนื่องจากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีลูกค้าจำนวนมาก ฝ่ายบริหารไม่ได้คาดว่าจะเกิดผลเสียหายที่มีสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ไม่ได้

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทและเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยของบริษัทกำหนดให้มีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช้ทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมหมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หรือจะจ่ายเพื่อ โอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า วัดอุปประสงค์ของการวัดมูลค่าและ/หรือการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมถูกกำหนดโดยวิธีต่อไปนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้เงินประกันผลงาน มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เงินฝากที่คิดภาระค่าประกัน เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และหนี้สินหมุนเวียนอื่นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่เป็นที่กไว้บัญชี

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่เป็นตราสารทุนพิจารณาโดยอ้างอิงกับราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้-กองทุนรวมอ้างอิงจากราคาหน่วยลงทุนที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน ณ วันที่ทำการสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่เป็นที่กไว้บัญชีเนื่องจากส่วนใหญ่ของเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้มีดอกเบี้ยในอัตราตลาด

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินอื่นที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายนอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น มีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

มูลค่าตามบัญชี	งบการเงินรวม				
	มูลค่ายุติธรรม			รวม	
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
31 ธันวาคม 2565:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,910	-	1,910	-	1,910
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	737	737	-	-	737
	<u>2,647</u>	<u>737</u>	<u>1,910</u>	<u>-</u>	<u>2,647</u>
31 ธันวาคม 2564:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,614	-	1,614	-	1,614
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	631	631	-	-	631
	<u>2,245</u>	<u>631</u>	<u>1,614</u>	<u>-</u>	<u>2,245</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
31 ธันวาคม 2565:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,909	-	1,909	-	1,909
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	737	737	-	-	737
	<u>2,646</u>	<u>737</u>	<u>1,909</u>	<u>-</u>	<u>2,646</u>
31 ธันวาคม 2564:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	1,613	-	1,613	-	1,613
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	631	631	-	-	631
	<u>2,244</u>	<u>631</u>	<u>1,613</u>	<u>-</u>	<u>2,244</u>

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

32 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

	(หน่วย:ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายตน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	6	6
ต้นทุน โครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	544	-
รวม	554	10
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของโครงการก่อสร้างคงเหลือ	1,984	1,984
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค		
สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	2,039	2,039
รวม	4,023	4,023

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พักอาศัยกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 4,660 ล้านบาท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

33 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างและค้ำประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 2.55 ล้านบาท ต่อมาศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทร่วมกันรื้อถอนและชำระค่าเสียหาย 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2556 เป็นต้นไป และค่าเสียหายเดือนละ 5,000 บาท เป็นต้นไป จนกว่าจะรื้อถอนเสร็จ และเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฎีกาซึ่งเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 ศาลฎีกามีคำพิพากษาขึ้นตามศาลอุทธรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 0.72 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้ผิวดินสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้ผิวดินสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณากับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะชาติคืนหนังสือค้ำประกัน ทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 32.07 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2565 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้โจทก์ชำระเงินให้บริษัท จำนวน 71.81 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ทางฝ่ายโจทก์ขอขยายระยะเวลาขึ้นอุทธรณ์ถึงวันที่ 12 มีนาคม 2566
- เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยถูกบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่งฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้องเป็นจำนวนเงิน 0.42 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องบริษัท และเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2565 ศาลอุทธรณ์พิพากษาขึ้นตามศาลชั้นต้น ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลฎีกา

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

- เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัทถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องขอพิทักษ์สัญญาและเรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 4.20 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างยื่นอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2563 บริษัทถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องเป็นจำเลยร่วม ขอพิทักษ์สัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์เป็นจำนวน 38.34 ล้านบาท ซึ่งเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความ โดยบริษัทตกลงชำระเงินจำนวน 0.40 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์พิพากษาตามยอม ปัจจุบันคดีเสร็จการพิจารณา
- เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้อง ขอพิทักษ์สัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 22.94 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 บริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงิน 10 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 นับตั้งแต่วันที่ 24 ตุลาคม 2564 เป็นต้นไปจนถึงวันที่ 10 เมษายน 2564 และร้อยละ 5 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 เป็นต้นไป ปัจจุบันอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้อง ขอพิทักษ์สัญญาและเรียกค่าเสียหาย จำนวน 3.45 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ของค่าเสียหาย 1.55 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไป เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระเงิน 1.29 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 1.36 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2565 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องให้คืนเงินประกันผลงานก่อสร้าง จำนวน 0.67 ล้านบาท โจทก์ยอมลดหนี้ให้บริษัท และบริษัทได้ชำระเงินคืนให้โจทก์ในวันที่ 16 สิงหาคม 2565 โจทก์ขอถอนฟ้องในวันเดียวกัน ศาลอนุญาโตตุลาการคดีเสร็จการพิจารณา

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2565

34 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 เงินฝากธนาคารของกลุ่มบริษัทและบริษัท จำนวน 21 ล้านบาท และ 22 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 1 ล้านบาท และ 2 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน และการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่ง และค้ำประกันต่อศาลเพื่อชำระหนี้แก่เจ้าหนี้รายหนึ่งตามคำพิพากษาของศาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 เงินลงทุนในตราสารหนี้ของบริษัทจำนวน 141 ล้านบาท ได้ใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ที่ดิน และส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัท มูลค่าตามบัญชี 96 ล้านบาท และ 99 ล้านบาท ตามลำดับ และสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้า ตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมสิทธิ์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว ได้จดทะเบียนจำนองไว้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร การออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบุคคลอื่น ในวงเงินจำนองรวม 2,500 ล้านบาท

35 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566