

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 มีนาคม 2567

และ

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



นายวิเชียร ปรุงพาณิชย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5851

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 13 พฤษภาคม 2567

บริษัท จีนเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
	สินทรัพย์				
	สินทรัพย์หมุนเวียน				
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	334,913	474,630	246,768	391,582
	ลูกหนี้การค้า	5	505,551	615,992	497,677
	ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	120,853	108,561	92,203	85,918
	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	6	421,021	491,794	421,021
	เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	-	27,050	27,950
	สินค้าคงเหลือ	7	199,280	138,678	197,134
	สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		57,109	215,535	56,082
	สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4,20	3,581,310	3,232,213	3,570,146
	เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง		203,779	243,282	200,929
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	5,423,816	5,520,685	5,309,010	5,427,699
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
	สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	8,20	605,130	593,854	605,130
	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	1,560,181
	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - ไม่หมุนเวียน	6	453,266	483,168	456,380
	เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	-	-	322,400
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		481,560	483,024	10,253
	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	2,664,187	2,643,056	492,637
	สินทรัพย์สิทธิการเช่า	11	616,518	614,319	58,963
	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		23,015	20,244	13,627
	ภาษีเงินได้ลูกหัก ณ ที่จ่าย		380,955	168,725	360,982
	สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		25,326	11,840	25,326
	เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน		21,001	21,001	1,000
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		243,587	242,453	6,884
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,514,545	5,281,684	3,913,763	3,629,550
	รวมสินทรัพย์	10,938,361	10,802,369	9,222,773	9,057,249

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

หมายเหตุ	(หน่วย : พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2567 "ยังไม่ได้ตรวจสอบ" "สอบทานแล้ว"	31 ธันวาคม 2566 "ตรวจสอบแล้ว"	31 มีนาคม 2567 "ยังไม่ได้ตรวจสอบ" "สอบทานแล้ว"	31 ธันวาคม 2566 "ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	12	529,063	365,672	514,674	352,828
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	13	1,313,567	1,543,997	1,281,570	1,505,916
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	6	684,233	478,923	684,233	478,923
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	128,007	123,370	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	11	19,819	18,869	19,634	18,686
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3	1,860	1,860	-	-
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย		677	468	-	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		19,948	14,444	19,765	14,356
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	14	324,902	314,792	322,564	312,453
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		53,397	67,877	53,397	67,877
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	16	57,776	61,618	57,776	61,618
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		76,910	75,332	54,165	53,979
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,210,159	3,067,222	3,007,778	2,866,636
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	15	1,089,094	1,124,128	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	11	545,361	537,092	47,673	42,189
หนี้สินภาษีเงิน ได้ออกราคาบัญชี		4,670	3,753	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน		178,104	178,961	172,407	173,520
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	16	41,100	40,706	34,823	34,554
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		12,924	15,646	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,871,253	1,900,286	254,903	250,263
รวมหนี้สิน		5,081,412	4,967,508	3,262,681	3,116,899

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

หมายเหตุ	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	24	24	24	24
ส่วนค่าจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	(6,870)	(6,870)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000	160,000	160,000	160,000
ยังไม่ได้จัดสรร	3,289,915	3,281,251	3,902,405	3,891,684
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	306,706	297,685	306,706	297,685
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,340,732	5,323,047	5,960,092	5,940,350
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	516,217	511,814	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	5,856,949	5,834,861	5,960,092	5,940,350
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	10,938,361	10,802,369	9,222,773	9,057,249

บริษัท ซินเทก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้				
รายได้ก่อสร้าง	1,452,787	1,632,989	1,493,084	1,632,989
รายได้จากการให้บริการ	121,495	95,436	-	-
รายได้จากการขาย	1,591	2,348	-	-
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	5,568	3,843	5,568	3,843
โอนกลับค่าต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	13,971	-	13,971	-
รายได้ดอกเบี้ย	747	12	4,465	1,184
รายได้อื่น	22,702	71,520	21,442	70,113
รวมรายได้	1,618,861	1,806,148	1,538,530	1,708,129
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,383,261	1,606,462	1,421,546	1,606,462
ต้นทุนการให้บริการ	57,618	72,639	-	-
ต้นทุนจากการขาย	661	551	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	20,636	13,024	6,886	5,815
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	90,587	84,867	66,203	58,992
ค่าใช้จ่ายอื่น	393	417	270	294
รวมค่าใช้จ่าย	1,553,156	1,777,960	1,494,905	1,671,563
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	65,705	28,188	43,625	36,566
ต้นทุนทางการเงิน	19,514	19,518	918	455
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	46,191	8,670	42,707	36,111
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(14,604)	3,636	(15,742)	2,725
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	60,795	5,034	58,449	33,386

บริษัท อินทก๊อคอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร (ขาดทุน) ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่าคิดธรรมดาผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	11,276	(71,413)	11,276	(71,413)
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(2,255)	14,283	(2,255)	14,283
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	9,021	(57,130)	9,021	(57,130)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากกำไรเงินได้	9,021	(57,130)	9,021	(57,130)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	69,816	(52,096)	67,470	(23,744)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	56,392	14,001	58,449	33,386
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,403	(8,967)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	60,795	5,034	58,449	33,386
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	65,413	(43,129)	67,470	(23,744)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,403	(8,967)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	69,816	(52,096)	67,470	(23,744)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) ต่อหุ้น	18	0.04	0.01	0.04

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สิมเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 "ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"
 (หน่วย : ล้านบาท)

บริษัท สิมเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

หมายเหตุ	งบการเงินรวม										
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น				
	ส่วนเกิน	ส่วนต่างการ เปลี่ยนแปลงสัดส่วน การถือหุ้นในบริษัทย่อย	ส่วนสำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,590,957	24	(6,870)	160,000	3,281,251	297,685	297,685	5,323,047	511,814	5,834,861	
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	(47,728)	-	-	(47,728)	-	(47,728)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	-	56,392	9,021	9,021	65,413	4,403	69,816	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	1,590,957	24	(6,870)	160,000	3,289,915	306,706	306,706	5,340,732	516,217	5,856,949	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,590,957	24	(6,870)	160,000	3,137,200	411,946	411,946	5,293,257	524,318	5,817,575	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	-	14,001	(57,130)	(57,130)	(43,129)	(8,967)	(52,096)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	1,590,957	24	(6,870)	160,000	3,151,201	354,816	354,816	5,250,128	515,351	5,765,479	

บริษัท ชินทีค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สองทางแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	กำไรสะสม		ส่วนเกิน		ทุนสำรอง		ยังไม่ได้		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนสำรอง	กำไรสะสม	ส่วนเกิน	มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม	กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จสิ้น	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,590,957	24	160,000	3,891,684	297,685	297,685	297,685	297,685	297,685	5,940,350
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	(47,728)	-	-	-	-	-	(47,728)
กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	58,449	-	-	9,021	9,021	9,021	67,470
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	1,590,957	24	160,000	3,902,405	24	160,000	306,706	306,706	306,706	5,960,092
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,590,957	24	160,000	3,690,616	24	160,000	411,946	411,946	411,946	5,855,543
กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	33,386	-	-	(57,130)	(57,130)	(57,130)	(23,744)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	1,590,957	24	160,000	3,724,002	24	160,000	354,816	354,816	354,816	5,829,799

บริษัท จีนเท็ก กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	60,795	5,034	58,449	33,386
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าเสื่อมขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(13,971)	-	(13,971)	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(5,603)	(3,844)	(5,603)	(3,844)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	54,237	71,932	27,611	31,398
ดอกเบี้ยรับ	(656)	(12)	(4,465)	(1,184)
ดอกเบี้ยจ่าย	21,460	19,518	918	455
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภายใต้เงินได้หัก ณ ที่จ่าย	383	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์	35	1	35	1
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า ยุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้	(14,363)	(4,521)	(14,336)	(4,519)
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน				
ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ)	-	5,000	-	5,000
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	405	418	281	295
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,499	5,262	5,149	4,835
ค่าใช้จ่ายภายใต้เงินได้	(14,603)	3,636	(15,741)	2,725
เงินสดได้มาจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	93,618	102,424	38,327	68,548
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	121,277	30,672	130,863	31,953
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(12,082)	6,076	(6,573)	3,656
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	103,810	52,663	-	52,663
สินค้าคงเหลือ	(60,601)	(64,264)	(60,670)	(64,399)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	39,503	47,220	41,826	47,220
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	10,110	2,107	10,110	2,107
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	-	-	75,937	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,135)	1,061	(831)	1,663
เจ้าหนี้การค้า	163,391	77,049	161,846	76,517
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	205,310	(45,553)	-	(45,553)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	205,310	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับภาษี	(14,480)	(3,281)	(14,480)	(3,281)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	(1,329)	(2,665)	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	-	-	25,858	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(230,196)	325,232	(224,346)	341,301
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	186	1,069	186	1,069
จ่ายประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(3,842)	(10,035)	(3,842)	(10,035)
จ่ายหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	(853)	(4,267)	(853)	(3,433)
จ่ายประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	(11)	-	(11)	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	412,676	515,508	378,657	499,996
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(54,199)	(48,154)	(56,082)	(47,163)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	358,477	467,354	322,575	452,833

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท จีนเท็ก กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	446	12	4,753	1,084
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,425,266	234,739	1,401,312	234,739
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(1,760,000)	(250,000)	(1,735,000)	(250,000)
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	900	(9,000)
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(75,400)	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	165	-	165
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(62,715)	(30,242)	(14,418)	(28,190)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(570)	(1,534)	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,955)	(2,408)	(1,255)	(2,408)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	6,840	7,679	6,840	7,679
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(394,688)	(41,589)	(412,268)	(45,931)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(18,958)	(16,194)	(918)	(455)
จ่ายเงินปันผล	(47,728)	-	(47,728)	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(30,300)	(21,000)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(6,520)	(8,235)	(6,475)	(8,139)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(103,506)	(45,429)	(55,121)	(8,594)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(139,717)	380,336	(144,814)	398,308
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	474,630	242,794	391,582	104,285
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	334,913	623,130	246,768	502,593
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
สินทรัพย์สิทธิการ ใช้จ่ายได้สัญญาเช่าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	8,319	551	8,319	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	7,653	-	7,653
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
ประกอบด้วย:				
เงินสดย่อย	311	199	-	-
เงินสดไม่มีมือ	-	221	-	-
เช็คในมือ	8,480	187,608	8,480	187,608
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	1,663	7,872	1,608	6,021
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	323,622	426,400	235,843	308,134
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	837	830	837	830
รวม	334,913	623,130	246,768	502,593

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาแห่งหนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุสูตร

33.33

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มบริษัท”

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ซึ่งงบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่น ต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

2.1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการเงินของงบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.3 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการ ซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

การวัดมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือ โดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรม โดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ในรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่าสุทธิธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20	เครื่องมือทางการเงิน

3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่บุคคลหรือบริษัทต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท โดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมการร่วมกัน สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น โดยรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้				
<u>บริษัทย่อย</u>				
รายได้ค่าบริการและอื่นๆ	-	-	1,170	1,080
ดอกเบี้ยรับ	-	-	3,765	1,183
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	40,297	-
ค่าเช่าและบริการ	-	795	-	-
ค่าใช้จ่าย				
<u>บริษัทย่อย</u>				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	-	804

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการให้บริการ	4,150	4,878	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	694	694	694	694
ดอกเบี้ยจ่าย	-	6	-	-
ค่าบริการอื่นๆ	70	224	70	224
ซื้อเหล็ก	6,411	12,634	6,411	12,634
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	390	390	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	6	-	-
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	11,337	10,526	11,337	10,526
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,870	1,974	1,870	1,974
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	13,207	12,500	13,207	12,500

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	-	11,066
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	15,154	-	15,154
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง				
บริษัทย่อย	-	-	3,114	1,099
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	31,514	-	31,514
ลูกหนี้อื่นและเงินทอรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	53	368
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,287	493	1,246	428
รวม	1,287	493	1,299	796
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-
สุทธิ	1,287	493	1,299	796
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	31,390	32,290
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินให้กู้ยืม แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(4,340)	(4,340)
สุทธิ	-	-	27,050	27,950
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย	-	-	322,400	247,000

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,049	1,472	2,049	1,472
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	117	1,189	33	668
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	930	930	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	930	930	-	-
รวม	1,860	1,860	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	262,739	260,918	-	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 230 ล้านบาท และ 222 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ปัจจุบันมีจำนวน 32 สัญญา กำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.48 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวมีข้อตกลงและเงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวกับทางธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งคือบริษัทย่อยตกลงชำระคืนเงินกู้ยืมธนาคารให้เสร็จสิ้นก่อน หลังจากนั้นจึงจะชำระคืนเงินกู้กรรมการและ/หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง เป็นลำดับถัดไป ดังนั้นบริษัทจึงจัดประเภทรายการดังกล่าวเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เจที เทน จำกัด”) จำนวน 92 ล้านบาท และ 25 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 4 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นภายในปี 2571-2572 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 4.34 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 3 สัญญา กำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม และจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งหมดทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี ทั้งนี้บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าเงินให้กู้ยืมของบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เกลต้า อินฟรา วัน จำกัด”) จำนวน 27.05 ล้านบาท และ 27.95 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ปัจจุบันมีจำนวน 6 สัญญา กำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม และจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งหมดทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย จำนวน 1.86 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ปัจจุบันมีจำนวน 9 สัญญา กำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถามและจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งหมดทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

ภาวะผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2567 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2566 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

4 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 มีนาคม 2567		31 ธันวาคม 2566	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	3,566,946	3,581,310	3,204,732	3,232,213
รวม	3,566,946	3,581,310	3,204,732	3,232,213

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2567		31 ธันวาคม 2566	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	3,555,810	3,570,146	3,194,715	3,222,122
รวม	3,555,810	3,570,146	3,194,715	3,222,122

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 141.40 ล้านบาท ได้ถูกใช้
เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

5 ลูกหนี้การค้า

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	15,154	-	26,220
กิจการอื่น ๆ	590,465	687,416	582,591	678,062
รวม	590,465	702,570	582,591	704,282
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(84,914)	(86,578)	(84,914)	(86,578)
สุทธิ	<u>505,551</u>	<u>615,992</u>	<u>497,677</u>	<u>617,704</u>

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- ลูกหนี้การค้า มีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมาต้นงวด	(86,578)
รับโอนค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - สุทธิ	(12,307)
โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	13,971
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>(84,914)</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	414,198	462,272	409,780	468,162
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	96,537	98,201	96,537	98,201
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	61,792	117,918	59,584	115,418
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	1,249	16,848	-	16,690
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	16,689	6,008	16,690	5,811
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	-	1,323	-	-
รวมค้างชำระเกินกำหนด	79,730	142,097	76,274	137,919
รวม	590,465	702,570	582,591	704,282

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

6 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

6.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา				
ก่อสร้าง	597,086	621,823	600,200	622,923
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียก				
เก็บจากลูกค้า	277,201	353,139	277,201	353,139
รวม	874,287	974,962	877,401	976,062
หมุนเวียน	421,021	491,794	421,021	491,794
ไม่หมุนเวียน	453,266	483,168	456,380	484,267
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	874,287	974,962	877,401	976,062

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

6.2 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	609,759	627,577	612,873	628,676
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(12,673)	(5,754)	(12,673)	(5,753)
สุทธิ	597,086	621,823	600,200	622,923
หมุนเวียน	143,820	138,655	143,821	138,656
ไม่หมุนเวียน	453,266	483,168	456,379	484,267
รวม	597,086	621,823	600,200	622,923

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(5,754)
รับ โอนค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น-ลูกหนี้การค้าและ มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	(6,919)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	(12,673)

6.3 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	282,170	377,335
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,969)	(24,196)
สุทธิ	277,201	353,139

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

รายการเคลื่อนไหวของค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(24,196)
โอน ไปค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น-เงินประกันผลงาน และ ลูกหนี้การค้า	19,227
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	<u>(4,969)</u>

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	61,198	60,342
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการ		
จนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	50,490	48,892
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(50,235)	(48,572)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	255	320
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	27	57
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	282	377
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5)	(24)
สุทธิ	<u>277</u>	<u>353</u>
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง (หนี้สินที่เกิดจากสัญญา)	(684)	(479)
สุทธิ	<u>(407)</u>	<u>(126)</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทมียอดคงเหลือของมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากลูกค้า จำนวน 255 ล้านบาท (ไม่รวมลูกค้าที่อยู่ระหว่างฟ้องร้อง) ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

7 สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
วัสดุก่อสร้าง	189,328	128,728	189,328	128,728
อะไหล่และวัสดุ	10,762	10,761	8,616	8,547
หัก ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า สินค้ำคงเหลือ	(810)	(811)	(810)	(811)
รวม	199,280	138,678	197,134	136,464

8 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2567		2566	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ราคาทุน	221,748	605,130	221,748	593,854
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	383,382	-	372,106	-
มูลค่ายุติธรรม	605,130	605,130	593,854	593,854

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แนเซอร์วิลด์ เซอร์วิสเซอพัลเมนท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้มีมติอนุมัติให้เลิกและชำระบัญชี ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกับกรมพัฒนาธุรกิจแล้วเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 โดยปัจจุบันอยู่ในกระบวนการชำระบัญชี

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567 บริษัทได้มีการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท เจที เทน จำกัด (“บริษัทย่อย”) จำนวน 461,720 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 50.42 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นลดลง ซึ่งเดิมบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นอัตราร้อยละ 84.98 เป็นอัตรา ร้อยละ 52.00

10 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	2,643,056	499,874
การซื้อและการ โอนเข้า – ราคาทุน	62,715	14,418
การจำหน่าย	(1,272)	(1,272)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(40,312)	(20,383)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	<u>2,664,187</u>	<u>492,637</u>

การค้าประกัน :

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชี จำนวน 91.09 ล้านบาท ได้จดทะเบียนโอนจดทะเบียนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 578 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จดทะเบียนเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 615 ล้านบาท และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

ณ วันที่ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ห้องชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,432.33 ล้านบาท ได้จดทะเบียนเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงิน 1,000 ล้านบาท และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 มีนาคม 2567

11 สัญญาเช่า

11.1 ลิขสิทธิ์สิทธิการใช้ – สุทธิ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	614,319	51,973
เพิ่มขึ้น	13,075	12,906
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(10,876)	(5,916)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	616,518	58,963

11.2 หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิ

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	19,819	18,869	19,634	18,686
เกินกว่าหนึ่งปี	545,361	537,092	47,673	42,189
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	565,180	555,961	67,307	60,875

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินตามสัญญาเช่า มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมาต้นงวด - สุทธิ	555,961	60,875
เพิ่มขึ้น	12,907	12,907
กระแสเงินสดจ่ายชำระ	(6,524)	(6,475)
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยตัดจ่าย	2,836	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	565,180	67,307

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

12 เจ้าหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,050	1,472	2,050	1,472
กิจการอื่น ๆ	527,013	364,200	512,624	351,356
รวม	529,063	365,672	514,674	352,828

13 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	117	1,190	33	667
กิจการอื่น ๆ	1,313,450	1,542,807	1,281,537	1,505,249
รวม	1,313,567	1,543,997	1,281,570	1,505,916
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	19,224	24,147	7,997	6,487
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	10,484	41,071	8,644	38,404
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	4,578	4,107	4,346	3,380
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	63,233	108,111	44,619	91,607
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	1,215,931	1,365,371	1,215,931	1,365,371
รวม	1,313,450	1,542,807	1,281,537	1,505,249

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

14 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
	2567	2566	2567	2566
กิจการอื่น ๆ	324,902	314,792	322,564	312,453
รวม	324,902	314,792	322,564	312,453

15 เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2567 (งวด 3 เดือน)	31 ธันวาคม 2566 (งวดปี)
ยอดยกมา ณ ต้นงวด	1,247,498	1,475,610
จ่ายชำระ	(30,300)	(230,982)
	1,217,198	1,244,628
เพิ่ม (ลด) เงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	(97)	2,870
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	1,217,101	1,247,498
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(128,007)	(123,370)
สุทธิ	1,089,094	1,124,128

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

15.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรกและชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 10.50 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้าจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 205 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 21.80 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 224 ล้านบาท ทั้งนี้ในระหว่างปี 2566 บริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้ยืมตามสัญญาเต็มจำนวนแล้ว

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคารการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัทย่อย และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

		ตามงบการเงิน
	<u>ตามสัญญา</u>	<u>ณ 31 มีนาคม 2567</u>
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.19 เท่า

โดยธนาคารจะทำการประเมินจากข้อมูลของบริษัทย่อยปีละหนึ่งครั้ง โดยล่าสุดเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญากู้ยืมเงินของอัตราส่วนทางการเงิน DSCR ดังกล่าวแล้ว

ในระหว่างปี 2565 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิม โดยมีรายละเอียดสุดท้ายสรุปได้ดังนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

1. บริษัทย่อยตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 30 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนธันวาคม 2565
2. บริษัทย่อยตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 96 เดือน โดยเริ่มงวดแรก เดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2573

วงเงินตามสัญญา 205 ล้านบาท

1. บริษัทย่อยตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 37 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงเดือนพฤษภาคม 2566
 2. บริษัทย่อยตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 22 เดือน โดยเริ่มงวดแรก เดือน พฤษภาคม 2566 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568
- ในระหว่างปี 2566 บริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเพิ่มเติมจำนวนแล้ว

15.2 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 ที่มีวัตถุประสงค์สนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอททองหล่อ ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทย่อยคงเหลือวงเงินกู้ตามสัญญาจำนวน 1 สัญญา คือ วงเงินตามสัญญาจำนวน 1,000 ล้านบาท

ต่อมาในระหว่างปี 2564 และ 2565 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 11 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนเมษายน 2575 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.25 ถึง MLR -2.48 ต่อปี

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท การมอบสิทธิเรียกร้องเงินฝากจำนวน 90 ล้านบาท (สำหรับบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2564) และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืม ให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป สัญญายังกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.05 เท่าและไม่น้อยกว่า 1.10 เท่าสำหรับงบการเงินปี 2567 เป็นต้นไป นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 31 มีนาคม 2567
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า	1.09 เท่า
	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 31 มีนาคม 2567
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.10 เท่า	3.88 เท่า

16 ประมาณการหนี้สิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการ				
แก่โรงงาน ในช่วงรับประกันผลงาน	57,776	61,618	57,776	61,618
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	37,409	37,016	34,823	34,554
ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอน	3,691	3,690	-	-
รวม	98,876	102,324	92,599	96,172
ส่วนที่หมุนเวียน	57,776	61,618	57,776	61,618
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	41,100	40,706	34,823	34,554
รวม	98,876	102,324	92,599	96,172

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		ประมาณการต้นทุน ในการรื้อถอน		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
ณ วันที่ 1 มกราคม	61,618	47,129	37,016	36,117	3,690	3,690	102,324	86,936
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	-	5,000	405	418	-	-	405	5,418
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	-	-	-	-	-	-	-
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(3,842)	(10,035)	(11)	-	-	-	(3,853)	(10,035)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	<u>57,776</u>	<u>42,094</u>	<u>37,410</u>	<u>36,535</u>	<u>3,690</u>	<u>3,690</u>	<u>98,876</u>	<u>82,319</u>

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประมาณการหนี้สินของ ต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจาก คดีฟ้องร้อง		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566
ณ วันที่ 1 มกราคม	61,618	47,129	34,553	34,154	96,171	81,283
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	-	5,000	270	295	270	5,295
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	-	-	-	-	-
จ่ายชำระหนี้ประมาณการหนี้สิน	(3,842)	(10,035)	-	-	(3,842)	(10,035)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	<u>57,776</u>	<u>42,094</u>	<u>34,823</u>	<u>34,449</u>	<u>92,599</u>	<u>76,543</u>

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 31 มีนาคม 2567

17 ข้อมูลทางการเงินอันแยกตามส่วนงาน

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

	ส่วนงาน 1	ส่วนงาน 2	ส่วนงาน 3	ส่วนงาน 4	รวมส่วนงานที่รายงาน	(หน่วย:ล้านบาท)
สำหรับงวดตามเดือน ถึงสุดวันที่ 31 มีนาคม	2,567	2,567	2,567	2,566	2,567	2,566
รายได้จากลูกค้า						
ภายนอก	1,493	124	-	2	1,619	1,806
ระหว่างส่วนงาน	45	1	-	-	46	4
ตัดรายการระหว่างกัน	(45)	(1)	-	-	(46)	(4)
รายได้รวม	1,493	124	-	2	1,619	1,806
ชำระค่าบริการรับรายได้						
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	-	124	-	2	126	173
ตลอดช่วงเวลาที่หนึ่ง	1,493	-	-	-	1,493	1,633
รายได้รวม	1,493	124	-	2	1,619	1,806
กำไร (ขาดทุน) ตามส่วนงานก่อนหักภาษี	36	10	-	2	46	9
สินทรัพย์ตามส่วนงาน						
ณ วันที่ 31 มีนาคม /						
31 ธันวาคม	7,307	3,578	5	48	10,938	10,802
หนี้สินตามส่วนงาน						
ณ วันที่ 31 มีนาคม /						
31 ธันวาคม	3,262	1,812	2	5	5,081	4,968

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุน และสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566

	(หน่วย:ล้านบาท)			
	2567		2566	
กำไรหรือขาดทุน				
รวมกำไร (ขาดทุน) จากส่วนงานที่รายงาน	46		9	
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-		-	
กำไร (ขาดทุน) รวมก่อนภาษีเงินได้	46		9	
	(หน่วย:ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	8,274	7,929	7,170	5,149
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,560	1,560
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,664	2,873	493	500
สินทรัพย์รวม	10,938	10,802	9,223	7,209
หนี้สิน				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	5,081	4,968	3,263	3,117
หนี้สินอื่น	-	-	-	-
หนี้สินรวม	5,081	4,968	3,263	3,117

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

18 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท(ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) และจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวดโดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (พันบาท)	65,198	14,001	58,449	33,386
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	<u>0.04</u>	<u>0.01</u>	<u>0.04</u>	<u>0.02</u>

19 เงินปันผล

ปี 2567

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการของบริษัทสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท รวมเป็นเงิน 47.72 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้น ในวันที่ 17 พฤษภาคม 2567

ปี 2566

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2566 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2566 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท รวมเป็นเงิน 47.72 ล้านบาท โดยบริษัท ได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 31 มีนาคม 2567

20 เครื่องมือทางการเงิน

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน มีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 :					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	3,581	-	3,581	-	3,581
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	605	605	-	-	605
	4,186	605	3,581	-	4,186
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	3,232	-	3,232	-	3,232
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	594	594	-	-	594
	3,826	594	3,232	-	3,826

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 31 มีนาคม 2567

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 :					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน กองทุนรวม-ตราสารหนี้	3,570	-	3,570	-	3,570
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	605	605	-	-	605
	<u>4,175</u>	<u>605</u>	<u>3,570</u>	<u>-</u>	<u>4,175</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน กองทุนรวม-ตราสารหนี้	3,222	-	3,222	-	3,222
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	594	594	-	-	594
	<u>3,816</u>	<u>594</u>	<u>3,222</u>	<u>-</u>	<u>3,816</u>

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 31 มีนาคม 2567

21 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	21	21
รวม	25	25
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของ โครงการก่อสร้างคองเกลือ	2,791	2,791
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค		
สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	2,645	2,645
รวม	5,436	5,436

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พักอาศัยกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 1,554 ล้านบาท

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคดีที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัทแห่งหนึ่ง เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้พิคสัญญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคดีที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคดีที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้พิคสัญญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณาคดีหมายเลขคดีที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะแห่งชาติคืนหนังสือค้ำประกันทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 33.40 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้านำรายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างพิคสัญญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์ โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2565 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้โจทก์ชำระเงินให้บริษัท จำนวน 71.81 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้อง ขอให้พิคสัญญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 22.94 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 บริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงิน 10 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 นับตั้งแต่วันที่ 24 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไปจนถึงวันที่ 10 เมษายน 2564 และร้อยละ 5 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 เป็นต้นไป ปัจจุบันอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว 2.59 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซิมเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2567

- เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้อง ข้อหาละเมิดและเรียกค่าเสียหาย จำนวน 3.45 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ของค่าเสียหาย 1.55 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไป เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระเงิน 1.29 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงปัจจุบัน คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 1.42 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2565 บริษัทถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้องข้อหาละเมิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายทุนทรัพย์เป็นจำนวน 35.16 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง โจทก์ยื่นขอขยายอุทธรณ์ศาลอนุญาตถึงวันที่ 23 พฤษภาคม 2567

23 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567