

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

และ

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

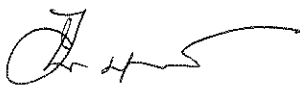
ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



นายวิเชียร ปรงพาณิชย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5851

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 13 สิงหาคม 2567

บริษัท ซิมเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	3, 13	584,505	365,672	575,338	352,828
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3, 14	1,233,669	1,543,997	1,205,322	1,505,916
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	6	646,224	478,923	646,224	478,923
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	139,927	123,370	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	27,094	18,869	26,907	18,686
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3	1,860	1,860	-	-
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย		373	468	-	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		15,044	14,444	14,862	14,356
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง		335,946	314,792	333,564	312,453
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		49,500	67,877	49,500	67,877
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น		49,108	61,618	49,108	61,618
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		28,406	75,332	6,966	53,979
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,111,656	3,067,222	2,907,791	2,866,636
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	15	1,026,778	1,124,128	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	12	317,061	537,092	52,374	42,189
หนี้สินภาษีเงิน ได้ออกรอดำเนินการ		5,798	3,753	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		187,491	178,961	181,446	173,520
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		37,814	40,706	35,104	34,554
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		13,018	15,646	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,587,960	1,900,286	268,924	250,263
รวมหนี้สิน		4,699,616	4,967,508	3,176,715	3,116,899
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

หมายเหตุ	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	24	24	24	24
ส่วนค่าจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	(6,870)	(6,870)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000	160,000	160,000	160,000
ยังไม่ได้จัดสรร	3,471,817	3,281,251	4,002,225	3,891,684
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	282,651	297,685	282,651	297,685
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,498,579	5,323,047	6,035,857	5,940,350
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	507,211	511,814	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	6,005,790	5,834,861	6,035,857	5,940,350
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	10,705,406	10,802,369	9,212,572	9,057,249

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย : ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2567	2566	
รายได้					
รายได้ค่าก่อสร้าง	3	1,692,493	1,469,203	1,692,493	1,469,203
รายได้จากการให้บริการ		113,207	99,855	-	-
รายได้จากการขาย		1,586	1,585	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		33,830	-	4,248	-
กำไรจากการเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า		15,592	-	-	-
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในการร่วมค้า		37,748	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน		2,022	1,064	2,022	1,064
โอนกลับค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		21,510	-	21,510	-
รายได้ดอกเบี้ย	3	1,647	453	4,549	1,596
รายได้อื่น	3	33,483	24,483	32,988	24,808
รวมรายได้		1,953,118	1,596,643	1,757,810	1,496,671
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนการก่อสร้าง	3	1,576,696	1,393,850	1,576,696	1,393,850
ต้นทุนการให้บริการ		54,131	60,479	-	-
ต้นทุนจากการขาย		660	558	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		19,129	12,373	6,921	5,870
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3	82,232	86,839	59,030	59,112
ค่าใช้จ่ายอื่น		406	(170)	281	(294)
รวมค่าใช้จ่าย		1,733,254	1,553,929	1,642,928	1,458,538
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน		219,864	42,714	114,882	38,133
ต้นทุนทางการเงิน	3	17,714	20,906	1,064	599
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		1,895	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		200,255	21,808	113,818	37,534
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้		15,301	7,611	13,999	6,230
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		184,954	14,197	99,819	31,304

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ชินเทค คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร (ขาดทุน) ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่าผู้คิดรวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(30,069)	(26,310)	(30,069)	(26,310)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	6,014	5,262	6,014	5,262
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(24,055)	(21,048)	(24,055)	(21,048)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	(24,055)	(21,048)	(24,055)	(21,048)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	160,899	(6,851)	75,764	10,256
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	181,901	18,360	99,819	31,304
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,053	(4,163)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	184,954	14,197	99,819	31,304
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	157,846	(2,688)	75,764	10,256
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,053	(4,163)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	160,899	(6,851)	75,764	10,256
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) ต่อหุ้น	17	0.11	0.01	0.06

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2567	2566	2567	2566
รายได้					
	รายได้ค่าก่อสร้าง	3,145,280	3,102,192	3,185,577	3,102,192
	รายได้จากการให้บริการ	234,702	195,291	-	-
	รายได้จากการขาย	3,177	3,933	-	-
	กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	33,830	-	4,248	-
	กำไรจากการเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	15,592	-	-	-
	กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในการร่วมค้า	37,748	-	-	-
	กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	7,591	4,907	7,591	4,907
	โอนกลับค่านับถือผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	35,481	-	35,481	-
	รายได้ดอกเบี้ย	2,394	465	9,014	2,780
	รายได้อื่น	56,184	96,003	54,431	94,921
	รวมรายได้	3,571,979	3,402,791	3,296,342	3,204,800
ค่าใช้จ่าย					
	ต้นทุนการก่อสร้าง	2,959,958	3,000,312	2,998,242	3,000,312
	ต้นทุนการให้บริการ	111,748	133,118	-	-
	ต้นทุนจากการขาย	1,320	1,109	-	-
	ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	39,765	25,397	13,808	11,685
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	172,820	171,706	125,233	118,104
	ค่าใช้จ่ายอื่น	799	247	551	-
	รวมค่าใช้จ่าย	3,286,410	3,331,889	3,137,834	3,130,101
	กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	285,569	70,902	158,508	74,699
	ต้นทุนทางการเงิน	37,227	40,424	1,982	1,054
	ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	1,895	-	-	-
	กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	246,447	30,478	156,526	73,645
	ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	697	11,247	(1,743)	8,955
	กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	245,750	19,231	158,269	64,690

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

ไตรมาส	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร (ขาดทุน) ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมตามกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(18,793)	(97,723)	(18,793)	(97,723)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	3,759	19,545	3,759	19,545
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(15,034)	(78,178)	(15,034)	(78,178)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	(15,034)	(78,178)	(15,034)	(78,178)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	230,716	(58,947)	143,235	(13,488)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	238,294	32,361	158,269	64,690
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	7,456	(13,130)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	245,750	19,231	158,269	64,690
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	223,260	(45,817)	143,235	(13,488)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	7,456	(13,130)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	230,716	(58,947)	143,235	(13,488)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) ต่อหุ้น	17	0.15	0.10	0.04

บริษัท ชินทิต คอมสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ									
		กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
		กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					ส่วนของผู้ถือหุ้น				
		ผลกำไร (ขาดทุน) จาก					องค์ประกอบอื่น				
		เงินลงทุนในตราสารทุน					ของส่วนของผู้ถือหุ้น				
		ที่กำหนดให้วัตถุประสงค์ธุรกรรม					ของส่วนของผู้ถือหุ้น				
		ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					ของส่วนของผู้ถือหุ้น				
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ผลกำไร (ขาดทุน) จาก เงินลงทุนในตราสารทุน ที่กำหนดให้วัตถุประสงค์ธุรกรรม ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,590,957	24	160,000	3,891,684	297,685	297,685	297,685	297,685	297,685	297,685	5,940,350
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	(47,728)	-	-	-	-	-	-	(47,728)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	158,269	(15,034)	(15,034)	(15,034)	(15,034)	(15,034)	(15,034)	143,235
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	1,590,957	24	160,000	4,002,225	282,651	282,651	282,651	282,651	282,651	282,651	6,035,857
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,590,957	24	160,000	3,690,616	411,946	411,946	411,946	411,946	411,946	411,946	5,853,543
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	64,690	(78,178)	(78,178)	(78,178)	(78,178)	(78,178)	(78,178)	(13,488)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	1,590,957	24	160,000	3,755,306	333,768	333,768	333,768	333,768	333,768	333,768	5,840,055

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	245,750	19,231	158,269	64,690
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(35,481)	-	(35,481)	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(7,626)	(4,941)	(7,626)	(4,941)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	104,618	134,551	55,337	63,655
ดอกเบี้ยรับ	(2,394)	(465)	(9,014)	(2,780)
ดอกเบี้ยจ่าย	38,239	40,424	1,982	1,054
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	737	83	-	-
ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์	315	35	35	35
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้	(28,689)	(10,260)	(28,637)	(10,254)
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน				
ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ)	900	8,580	900	8,580
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	799	179	551	(68)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	11,083	11,324	10,385	10,469
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในการร่วมค้า	(37,748)	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(33,830)	-	(4,248)	-
กำไรจากการเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	(15,592)	-	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	1,895	-	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	697	11,247	(1,743)	8,955
เงินสดได้มาจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	243,673	209,988	140,710	139,395
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ถูกหนี้การค้า	210,110	317,288	218,834	317,167
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(25,824)	(2,129)	(20,852)	(1,992)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	42,560	(231,883)	38,483	(231,883)
สินค้านคงเหลือ	(45,929)	(10,875)	(45,765)	(10,896)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	32,703	4,315	35,026	4,315
ถูกหนี้ประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	21,154	1,102	5,176	1,102
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(938)	2,106	(819)	1,881
เข้าหนี้การค้า	220,612	67,761	222,510	68,436
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	167,301	(140,202)	167,301	(140,202)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับภาษี	(18,377)	(3,890)	(18,377)	(3,890)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	(2,542)	(2,250)	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	-	-	21,111	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(311,022)	384,997	(300,594)	402,042
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(43,900)	1,052	(47,012)	1,052
จ่ายประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(13,409)	(12,819)	(13,409)	(12,819)
จ่ายหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	(1,953)	(12,411)	(1,953)	(11,577)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปเป็น) การดำเนินงาน	474,219	572,150	400,370	522,131
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(105,075)	(88,056)	(102,648)	(85,786)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	2,640	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปเป็น) กิจกรรมดำเนินงาน	371,784	484,094	297,722	436,345

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	2,369	465	9,226	3,103
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,774,283	645,715	1,717,624	645,714
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(2,171,514)	(980,000)	(2,116,014)	(980,000)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	92,000	-	900	3,000
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,000)	(45,000)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	97,000	-
เงินสดจ่ายจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วมการค้า	(13,750)	-	(13,750)	-
เงินสดจ่ายจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(92,600)	-
เงินฝากธนาคารที่คิดการระงับเพิ่มขึ้น	-	165	-	165
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	50,420	-	50,420	-
เงินสดจ่ายเพื่อเพิ่มทุนในเงินลงทุนในการร่วมค้า	(57,200)	-	(57,200)	-
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(102,147)	(55,493)	(52,240)	(49,615)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(863)	(6,360)	-	(4,283)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(6,218)	(5,487)	(3,518)	(2,720)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	11,005	8,822	11,005	8,822
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(421,615)	(392,173)	(450,147)	(420,814)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(32,397)	(33,972)	(1,982)	(1,054)
จ่ายเงินปันผล	(47,728)	-	(47,728)	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ระยะยาว	(80,600)	(82,400)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาเช่า	(13,427)	(18,154)	(13,336)	(17,946)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(174,152)	(134,526)	(63,046)	(19,000)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(223,983)	(42,605)	(215,471)	(3,469)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	474,630	242,794	391,582	104,285
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อยจากการเปลี่ยนสถานะเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	(2,313)	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	248,334	200,189	176,111	100,816
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
สินทรัพย์สิทธิการใช้จ่ายสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	31,742	27,851	31,742	27,299
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น	-	10,904	-	10,904
โอนสินทรัพย์ไม่มีตัวตนไปยังบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	1,324	-	1,324
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
ประกอบด้วย:				
เงินสดย่อย	364	250	-	-
เงินสดในมือ	-	308	-	-
เช็คในมือ	10,212	(52,893)	10,212	(52,893)
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	20,477	171	2,051	2,860
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	216,442	251,523	163,009	150,019
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	839	830	839	830
รวม	248,334	200,189	176,111	100,816

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาแห่งหนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุสูตร

33.65

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มบริษัท”

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่น ต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

2.1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินของงบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.3 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการ ซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

การวัดมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การ โอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินข้อ 4	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินข้อ 8	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินข้อ 19	เครื่องมือทางการเงิน

3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันได้แก่บุคคลหรือบริษัทต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท โดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกรร่วมกัน ในระหว่างงวดปี 2567 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น โดยรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการและอื่นๆ	-	-	720	1,080
ดอกเบี้ยรับ	-	-	3,132	1,351
การร่วมค้า				
รายได้ค่าก่อสร้าง	44,935	-	44,935	-
รายได้ค่าบริการอื่น	450	-	450	-
ดอกเบี้ยรับ	761	-	761	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	883	-	-

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย:พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าใช้จ่าย				
<u>บริษัทย่อย</u>				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	390	-	804
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ต้นทุนการให้บริการ	4,300	3,944	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	694	694	694	694
ดอกเบี้ยจ่าย	-	7	-	-
ค่าบริการอื่นๆ	63	110	63	110
ซื้อเหล็ก	9,889	9,828	9,889	9,828
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	390	390	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	7	-	-
<u>ผู้บริหารสำคัญ</u>				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,643	9,132	9,643	9,132
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,870	1,826	1,870	1,826
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	11,513	10,958	11,513	10,958

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย:พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้				
<u>บริษัทย่อย</u>				
รายได้ค่าบริการและอื่นๆ	-	-	1,890	2,160
ดอกเบี้ยรับ	-	-	6,898	2,534
<u>การร่วมค้า</u>				
รายได้ค่าก่อสร้าง	44,935	-	44,935	-
รายได้ค่าบริการอื่น	450	-	450	-
ดอกเบี้ยรับ	761	-	761	-
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	1,707	-	-
ค่าใช้จ่าย				
<u>บริษัทย่อย</u>				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	-	1,608
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ต้นทุนการให้บริการ	8,450	8,822	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	1,388	1,388	1,388	1,388
ดอกเบี้ยจ่าย	-	13	-	-
ค่าบริการอื่นๆ	133	334	133	334
ซื้อเหล็ก	16,301	22,462	16,301	22,462
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	780	780	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	13	-	-

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย:พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	20,981	19,658	20,981	19,658
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3,740	3,800	3,740	3,800
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	24,721	23,458	24,721	23,458

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน		31 ธันวาคม		30 มิถุนายน		31 ธันวาคม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์								
ลูกหนี้การค้า								
บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	11,066
การร่วมค้า	9,855	-	-	-	9,855	-	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	15,154	-	-	-	-	-	15,154
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน								
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง								
บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	1,099
การร่วมค้า	5,331	-	-	-	5,331	-	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	636,435	31,514	636,435	31,514	636,435	31,514	31,514	-
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย								
บริษัทย่อย	-	-	-	-	52	-	-	368
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	99	493	59	-	59	-	-	428

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	32,390	32,290
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการค้ำเงินให้ กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(4,340)	(4,340)
สุทธิ	-	-	28,050	27,950
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย	-	-	242,600	247,000
การร่วมค้า	13,750	-	13,750	-
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,133	1,472	3,133	1,472
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	55	1,190	11	667
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	930	930	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	930	930	-	-
รวม	1,860	1,860	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	276,819	260,918	-	-

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 243 ล้านบาท และ 222 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ปัจจุบันมีจำนวน 35 สัญญา กำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.48 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวมีข้อตกลงและเงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวกับทางธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งคือบริษัทย่อยดังกล่าวชำระคืนเงินกู้ยืมธนาคารให้เสร็จสิ้นก่อน หลังจากนั้นจึงจะชำระคืนเงินกู้กรรมการและ/หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง เป็นลำดับถัดไป ดังนั้นบริษัทจึงจัดประเภทรายการดังกล่าวเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วมค้า (“บริษัท เจที เทน จำกัด : JTT”) จำนวน 14 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 1 สัญญา กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม แต่บริษัทจะไม่เรียกชำระคืน ปัจจุบันบริษัทร่วมค้าอยู่ระหว่างการขอสินเชื่อรวมถึงชำระคืนเงินกู้จากธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัท เจที เทน จำกัด ซึ่งขณะนั้นเป็นบริษัทย่อย จำนวน 25 ล้านบาท อย่างไรก็ตามได้ชำระคืนเงินกู้ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 4.34 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 3 สัญญา กำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม และจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งหมดทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี ทั้งนี้บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการค้ำเงินให้กู้ยืมของบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เบลต้า อินฟรา วัน จำกัด”) จำนวน 28.05 ล้านบาท และ 27.95 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ปัจจุบันมีจำนวน 7 สัญญา กำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม และจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งหมดทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อย มีเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย จำนวน 1.86 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ปัจจุบันมีจำนวน 9 สัญญา กำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถามและจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งหมดทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ภาวะผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2567 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2566 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

4 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	30 มิถุนายน 2567		31 ธันวาคม 2566	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	3,629,444	3,658,133	3,204,732	3,232,213
รวม	<u>3,629,444</u>	<u>3,658,133</u>	<u>3,204,732</u>	<u>3,232,213</u>

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน 2567		31 ธันวาคม 2566	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	3,620,512	3,649,149	3,194,715	3,222,122
รวม	<u>3,620,512</u>	<u>3,649,149</u>	<u>3,194,715</u>	<u>3,222,122</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 141.40 ล้านบาท ได้ถูกใช้ เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2567

5 ลูกหนี้การค้า

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9,855	15,154	9,855	26,220
กิจการอื่น ๆ	483,566	687,416	476,554	678,062
รวม	493,421	702,570	486,409	704,282
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(63,405)	(86,578)	(63,405)	(86,578)
สุทธิ	430,016	615,992	423,004	617,704

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 รายการเคลื่อนไหวของค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - ลูกหนี้การค้า มีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(86,578)
รับโอนค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - สุทธิ	(12,308)
โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	35,481
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	(63,405)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	268,955	462,272	263,895	468,162
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	75,028	98,201	75,028	98,201
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	149,399	117,918	147,486	115,418
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	-	16,848	-	16,690
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	9	6,008	-	5,811
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	30	1,323	-	-
รวมค้างชำระเกินกำหนด	149,438	142,097	147,486	137,919
รวม	493,421	702,570	486,409	704,282

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

6 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

6.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา				
ก่อสร้าง	629,093	621,823	629,093	622,922
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	314,655	353,139	314,655	353,139
รวม	943,748	974,962	943,748	976,061
หมุนเวียน	439,694	491,794	439,694	491,794
ไม่หมุนเวียน	504,054	483,168	504,054	484,267
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	943,748	974,962	943,748	976,061

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

6.2 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	641,766	627,577	641,766	628,676
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(12,673)	(5,754)	(12,673)	(5,754)
สุทธิ	<u>629,093</u>	<u>621,823</u>	<u>629,093</u>	<u>622,922</u>
หมุนเวียน	125,039	138,655	125,039	138,655
ไม่หมุนเวียน	504,054	483,168	504,054	484,267
รวม	<u>629,093</u>	<u>621,823</u>	<u>629,093</u>	<u>622,922</u>

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(5,754)
รับ โอนค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น-ลูกหนี้การค้าและ มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	(6,919)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	<u>(12,673)</u>

6.3 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	319,624	377,335
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,969)	(24,196)
สุทธิ	<u>314,655</u>	<u>353,139</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(24,196)
โอนไปค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น-เงินประกันผลงาน และ ลูกหนี้การค้า	19,227
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	(4,969)

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	61,855	60,342
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการ จนถึงปัจจุบันของ โครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	52,301	48,892
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(52,008)	(48,572)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	293	320
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	27	57
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	320	377
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5)	(24)
สุทธิ	315	353
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง (หนี้สินที่เกิดจากสัญญา)	(646)	(479)
สุทธิ	(331)	(126)

วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมียอดคงเหลือของมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากลูกค้า จำนวน 293 ล้านบาท (ไม่รวมลูกค้าที่อยู่ระหว่างฟ้องร้อง) ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

7 สินค้ำคงเหลือ

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
วัสดุก่อสร้าง	174,849	128,728	174,849	128,728
อะไหล่และวัสดุ	10,569	10,761	8,191	8,547
หัก ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่า สินค้ำคงเหลือ	(811)	(811)	(811)	(811)
รวม	184,607	138,678	182,229	136,464

8 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน 2567		31 ธันวาคม 2566	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ราคาทุน	221,748	575,061	221,748	593,854
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	353,313	-	372,106	-
มูลค่ายุติธรรม	575,061	575,061	593,854	593,854

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2567

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

9.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินลงทุนในบริษัทย่อย มีดังนี้

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ประเทศที่ บริษัทจัดตั้ง	ลักษณะ ความสัมพันธ์	สัดส่วนการถือหุ้นและ สิทธิออกเสียง		งบเงินเฉพาะกิจการ วิธีราคาทุน	
				(ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบ แล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
				30 มิถุนายน 2567 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2566 (ร้อยละ)	30 มิถุนายน 2567 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2566 (พันบาท)
1) บริษัท เอส ซี อาร์ท แอส เซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	68.00	68.00	408,064	408,064
2) บริษัท แนนเซอร์วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ***	บริหารบุคลากรสำหรับ โรงแรมเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	99.97	99.97	1,999	1,999
3) บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	60.00	60.00	816,000	816,000
4) บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	79.98	79.98	95,976	95,976
5) บริษัท เอ เอ็ม 8 จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	79.90	79.90	103,870	103,870
6) บริษัท เอสเอสจี แมเนจ เม้นท์ จำกัด **	บริหารธุรกิจโรงแรม และ ธุรกิจบริการ	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	70.00	70.00	6,300	6,300
7) บริษัท เดลต้า อินฟรา วัน จำกัด	บริการเป็นที่ปรึกษา จัดซื้อ จัดจ้าง ติดตั้ง งานระบบ สุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและระบบ ปรับอากาศ	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	90.00	90.00	15,299	15,299
8) บริษัท เจที เทน จำกัด	โรงแรม รีสอร์ทและ ห้องชุด	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	-	84.98	-	118,972

* ยังไม่ได้เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์

** ปัจจุบันมิได้ประกอบธุรกิจหลัก

*** ปัจจุบันอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แนนเซอร์ วิสท์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้มีมติอนุมัติให้เลิกและชำระบัญชี ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกับกรมพัฒนาธุรกิจแล้วเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 และบริษัทอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567 บริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท เจที เทน จำกัด (“JT”) ให้แก่บริษัท เอสซี เอ็กซ์เพดิชั่น จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) จำนวน 461,720 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 50.42 ล้านบาท

9.2 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	วิธีราคาทุน
เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,566,481
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(46,172)
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนในบริษัทย่อย	
เป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	(72,800)
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการค้ำของมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(6,300)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย – สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	1,441,209

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เจที เทน จำกัด จำนวน 461,720 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 50.42 ล้านบาทให้แก่ บริษัท เอสซี เอ็กซ์เพดิชั่น จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน)) โดยมีการทำสัญญาร่วมลงทุนซึ่งมีข้อตกลงเพื่อการร่วมทุนในการพัฒนาธุรกิจ โรงแรม ส่งผลทำให้บริษัทสูญเสียอำนาจควบคุมบริษัทย่อยตั้งแต่วันที่ 18 เมษายน 2567 เป็นต้นมา โดยมีสัดส่วนเงินลงทุนลดลงจากอัตราร้อยละ 84.98 เป็นอัตราร้อยละ 52.00 และส่งผลให้เกิดกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 33.83 ล้านบาท และ 4.25 ล้านบาท และกลุ่มบริษัทรับรู้กำไรจากการเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนอีกจำนวน 15.59 ล้านบาท ซึ่งแสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

สิ่งตอบแทนที่ได้รับ ณ วันที่จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เจที เทน จำกัด และมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินสด	50,420	50,420
หัก สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่จำหน่ายหุ้นสามัญตามสัดส่วนที่จำหน่าย	(16,590)	-
หัก มูลค่าตามบัญชีของหุ้นสามัญตามสัดส่วนที่จำหน่าย	-	(46,172)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	33,830	4,248
กำไรจากการเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้า	15,592	-
รวม	49,422	-

10 เงินลงทุนในการร่วมค้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินลงทุนในการร่วมค้า มีดังนี้

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ประเทศที่บริษัทจัดตั้ง	สัดส่วนการถือหุ้นและสิทธิออกเสียง		งบการเงินรวมวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการวิธีราคาทุน	
			ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
			30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันบาท)
บริษัท เจที เทน จำกัด	โรงแรม รีสอร์ท และ ห้างซูด	ไทย	52.00	-	134,803	-	130,000	-

ตามที่แสดงในหมายเหตุข้อ 9 บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เจที เทน จำกัด โดยที่บริษัทสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยดังกล่าว แต่มีการควบคุมร่วมตามที่ได้ตกลงกันในสัญญาร่วมทุน ส่งผลให้บริษัทจัดประเภทรายการเงินลงทุนคงเหลือเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า โดยมีการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน ณ วันที่สถานะเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า โดยแยกแสดงเป็นรายการแยกต่างหากไว้ภายใต้ กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในการร่วมค้า จำนวน 37.75 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัท เจที เทน จำกัด ณ วันที่เปลี่ยนสถานะเงินลงทุน มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,313
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,772
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	2,850
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	116,394
สินทรัพย์สิทธิการใช้	277,657
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	9,300
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	45
เจ้าหนี้การค้า	(1,780)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(671)
เงินกู้ยืมระยะยาวกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(92,000)
เงินประกันผลงาน	(3,114)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(3,690)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	(234,789)
สินทรัพย์สุทธิของ JTT	80,287
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	52
สินทรัพย์สุทธิตามสัดส่วนการลงทุนของบริษัท	41,750

เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2567 ของบริษัท เจที เทน จำกัด ได้มีมติให้เพิ่มทุนจำนวน 110 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อเป็นทุนในการดำเนินงานพัฒนาธุรกิจโรงแรม โดยบริษัทได้ชำระเงินเพิ่มทุนเป็นจำนวน 57.20 ล้านบาทเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2567 การเพิ่มทุนดังกล่าวไม่ได้ทำให้บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	วิธีส่วนได้เสีย	วิธีราคาทุน
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	-
เพิ่มขึ้นจากการโอนเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อย		
เป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	79,498	72,800
เพิ่มขึ้นจากการเพิ่มทุนในการร่วมค้า	57,200	57,200
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(1,895)	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	<u>134,803</u>	<u>130,000</u>

11 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	2,643,056	499,874
การซื้อและการ โอนเข้า – ราคาทุน	102,147	52,240
การจำหน่าย	(3,694)	(3,414)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(78,117)	(40,177)
การเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อย		
เป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	(90,914)	-
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	<u>2,572,478</u>	<u>508,523</u>

การค้ำประกัน :

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ที่ดินของบริษัทมูลค่าตามบัญชี จำนวน 66.10 ล้านบาท ได้จดทะเบียนจำนองจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมกรรมประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 287.75 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จัดจำหน่ายเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 390.70 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ห้องชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,425.48 ล้านบาท ได้จัดจำหน่ายเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 1,000 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

12 สัญญาเช่า

12.1 สินทรัพย์สิทธิการใช้ – สุทธิ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	614,319	51,973
เพิ่มขึ้น	31,741	31,741
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(20,218)	(12,640)
การเปลี่ยนแปลงสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อย		
เป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	(277,657)	-
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	<u>348,185</u>	<u>71,074</u>

12.2 หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิ

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	27,094	18,869	26,907	18,686
เกินกว่าหนึ่งปี	317,061	537,092	52,374	42,189
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	<u>344,155</u>	<u>555,961</u>	<u>79,281</u>	<u>60,875</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินตามสัญญาเช่า มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมาต้นงวด - สุทธิ	555,961	60,875
เพิ่มขึ้น	31,742	31,742
กระแสเงินสดจ่ายชำระ	(13,427)	(13,336)
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยตัดจ่าย	4,668	-
การเปลี่ยนแปลงสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อย		
เป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	(234,789)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	<u>344,155</u>	<u>79,281</u>

13 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,133	1,472	3,133	1,472
กิจการอื่น ๆ	581,372	364,200	572,205	351,356
รวม	<u>584,505</u>	<u>365,672</u>	<u>575,338</u>	<u>352,828</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

14 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	55	1,190	11	667
กิจการอื่น ๆ	1,233,614	1,542,807	1,205,311	1,505,249
รวม	1,233,669	1,543,997	1,205,322	1,505,916
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	17,092	24,147	8,498	6,487
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	1,824	41,071	-	38,404
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	2,844	4,107	2,614	3,380
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	100,820	108,111	83,165	91,607
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	1,111,034	1,365,371	1,111,034	1,365,371
รวม	1,233,614	1,542,807	1,205,311	1,505,249

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

15 เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2567 (งวด 6 เดือน)	31 ธันวาคม 2566 (งวดปี)
ยอดยกมา ณ ต้นงวด	1,247,498	1,475,610
จ่ายชำระ	(80,600)	(230,982)
	1,166,898	1,244,628
เพิ่ม (ลด) เงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	(193)	2,870
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	1,166,705	1,247,498
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(139,927)	(123,370)
สุทธิ	1,026,778	1,124,128

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

15.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรกและชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 10.50 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้าจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 205 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 21.80 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 224 ล้านบาท ทั้งนี้ในระหว่างปี 2566 บริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้ยืมตามสัญญาเต็มจำนวนแล้ว

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคารการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัทย่อย และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญาฯ กำหนดให้บริษัทย่อยชำระอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 มิถุนายน 2567
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.28 เท่า

โดยธนาคารจะทำการประเมินจากข้อมูลของบริษัทย่อยปีละหนึ่งครั้ง โดยล่าสุดเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงินของอัตราส่วนทางการเงิน DSCR ดังกล่าวแล้ว

ในระหว่างปี 2565 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมเงินตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิม โดยมีรายละเอียดสุดท้ายสรุปได้ดังนี้

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

1. บริษัทย่อยตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 30 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนธันวาคม 2565
2. บริษัทย่อยตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 96 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2573

วงเงินตามสัญญา 205 ล้านบาท

1. บริษัทย่อยตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 37 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงเดือนพฤษภาคม 2566
2. บริษัทย่อยตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 22 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือน พฤษภาคม 2566 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568

ในระหว่างปี 2566 บริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาฯ นี้เต็มจำนวนแล้ว

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

15.2 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับ ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 ที่มีวัตถุประสงค์ สนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอททองหล่อ

ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทย่อยคงเหลือวงเงินกู้ตามสัญญาจำนวน 1 สัญญา คือ วงเงินตามสัญญาจำนวน 1,000 ล้านบาท

ต่อมาในระหว่างปี 2564 และ 2565 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใน สัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขใน การชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 11 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ ภายในเดือนเมษายน 2575 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.25 ถึง MLR -2.48 ต่อปี

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดใน โครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท การมอบสิทธิเรียกร้องเงินฝากจำนวน 90 ล้านบาท (สำหรับบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2564) และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และ เหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด

ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป สัญญายังกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.05 เท่าและไม่น้อยกว่า 1.10 เท่าสำหรับงบการเงินปี 2567 เป็นต้นไป นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	<u>ตามสัญญา</u>	<u>ตามงบการเงิน</u> <u>ณ 30 มิถุนายน 2567</u>
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า	1.03 เท่า
	<u>ตามสัญญา</u>	<u>ตามงบการเงิน</u> <u>ณ 30 มิถุนายน 2567</u>
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.10 เท่า	3.78 เท่า

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2567

16 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

	(หน่วย:ล้านบาท)							
	ส่วนงาน 1	ส่วนงาน 2	ส่วนงาน 3	ส่วนงาน 4	รวมส่วนงานที่รายงาน			
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
กำไร/ขาดทุนก่อนหักภาษี	227	70	18	(38)	1	2	246	31
สินทรัพย์ตามส่วนงาน								
ณ วันที่ 30 มิถุนายน/								
31 ธันวาคม	7,503	7,209	3,150	3,539	5	5	10,705	10,802
หนี้สินตามส่วนงาน								
ณ วันที่ 30 มิถุนายน/								
31 ธันวาคม	3,177	3,117	1,518	1,843	2	3	4,700	4,968
กำไร/ขาดทุนก่อนหักภาษี	227	70	18	(38)	1	2	246	31
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	146	98	238	197	3	4	387	301
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	3,185	3,102	-	-	-	-	3,185	3,102
รายได้รวม	3,331	3,200	238	197	3	4	3,572	3,403
หักภาระการรับรู้รายได้								
ระหว่างส่วนงาน	34	5	2	2	-	-	32	9
ตัดรายการระหว่างกัน	(34)	(5)	(2)	(2)	-	-	(32)	(9)
รายได้รวม	3,331	3,200	238	197	3	4	3,572	3,403
กำไร/ขาดทุนก่อนหักภาษี	227	70	18	(38)	1	2	246	31
สินทรัพย์ตามส่วนงาน								
ณ วันที่ 30 มิถุนายน/								
31 ธันวาคม	7,503	7,209	3,150	3,539	5	5	10,705	10,802
หนี้สินตามส่วนงาน								
ณ วันที่ 30 มิถุนายน/								
31 ธันวาคม	3,177	3,117	1,518	1,843	2	3	4,700	4,968

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุน และสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงานสำหรับหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	สำหรับงวดหกเดือน	
	2567	2566
กำไรหรือขาดทุน		
รวมกำไร(ขาดทุน)จากส่วนงานที่รายงาน	246	31
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	-
กำไร(ขาดทุน)รวมก่อนภาษีเงินได้	246	31

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	8,133	8,159	7,264	5,149
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,441	1,560
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,572	2,643	508	500
สินทรัพย์รวม	10,705	10,802	9,213	7,209
หนี้สิน				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	4,700	4,968	3,177	3,117
หนี้สินอื่น	-	-	-	-
หนี้สินรวม	4,700	4,968	3,177	3,117

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

17 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) และจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวด โดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	(พันบาท/พันหุ้น)			
	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (พันบาท)	181,901	18,360	99,819	31,304
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.11	0.01	0.06	0.02
	(พันบาท/พันหุ้น)			
	สำหรับงวดหกเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (พันบาท)	238,294	32,361	158,269	64,690
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.15	0.02	0.10	0.04

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

18 เงินปันผล

ปี 2567

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการของบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท รวมเป็นเงิน 47.72 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2567

ปี 2566

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2566 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2566 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท รวมเป็นเงิน 47.72 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2567

19 เครื่องมือทางการเงิน

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน มีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 :					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	3,658	-	3,658	-	3,658
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	575	575	-	-	575
	4,233	575	3,658	-	4,233
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	3,232	-	3,232	-	3,232
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	594	594	-	-	594
	3,826	594	3,232	-	3,826

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย:ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 :					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	3,649	-	3,649	-	3,649
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เปิดเสรีอื่น					
ตราสารทุน	575	575	-	-	575
	4,224	575	3,649	-	4,224

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:

สินทรัพย์

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย

 มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน

 กองทุนรวม-ตราสารหนี้

3,222

-

3,222

-

3,222

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย

 มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน

 เปิดเสรีอื่น

 ตราสารทุน

594

594

-

-

594

3,816

594

3,222

-

3,816

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

20 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพันดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	26	26
รวม	30	30
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของโครงการก่อสร้างคงเหลือ	1,787	1,787
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค		
สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	2,575	2,575
รวม	4,362	4,362

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พักอาศัยกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 1,424 ล้านบาท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

21 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัทแห่งหนึ่ง เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้พิคัดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอพิคัดสัญญาและเรียกค่าเสียหายทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณากับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะแห่งชาติคืนหนังสือคำประกันทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 33.67 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างพิคัดสัญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2565 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้โจทก์ชำระเงินให้บริษัท จำนวน 71.81 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้อง ขอให้พิคัดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 22.94 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 บริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงิน 10 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 นับตั้งแต่วันที่ 24 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไปจนถึงวันที่ 10 เมษายน 2564 และร้อยละ 5 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 เป็นต้นไป ปัจจุบันอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว 2.71 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

- เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้อง ขอให้ชดเชยและเรียกค่าเสียหาย จำนวน 3.45 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ของค่าเสียหาย 1.55 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไป เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระเงิน 1.29 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงปัจจุบัน คดีอยู่ระหว่างโจทก์ยื่นขออนุญาตศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 1.44 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2565 บริษัทถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้องขอให้ชดเชยและเรียกค่าเสียหายทุนทรัพย์เป็นจำนวน 35.16 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องโจทก์ จากนั้นโจทก์จึงยื่นขอขยายอุทธรณ์ศาลอนุญาตให้ขยายถึงวันที่ 3 กันยายน 2567

22 การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัท ได้จัดประเภทรายการใหม่ของตัวเลขเปรียบเทียบ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในงวดปัจจุบัน

ผลกระทบจากการจัดประเภทรายการใหม่ต้องบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม		
	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ภายหลัง	
ตามที่เคย รายงานไว้	จากการ จัดประเภทใหม่	การจัดประเภท ใหม่	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566			
ต้นทุนการให้บริการ	63,467	(2,988)	60,479
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	11,779	594	12,373
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	84,445	2,394	86,839

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ผลกระทบจากการจัดประเภทรายการใหม่ต้องบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม		
	ตามที่เคย รายงานไว้	เพิ่มขึ้น(ลดลง) จากการ จัดประเภทใหม่	ภายหลัง การจัดประเภท ใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566			
ต้นทุนการให้บริการ	136,106	(2,988)	133,118
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	24,803	594	25,397
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	169,312	2,394	171,706

23 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2567 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2567 รับทราบการอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนในบริษัทย่อย “บริษัท เอส ซี อาร์ แอส เซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด” ของคณะกรรมการบริหารของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิม 600 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 640 ล้านบาท

24 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2567