

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2567

และ

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

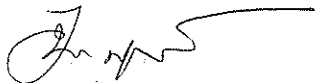
ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



นายวิเชียร ปรุงพาณิชย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5851

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		188,564	474,630	107,147	391,582
ลูกหนี้การค้า	3, 5	1,047,752	615,992	1,043,091	617,704
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3	132,440	108,561	115,238	85,918
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	3, 6	594,588	491,794	594,588	491,794
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	-	-	29,050	27,950
สินค้าคงเหลือ	7	203,935	138,678	201,425	136,464
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		96,716	215,535	93,784	211,410
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4, 19	3,379,226	3,232,213	3,370,148	3,222,122
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง		210,725	243,282	210,725	242,755
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,853,946	5,520,685	5,765,196	5,427,699
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	8, 19	608,888	593,854	608,888	593,854
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9, 10	-	-	1,474,809	1,560,181
เงินลงทุนในการร่วมค้า	10	128,297	-	130,000	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - ไม่หมุนเวียน	6	332,528	483,168	332,528	484,267
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	68,750	-	417,350	247,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		479,442	483,024	9,936	10,412
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	2,558,879	2,643,056	509,068	499,874
ที่ดินที่ยังไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	22	230,153	230,153	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	12	265,111	614,319	67,904	51,973
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		14,522	20,244	14,465	13,525
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		230,821	168,725	211,410	149,572
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		37,151	11,840	37,151	11,840
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน		21,001	21,001	1,000	1,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	22	12,176	12,300	5,827	6,052
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		4,987,719	5,281,684	3,820,336	3,629,550
รวมสินทรัพย์		10,841,665	10,802,369	9,585,532	9,057,249

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	3, 13	628,322	365,672	616,214	352,828
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3, 14	1,339,325	1,543,997	1,314,621	1,505,916
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	6	631,650	478,923	631,650	478,923
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	83,529	123,370	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	28,289	18,869	28,099	18,686
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3	1,860	1,860	-	-
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย		198	468	-	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		15,487	14,444	15,305	14,356
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง		357,027	314,792	356,365	312,453
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกำกับภาษี		85,929	67,877	85,929	67,877
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น		69,476	61,618	69,476	61,618
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		78,369	75,332	54,114	53,979
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,319,461	3,067,222	3,171,773	2,866,636
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	15	916,274	1,124,128	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3, 12	237,118	537,092	47,748	42,189
หนี้สินภาษีเงิน ได้รอการตัดบัญชี		6,829	3,753	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		189,015	178,961	182,621	173,520
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		38,969	40,706	36,133	34,554
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		11,647	15,646	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,399,852	1,900,286	266,502	250,263
รวมหนี้สิน		4,719,313	4,967,508	3,438,275	3,116,899

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,590,957,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	24	24	24	24
ส่วนต่างจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	(10,931)	(6,870)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000	160,000	160,000	160,000
ยังไม่ได้จัดสรร	3,551,429	3,281,251	4,086,564	3,891,684
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	309,712	297,685	309,712	297,685
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,601,191	5,323,047	6,147,257	5,940,350
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	521,161	511,814	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	6,122,352	5,834,861	6,147,257	5,940,350
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	10,841,665	10,802,369	9,585,532	9,057,249

บริษัท ซิเมนต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2567	2566	
รายได้					
รายได้ค่าก่อสร้าง	3	2,236,905	1,657,183	2,306,145	1,657,183
รายได้จากการให้บริการ		113,265	112,941	-	-
รายได้จากการขาย		1,594	1,426	-	-
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน		918	5,097	834	5,097
โอนกลับค่าต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		13,348	17,138	13,348	17,138
รายได้ดอกเบี้ย	3	469	28	4,124	1,885
รายได้อื่น	3	38,886	9,043	38,215	8,948
รวมรายได้		2,405,385	1,802,856	2,362,666	1,690,251
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนการก่อสร้าง	3	2,060,517	1,574,600	2,125,156	1,574,600
ต้นทุนการให้บริการ	22	54,783	62,188	-	-
ต้นทุนจากการขาย		663	563	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	22	18,432	16,744	6,804	6,325
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3, 22	89,219	91,140	66,637	64,382
ค่าใช้จ่ายอื่น		1,155	311	1,028	184
รวมค่าใช้จ่าย		2,224,769	1,745,546	2,199,625	1,645,491
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน		180,616	57,310	163,041	44,760
ต้นทุนทางการเงิน	3	16,760	20,709	1,085	844
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		1,905	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		161,951	36,601	161,956	43,916
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้		31,123	(16,055)	29,891	(17,235)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		130,828	52,656	132,065	61,151

บริษัท อินเทล คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร (ขาดทุน) ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ก้าวนัดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	33,827	(18,793)	33,827	(18,793)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(6,766)	3,759	(6,766)	3,759
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	27,061	(15,034)	27,061	(15,034)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	27,061	(15,034)	27,061	(15,034)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	157,889	37,622	159,126	46,117
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	127,339	53,191	132,065	61,151
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,489	(535)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	130,828	52,656	132,065	61,151
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	154,400	38,157	159,126	46,117
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,489	(535)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	157,889	37,622	159,126	46,117
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) ต่อหุ้น	17	0.08	0.03	0.08
				0.04

บริษัท ซินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2567	2566	
รายได้					
รายได้ค่าก่อสร้าง	3	5,382,185	4,759,375	5,491,722	4,759,375
รายได้จากการให้บริการ		347,967	308,232	-	-
รายได้จากการขาย		4,771	5,359	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		33,830	-	4,248	-
กำไรจากการเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า		15,592	-	-	-
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในการร่วมค้า		37,748	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน		8,509	10,004	8,424	10,004
โอนกลับคืนต่อผลขาดทุนส่วนเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		48,828	17,138	48,828	17,138
รายได้ดอกเบี้ย	3	2,862	493	13,138	4,665
รายได้อื่น	3	95,072	105,046	92,650	103,869
รวมรายได้		5,977,364	5,205,647	5,659,010	4,895,051
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนการก่อสร้าง	3	5,020,475	4,574,912	5,123,398	4,574,912
ต้นทุนการให้บริการ	22	166,531	195,305	-	-
ต้นทุนจากการขาย		1,984	1,672	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	22	58,197	42,141	20,612	18,010
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3, 22	262,039	262,847	191,870	182,486
ค่าใช้จ่ายอื่น		1,953	558	1,579	184
รวมค่าใช้จ่าย		5,511,179	5,077,435	5,337,459	4,775,592
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน		466,185	128,212	321,551	119,459
ต้นทุนทางการเงิน	3	53,987	61,133	3,067	1,898
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	10	3,800	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		408,398	67,079	318,484	117,561
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้		31,820	(4,808)	28,149	(8,280)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		376,578	71,887	290,335	125,841

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

หมวดหมู่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร (ขาดทุน) ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดมูลค่า				
ช่วยมูลค่าสุทธิรวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	15,034	(116,516)	15,034	(116,516)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(3,007)	23,304	(3,007)	23,304
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน	12,027	(93,212)	12,027	(93,212)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	12,027	(93,212)	12,027	(93,212)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	388,605	(21,325)	302,362	32,629
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	365,633	85,552	290,335	125,841
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	10,945	(13,665)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	376,578	71,887	290,335	125,841
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	377,660	(7,660)	302,362	32,629
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	10,945	(13,665)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	388,605	(21,325)	302,362	32,629
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) ต่อหุ้น	17	0.23	0.05	0.18
				0.08

บริษัท ชินทีก กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดกันยายนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "ชอบทานแล้ว"
 (หน่วย : พันบาท)

		งบการเงินรวม									
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									
		กำไรสะสม		กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จสิ้น		ผลกำไร (ขาดทุน) จาก		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม	
		ส่วนเกิน	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ
หมายเหตุ	มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง	ส่วนเกิน	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ	ส่วนค่ารายการ
		และชำระแล้ว	และชำระแล้ว	และชำระแล้ว	และชำระแล้ว	และชำระแล้ว	และชำระแล้ว	และชำระแล้ว	และชำระแล้ว	และชำระแล้ว	และชำระแล้ว
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	24	1,590,957	(6,870)	160,000	3,281,251	297,685	5,323,047	511,814	5,834,861		
จ่ายคืนเงินสดให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	18	-	-	-	(95,455)	-	(95,455)	-	(95,455)		
ส่วนเกินของหุ้นสามัญของบริษัทย่อย - ส่วนที่เป็นของ											
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม											
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย											
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลงจากการจำหน่าย											
เงินลงทุนในบริษัทย่อย											
กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จรวม สำหรับงวด											
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	24	1,590,957	(10,931)	160,000	3,551,429	309,712	5,601,191	521,161	6,122,352		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	24	1,590,957	(6,870)	160,000	3,137,200	411,946	5,293,257	524,318	5,817,575		
กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จรวม สำหรับงวด											
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	24	1,590,957	(6,870)	160,000	3,222,752	318,734	5,285,597	510,653	5,796,250		

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางมอบเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางนี้

บริษัท อินเทล กอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"
 (หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ											
	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น									
	ส่วนเกิน	กำไรสะสม	ส่วนเกิน	มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง	ยังไม่ได้	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ผลกำไร(ขาดทุน) จาก	เงินลงทุนในตราสารทุน	รวมทั้งประกอบอื่น		
	ทุนที่ออก	และชำระแล้ว	ส่วนเกิน	มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	จัดสรร	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ผลกำไร(ขาดทุน) จาก	เงินลงทุนในตราสารทุน	รวมทั้งประกอบอื่น	รวม	
			มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	จัดสรร	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ผลกำไร(ขาดทุน) จาก	เงินลงทุนในตราสารทุน	รวมทั้งประกอบอื่น	รวม	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,590,957	-	24	160,000	3,891,684	297,685	297,685	297,685	297,685	297,685	5,940,350	
จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	(95,455)	-	-	-	-	-	(95,455)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	-	290,335	12,027	12,027	12,027	12,027	12,027	302,362	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	1,590,957	-	24	160,000	4,086,564	309,712	309,712	309,712	309,712	309,712	6,147,257	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,590,957	-	24	160,000	3,690,616	411,946	411,946	411,946	411,946	411,946	5,853,543	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด	-	-	-	-	125,841	(93,212)	(93,212)	(93,212)	(93,212)	(93,212)	32,629	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	1,590,957	-	24	160,000	3,816,457	318,734	318,734	318,734	318,734	318,734	5,886,172	

บริษัท ซินเท็ก คอนกรีต จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	376,578	71,887	290,335	125,841
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	31,821	(4,808)	28,149	(8,280)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	157,172	194,132	84,705	94,605
ดอกเบี้ยรับ	(2,861)	(493)	(13,138)	(4,665)
ดอกเบี้ยจ่าย	54,998	61,133	3,067	1,898
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(48,828)	(17,138)	(48,828)	(17,138)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ	152	-	152	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	976	83	239	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(8,560)	(10,039)	(8,459)	(10,039)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีอุปกรณ์	327	35	35	35
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า	-	(69)	-	(69)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า ยุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้	(24,915)	(18,491)	(24,844)	(18,468)
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกัน ผลงานก่อสร้าง (โอนกลับ)	26,835	26,906	26,835	26,906
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง (โอนกลับ)	1,953	489	1,579	115
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	17,093	17,292	16,047	16,011
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในการร่วมค้า	(37,748)	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(33,830)	-	(4,248)	-
กำไรจากการเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	(15,592)	-	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	3,800	-	-	-
กำไรที่รับรู้จากการให้บริการแก่กิจการร่วมค้า	4,601	-	-	-
กระแสเงินสดได้มาจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	503,972	320,919	351,626	206,752
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	(397,314)	388,235	(390,169)	387,541
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(31,236)	(7,097)	(25,764)	842
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	61,457	437,214	62,556	437,214
สินค้าคงเหลือ	(65,409)	(38,275)	(65,113)	(37,930)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	29,707	24,538	32,029	25,551
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	112	602	225	691
เข้าหนี้การค้า	264,430	72,923	263,386	71,985
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	152,727	(221,281)	152,727	(221,281)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับภาษี	18,052	(49,122)	18,052	(49,122)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	(1,097)	(2,521)	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	42,236	(7,707)	43,912	(7,707)
เข้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(204,890)	707,439	(191,295)	727,303
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,245	1,433	135	1,433
จ่ายประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(18,977)	(21,895)	(18,977)	(21,895)
จ่ายหนี้ผลประโยชน์พนักงาน	(5,997)	(13,482)	(5,997)	(12,648)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปกับ) การดำเนินงาน	351,018	1,591,923	227,333	1,508,729
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(154,047)	(155,099)	(150,251)	(151,323)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	152,431	-	149,333	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปกับ) กิจกรรมดำเนินงาน	349,402	1,436,824	226,415	1,357,406

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดที่สิ้นสุดในวันที่ 30 กันยายน 2567

"ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	2,447	493	9,582	4,988
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(3,241,514)	(1,825,238)	(3,176,014)	(1,800,892)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	3,119,416	1,039,046	3,052,832	1,023,753
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,400	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(2,500)	(63,900)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	92,000	-	97,000	-
เงินสดจ่ายจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วมค้า	(68,750)	-	(140,750)	-
เงินสดจ่ายจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(126,600)	-
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	-	165	-	165
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	50,420	-	50,420	-
เงินสดจ่ายเพื่อเพิ่มทุนในเงินลงทุนในการร่วมค้า	(57,200)	-	(57,200)	-
เงินสดจ่ายเพื่อเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(33,600)	-
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(127,670)	(74,734)	(74,119)	(59,726)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,446)	(6,292)	-	(4,283)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(7,021)	(6,135)	(4,320)	(3,367)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	12,094	14,097	11,992	14,097
กระแสเงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน	(228,224)	(858,598)	(391,877)	(889,165)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(47,889)	(51,744)	(3,067)	(1,898)
จ่ายเงินปันผล	(95,455)	-	(95,455)	-
เงินสดรับจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	6,400	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ระยะยาว	(247,400)	(134,900)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(20,587)	(25,669)	(20,451)	(25,349)
กระแสเงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(404,931)	(212,313)	(118,973)	(27,247)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(283,753)	365,913	(284,435)	440,994
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	474,630	242,794	391,582	104,285
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อยจากการเปลี่ยนสถานะเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	(2,313)	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	188,564	608,707	107,147	545,279
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
สินทรัพย์สิทธิการใช้ภายใต้สัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	(41,694)	21,730	(41,694)	21,179
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น	-	10,904	-	10,904
โอนสินทรัพย์ไม่มีตัวตนไปยังบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	1,324	-	1,324
โอนบัญชีลูกหนี้อื่นไปยังบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	773	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
ประกอบด้วย:				
เงินสดย่อย	359	676	-	-
เช็คในมือ	-	336,864	-	336,864
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	22,808	2,375	2,099	2,320
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	164,556	267,959	104,207	205,262
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	841	833	841	833
รวม	188,564	608,707	107,147	545,279

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาแห่งหนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุสูตร

33.69

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มบริษัท”

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่น ต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

2.1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการการเงินของกลุ่มบริษัท

2.3 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการ ซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

2.3.1 การวัดมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ในรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

บริษัท จีนเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินข้อ 4	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินข้อ 8	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินข้อ 19	เครื่องมือทางการเงิน

3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่บุคคลหรือบริษัทต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท โดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกรร่วมกัน ในระหว่างงวดปี 2567 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น โดยรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการและอื่นๆ	-	-	720	1,080
ดอกเบี้ยรับ	-	-	3,729	1,882
การร่วมค้า				
รายได้ค่าก่อสร้าง	88,218	-	88,218	-
รายได้ค่าบริการอื่น	450	-	450	-
ดอกเบี้ยรับ	389	-	389	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,375	886	1,375	-

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	-	804
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการให้บริการ	4,300	4,518	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	694	694	694	694
คอกเบี้ยจ่าย	-	7	-	-
ค่าบริการอื่นๆ	196	100	196	100
ซื้อเหล็ก	8,171	6,967	8,171	6,967
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	390	390	-	-
คอกเบี้ยจ่าย	-	7	-	-
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,643	9,001	9,643	9,001
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,870	1,827	1,870	1,827
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	11,513	10,828	11,513	10,828

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้				
<u>บริษัทย่อย</u>				
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	40,297	-
รายได้ค่าบริการและอื่นๆ	-	-	2,610	3,240
ดอกเบี้ยรับ	-	-	10,626	4,415
<u>การร่วมค้า</u>				
รายได้ค่าก่อสร้าง	133,153	-	133,153	-
รายได้ค่าบริการอื่น	900	-	900	-
ดอกเบี้ยรับ	1,151	-	1,151	-
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,375	2,592	1,375	-
ค่าใช้จ่าย				
<u>บริษัทย่อย</u>				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	-	2,412
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ต้นทุนการให้บริการ	12,751	13,340	-	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	2,083	2,083	2,083	2,083
ดอกเบี้ยจ่าย	-	19	-	-
ค่าบริการอื่นๆ	330	434	330	434
เชื้อเพลิง	24,471	29,429	24,471	29,429
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,170	1,170	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	19	-	-

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	30,623	28,659	30,623	28,659
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5,611	5,627	5,611	5,627
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	36,234	34,286	36,234	34,286

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน		31 ธันวาคม		30 กันยายน		31 ธันวาคม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์								
ลูกหนี้การค้า								
บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	11,066
การร่วมค้า	43,788	-	43,788	-	43,788	-	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	15,154	-	-	-	-	-	15,154
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน								
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง								
บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	1,099
การร่วมค้า	9,772	-	9,772	-	9,772	-	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	31,514	-	-	-	-	-	31,514
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย								
บริษัทย่อย	-	-	-	-	3,482	-	-	368
การร่วมค้า	415	-	415	-	415	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	493	-	-	-	-	-	428

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	33,390	32,290
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(4,340)	(4,340)
สุทธิ	-	-	29,050	27,950

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม			30 กันยายน
	2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2567
บริษัทย่อย	27,950	2,500	(1,400)	29,050

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย	-	-	348,600	247,000
การร่วมค้า	68,750	-	68,750	-
รวม	68,750	-	417,350	247,000

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม		30 กันยายน	
	2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2567
การร่วมค้า	-	68,750	-	68,750

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม		30 กันยายน	
	2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2567
บริษัทย่อย	247,000	198,600	(97,000)	348,600
การร่วมค้า	-	68,750	-	68,750
	247,000	267,350	(97,000)	417,350

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566

หนี้สิน

เข้าหนี้การค้า

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,715	1,472	2,715	1,472
------------------------	-------	-------	-------	-------

เข้าหนี้หมุนเวียนอื่น

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	164	1,190	97	667
------------------------	-----	-------	----	-----

เงินกู้ยืมระยะสั้น

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	930	930	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	930	930	-	-
รวม	1,860	1,860	-	-

หนี้สินตามสัญญาเช่า

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	189,305	260,918	-	-
------------------------	---------	---------	---	---

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 348.60 ล้านบาท และ 222 ล้านบาท ตามลำดับ เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2567 บริษัทกับบริษัทย่อยได้มีการทำบันทึกการกู้ยืมเงิน โดยมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเงินต้นและดอกเบี้ย ซึ่งจากเดิมกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม เป็นจนกว่าบริษัทย่อยจะชำระคืนเงินกู้ให้แก่ธนาคารเต็มจำนวน เมื่อจ่ายชำระเงินกู้กับธนาคารแล้ว บริษัทย่อยจึงเริ่มชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยให้แก่บริษัท อัตราดอกเบี้ยเป็น MLR-2.23 ต่อปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วมค้า (“บริษัท เจที เทน จำกัด : JTT”) จำนวน 68.75 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 3 สัญญา โดยบริษัทไม่เรียกชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย จนกว่าจะจ่ายชำระคืนเงินกู้ธนาคารเต็มจำนวน ปัจจุบันสัญญาเงินกู้ยืมธนาคารอยู่ระหว่างการลงนาม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัท เจที เทน จำกัด ซึ่งขณะนั้นเป็นบริษัทย่อย จำนวน 25 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ได้ชำระคืนเงินกู้ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เอสเอชจี แมเนจเม้นท์ จำกัด”) จำนวน 4.34 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 3 สัญญา กำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม และจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งหมดทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี ทั้งนี้ บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าเงินให้กู้ยืมของบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (“บริษัท เดลต้า อินฟรา วัน จำกัด”) จำนวน 29.05 ล้านบาท และ 27.95 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ปัจจุบันมีจำนวน 8 สัญญา กำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม และจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งหมดทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อย มีเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย จำนวน 1.86 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ปัจจุบันมีจำนวน 9 สัญญา กำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถามและจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งหมดทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2567 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2566 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2567

4 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	30 กันยายน 2567		31 ธันวาคม 2566	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	3,354,311	3,379,226	3,204,732	3,232,213
รวม	3,354,311	3,379,226	3,204,732	3,232,213

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2567		31 ธันวาคม 2566	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	3,345,304	3,370,148	3,194,715	3,222,122
รวม	3,345,304	3,370,148	3,194,715	3,222,122

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 เงินลงทุนในกองทุนรวม-ตราสารหนี้ จำนวน 141.40 ล้านบาท ได้ถูกใช้
 เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

5 ลูกหนี้การค้า

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	43,788	15,154	43,788	26,220
กิจการอื่นๆ	1,063,205	687,416	1,058,544	678,062
รวม	1,106,993	702,570	1,102,332	704,282
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(59,241)	(86,578)	(59,241)	(86,578)
สุทธิ	1,047,752	615,992	1,043,091	617,704

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - ลูกหนี้การค้า มีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(86,578)
รับโอนค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(12,307)
โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	39,644
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	(59,241)

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	942,305	462,272	938,593	468,162
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	70,864	98,201	70,864	98,201
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	93,745	117,918	92,875	115,418
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	79	16,848	-	16,690
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	6,008	-	5,811
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	-	1,323	-	-
รวมค้างชำระเกินกำหนด	93,824	142,097	92,875	137,919
รวม	1,106,993	702,570	1,102,332	704,282

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2567

6 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

6.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา				
ก่อสร้าง - สุทธิ	698,841	621,823	698,841	622,922
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียก เก็บจากลูกค้า - สุทธิ	228,275	353,139	228,275	353,139
รวม	927,116	974,962	927,116	976,061
หมุนเวียน	594,588	491,794	594,588	491,794
ไม่หมุนเวียน	332,528	483,168	332,528	484,267
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	927,116	974,962	927,116	976,061

6.2 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	702,330	627,577	702,330	628,676
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,489)	(5,754)	(3,489)	(5,754)
สุทธิ	698,841	621,823	698,841	622,922
หมุนเวียน	366,313	138,655	366,313	138,655
ไม่หมุนเวียน	332,528	483,168	332,528	484,267
รวม	698,841	621,823	698,841	622,922

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง
มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(5,754)
รับโอนค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6,919)
โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	9,184
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	(3,489)

6.3 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	233,244	377,335
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,969)	(24,196)
สุทธิ	228,275	353,139

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจาก
ลูกค้า มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(24,196)
โอนไปค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น-เงินประกันผลงาน และ ลูกหนี้การค้า	19,227
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	(4,969)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	64,284	60,342
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงาน โครงการ จนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	54,768	48,892
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(54,562)	(48,572)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	206	320
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	27	57
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	233	377
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5)	(24)
สุทธิ	228	353
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง (หนี้สินที่เกิดจากสัญญา)	(631)	(479)
สุทธิ	(403)	(126)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทมียอดคงเหลือของมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากลูกค้า จำนวน 206 ล้านบาท (ไม่รวมลูกค้าที่อยู่ระหว่างฟ้องร้อง) ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท จีนเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

7 สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
วัสดุก่อสร้าง	193,429	128,728	193,429	128,728
อะไหล่และวัสดุ	11,468	10,761	8,958	8,547
หัก ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่า สินค้ำคงเหลือ	(962)	(811)	(962)	(811)
รวม	203,935	138,678	201,425	136,464

8 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2567		31 ธันวาคม 2566	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ราคาทุน	221,748	608,888	221,748	593,854
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	387,140	-	372,106	-
มูลค่ายุติธรรม	608,888	608,888	593,854	593,854

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2567

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

9.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินลงทุนในบริษัทย่อย มีดังนี้

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ประเทศที่บริษัทจัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วนการถือหุ้นและสิทธิออกเสียง		งบเงินเฉพาะกิจการ	
				(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน 2567 (ร้อยละ)	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม 2566 (ร้อยละ)	วิธีการลงทุน	
						(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน 2567 (พันบาท)	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม 2566 (พันบาท)
1) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	69.00	68.00	441,664	408,064
2) บริษัท แนเซอร์วัล วิลด์เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ***	บริหารบุคลากรสำหรับโรงแรมเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	99.97	99.97	1,999	1,999
3) บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	60.00	60.00	816,000	816,000
4) บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	79.98	79.98	95,976	95,976
5) บริษัท เอ เอ็น 8 จำกัด *	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	79.90	79.90	103,870	103,870
6) บริษัท เอสเอสจี แมเนจเม้นท์ จำกัด **	บริหารธุรกิจโรงแรมและธุรกิจบริการ	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	70.00	70.00	6,300	6,300
7) บริษัท เดลต้า อินฟรา วัน จำกัด	บริการเป็นที่ปรึกษา จัดซื้อจัดจ้าง ติดตั้ง งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและระบบปรับอากาศ	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	90.00	90.00	15,299	15,299
8) บริษัท เอที เทน จำกัด	โรงแรม รีสอร์ทและห้องชุด	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	-	84.98	-	118,972

* ยังไม่ได้เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์

** ปัจจุบันมิได้ประกอบธุรกิจหลัก

*** ปัจจุบันอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แนเชอรัล วิลด์ เซอร์วิสเซส อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้มีมติอนุมัติให้เลิกและชำระบัญชี ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกับกรมพัฒนาธุรกิจแล้วเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567 บริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทเจที เทน จำกัด (“JT”) ให้แก่บริษัท เอสซี เอ็กซ์เพ็คชั่น จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) จำนวน 461,720 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 50.42 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมนเนจเมนท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนเรียกชำระ จากเดิม 600 ล้านบาท เป็น 640 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้ชำระเงินเพิ่มทุนแก่บริษัทย่อย เป็นจำนวน 336,000 หุ้น จำนวนเงิน 33.60 ล้านบาท ส่งผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น จากเดิม ร้อยละ 68.00 เป็น ร้อยละ 69.00 บริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนแล้ว เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2567

9.2 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	วิธีราคาทุน
เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,566,481
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(46,172)
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนในบริษัทย่อย	
เป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	(72,800)
เงินลงทุนเพิ่มขึ้น	33,600
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(6,300)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย – สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	1,474,809

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เจที เทน จำกัด จำนวน 461,720 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 50.42 ล้านบาทให้แก่ บริษัท เอสซี เอ็กซ์เพ็คชั่น จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน)) โดยมีการทำสัญญาร่วมลงทุนซึ่งมีข้อตกลงเพื่อการร่วมทุนในการพัฒนาธุรกิจ โรงแรม ส่งผลทำให้บริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมบริษัทย่อยตั้งแต่วันที่ 18 เมษายน 2567 เป็นต้นมา โดยมีสัดส่วนเงินลงทุนลดลงจากอัตราร้อยละ 84.98 เป็นอัตราร้อยละ 52.00 และส่งผลให้เกิดกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 33.83 ล้านบาท และ 4.25 ล้านบาท และกลุ่มบริษัทรับรู้กำไรจากการเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนอีกจำนวน 15.59 ล้านบาท ซึ่งแสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท จีนเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

สิ่งตอบแทนที่ได้รับ ณ วันที่จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เจที เทน จำกัด และมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินสด	50,420	50,420
หัก สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่จำหน่ายหุ้นสามัญตามสัดส่วนที่จำหน่าย	(16,590)	-
หัก มูลค่าตามบัญชีของหุ้นสามัญตามสัดส่วนที่จำหน่าย	-	(46,172)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	33,830	4,248
กำไรจากการเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้า	15,592	-
รวม	49,422	4,248

10 เงินลงทุนในการร่วมค้า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินลงทุนในการร่วมค้า มีดังนี้

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ประเทศที่บริษัทจัดตั้ง	สัดส่วนการถือหุ้นและสิทธิออกเสียง		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	วิธีส่วนได้เสีย		วิธีราคาทุน	
					(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันบาท)
บริษัท เจที เทน จำกัด	โรงแรม รีสอร์ท และ ห้างหุ้น	ไทย	52.00	-	128,297	-	130,000	-

ตามที่แสดงในหมายเหตุข้อ 9 บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนบางส่วนในบริษัท เจที เทน จำกัด โดยที่บริษัทสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยดังกล่าว แต่มีการควบคุมร่วมตามที่ได้ตกลงกันในสัญญาร่วมทุน ส่งผลให้บริษัทจัดประเภทรายการเงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า โดยมีการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน ณ วันที่สถานะเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้าโดยแยกแสดงเป็นรายการแยกต่างหากไว้ภายใต้ กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในการร่วมค้าจำนวน 37.75 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2567

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัท เจที เทน จำกัด ณ วันที่เปลี่ยนสถานะเงินลงทุน มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,313
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,772
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	2,850
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	116,394
สินทรัพย์สิทธิการใช้	277,657
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	9,300
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	45
เจ้าหนี้การค้า	(1,780)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(671)
เงินกู้ยืมระยะยาวกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(92,000)
เงินประกันผลงาน	(3,114)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(3,690)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	(234,789)
สินทรัพย์สุทธิของ JTT	80,287
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	52
สินทรัพย์สุทธิตามสัดส่วนการลงทุนของบริษัท	41,750

เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2567 ของบริษัท เจที เทน จำกัด ได้มีมติให้เพิ่มทุนจำนวน 110 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อเป็นทุนในการดำเนินงานพัฒนารุทกิจ โรงแรม โดยบริษัทได้ชำระเงินเพิ่มทุนเป็นจำนวน 57.20 ล้านบาทเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2567 การเพิ่มทุนดังกล่าวไม่ได้ทำให้บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2567

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุน ในการร่วมค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ วิธีราคาทุน
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	-
เพิ่มขึ้นจากการโอนเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อย		
เป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	79,498	72,800
เพิ่มขึ้นจากการเพิ่มทุนในการร่วมค้า	57,200	57,200
หัก กำไรที่รับรู้จากการให้บริการ	(4,601)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(3,800)	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	128,297	130,000

11 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	2,643,056	499,874
การซื้อและการโอนเข้า – ราคาทุน	128,443	74,119
การจำหน่าย	(3,849)	(3,568)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(117,857)	(61,357)
การเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อย		
เป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	(90,914)	-
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	2,558,879	509,068

การค้าประกัน :

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ที่ดินของบริษัทมูลค่าตามบัญชี จำนวน 66.10 ล้านบาท ได้จดจำนองจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมกรรมประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 255.76 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จัดจำหน่ายเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 390.70 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ห้างหุ้นส่วนในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 1,418.53 ล้านบาท ได้จัดจำหน่ายเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงิน 1,000 ล้านบาท และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

12 สัญญาเช่า

12.1 สิทธิประโยชน์การใช้ – สุทธิ

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	614,319	51,973
เพิ่มขึ้น	35,423	35,423
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(77,117)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(29,857)	(19,492)
การเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อย		
เป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	(277,657)	-
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	265,111	67,904

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2567

12.2 หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิ

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	28,289	18,869	28,099	18,686
เกินกว่าหนึ่งปี	237,118	537,092	47,748	42,189
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	265,407	555,961	75,847	60,875

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินตามสัญญาเช่า มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมาต้นงวด - สุทธิ	555,961	60,875
เพิ่มขึ้น	35,423	35,423
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(70,601)	-
กระแสเงินสดจ่ายชำระ	(20,587)	(20,451)
การเปลี่ยนแปลงสถานะเงินลงทุนในบริษัทย่อย		
เป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า	(234,789)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	265,407	75,847

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

13 เจ้าหนี้การค้า

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,715	1,472	2,715	1,472
กิจการอื่น ๆ	625,607	364,200	613,499	351,356
รวม	628,322	365,672	616,214	352,828

14 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	164	1,190	97	667
กิจการอื่น ๆ	1,339,161	1,542,807	1,314,524	1,505,249
รวม	1,339,325	1,543,997	1,314,621	1,505,916
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	17,598	24,147	9,276	6,487
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	1,645	41,071	-	38,404
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	3,801	4,107	3,527	3,380
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	100,559	108,111	86,163	91,607
ประมาณการต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย	1,215,558	1,365,371	1,215,558	1,365,371
รวม	1,339,161	1,542,807	1,314,524	1,505,249

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2567

15 เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2567 (งวด 9 เดือน)	31 ธันวาคม 2566 (งวดปี)
ยอดยกมา ณ ต้นงวด	1,247,498	1,475,610
จ่ายชำระ	(247,400)	(230,982)
	1,000,098	1,244,628
เพิ่ม (ลด) เงินต้นตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	(295)	2,870
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	999,803	1,247,498
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(83,529)	(123,370)
สุทธิ	916,274	1,124,128

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

15.1 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 เบิกใช้แล้วเต็มวงเงินตามสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรกและชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 10.50 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้าจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 205 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.30 ล้านบาท ถึง 21.80 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 224 ล้านบาท ทั้งนี้ในระหว่างปี 2566 บริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้ยืมตามสัญญานี้เต็มจำนวนแล้ว

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อจำกัดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคารการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัทย่อย และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 30 กันยายน 2567
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	1.32 เท่า

โดยธนาคารจะทำการประเมินจากข้อมูลของบริษัทย่อยปีละหนึ่งครั้ง โดยล่าสุดเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งยกเว้นเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ยืมเงินของอัตราส่วนทางการเงิน DSCR ดังกล่าวแล้ว

ในระหว่างปี 2565 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมเงินตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิม โดยมีรายละเอียดสุดท้ายสรุปได้ดังนี้

วงเงินตามสัญญา 390.70 ล้านบาท

1. บริษัทย่อยตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 30 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนธันวาคม 2565
2. บริษัทย่อยตกลงชำระเงินต้นจำนวน 390.70 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 96 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2573

วงเงินตามสัญญา 205 ล้านบาท

1. บริษัทย่อยตกลงชำระเฉพาะดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 37 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ถึงเดือนพฤษภาคม 2566
2. บริษัทย่อยตกลงชำระเงินต้นจำนวน 94.18 ล้านบาท ให้กับธนาคารภายในระยะเวลา 22 เดือน โดยเริ่มงวดแรกเดือน พฤษภาคม 2566 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568

ในระหว่างปี 2566 บริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้ตามสัญญานี้เต็มจำนวนแล้ว

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

15.2 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับ ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 2 สัญญา วงเงินตามสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 ที่มีวัตถุประสงค์สนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอททองหล่อ

ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทย่อยคงเหลือวงเงินกู้ตามสัญญาจำนวน 1 สัญญา คือ วงเงินตามสัญญาจำนวน 1,000 ล้านบาท

ต่อมาในระหว่างปี 2564 และ 2565 ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งได้พิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินฉบับเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทย่อยที่ขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินตามสัญญา 1,000 ล้านบาท

กำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 11 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ภายในเดือนเมษายน 2575 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR -2.25 ถึง MLR -2.48 ต่อปี

เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท การมอบสิทธิเรียกร้องเงินฝากจำนวน 90 ล้านบาท (สำหรับบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2564) และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด

ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป สัญญาข้อกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.05 เท่าและไม่น้อยกว่า 1.10 เท่าสำหรับงบการเงินปี 2567 เป็นต้นไป นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

		ตามงบการเงิน
	<u>ตามสัญญา</u>	<u>ณ 30 กันยายน 2567</u>
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2.00 เท่า	1.00 เท่า
		ตามงบการเงิน
	<u>ตามสัญญา</u>	<u>ณ 30 กันยายน 2567</u>
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.10 เท่า	3.81 เท่า

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2567

16 ข้อมูลทางการเงินอันแยกตามส่วนงาน
ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

	ส่วนงาน 1					ส่วนงาน 2					ส่วนงาน 3					ส่วนงาน 4					รวมส่วนงานที่รายงาน				
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567		
ถ้ารับงวดค่าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน																									
รายได้จากลูกค้า																									
ภายนอก	5,619	4,887	353	310	-	-	3	3	3	5	5	5	5	5,977	5,205										
ระหว่างส่วนงาน	40	8	3	3	-	-	3	3	3	-	-	-	-	43	14										
ตัดรายการระหว่างกัน	(40)	(8)	(3)	(3)	-	-	(3)	(3)	(3)	-	-	-	-	(43)	(14)										
รายได้รวม	5,619	4,887	353	310	-	-	3	3	3	5	5	5	5	5,977	5,205										
จังหวัดการรับรู้รายได้																									
ในเวลาใดเวลาหนึ่ง	197	128	353	310	-	-	3	3	3	5	5	5	5	555	446										
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	5,422	4,759	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,422	4,759										
รายได้รวม	5,619	4,887	353	310	-	-	3	3	3	5	5	5	5	5,977	5,205										
กำไร (ขาดทุน) ตามส่วนงานก่อนหักภาษี	377	110	29	(42)	-	-	(4)	(4)	(4)	2	2	3	3	408	67										
สินทรัพย์ตามส่วนงาน																									
ณ วันที่ 30 กันยายน/																									
31 ธันวาคม	7,726	7,209	3,065	3,539	5	5	5	5	5	46	46	49	49	10,842	10,802										
หนี้ตามส่วนงาน																									
ณ วันที่ 30 กันยายน /																									
31 ธันวาคม	3,438	3,117	1,278	1,843	2	2	3	3	3	1	1	5	5	4,719	4,968										

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2567

การกระทบบยอดกำไรหรือขาดทุน และสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงานสำหรับเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	สำหรับงวดเก้าเดือน	
	2567	2566
กำไรหรือขาดทุน		
รวมกำไร(ขาดทุน)จากส่วนงานที่รายงาน	408	67
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	-
กำไร(ขาดทุน)รวมก่อนภาษีเงินได้	408	67

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	8,283	8,159	7,602	5,149
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,475	1,560
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,559	2,643	509	500
สินทรัพย์รวม	10,842	10,802	9,586	7,209
หนี้สิน				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	4,719	4,968	3,438	3,117
หนี้สินรวม	4,719	4,968	3,438	3,117

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2567

17 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) และจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวด โดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	(พันบาท/หุ้น)			
	สำหรับงวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (พันบาท)	127,339	53,191	132,065	61,151
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.08	0.03	0.08	0.04
	(พันบาท/หุ้น)			
	สำหรับงวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (พันบาท)	365,633	85,552	290,335	125,841
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,590,957	1,590,957	1,590,957	1,590,957
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.23	0.05	0.18	0.08

บริษัท จีนเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

18 เงินปันผล

ปี 2567

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 18 กันยายน 2567 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลประกอบการของบริษัท ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท รวมเป็นเงิน 47.72 ล้านบาท โดยบริษัท ได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2567

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการของบริษัท ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท รวมเป็นเงิน 47.72 ล้านบาท โดยบริษัท ได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2567

ปี 2566

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2566 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2566 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท รวมเป็นเงิน 47.72 ล้านบาท โดยบริษัท ได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการของบริษัท ประจำปี 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2567

19 เครื่องมือทางการเงิน

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน มีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				รวม
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 :					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	3,379	-	3,379	-	3,379
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	609	609	-	-	609
	3,988	609	3,379	-	3,988
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	3,232	-	3,232	-	3,232
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	594	594	-	-	594
	3,826	594	3,232	-	3,826

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2567

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 :					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	3,370	-	3,370	-	3,370
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	609	609	-	-	609
	3,979	609	3,370	-	3,979
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:					
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
กองทุนรวม-ตราสารหนี้	3,222	-	3,222	-	3,222
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
ตราสารทุน	594	594	-	-	594
	3,816	594	3,222	-	3,816

มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวข้างต้นวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

20 ภาวะผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาวะผูกพันดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน ที่หักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	42	42
ภาวะผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของ โครงการก่อสร้างคองเกลือ	2,702	2,702
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้าสาธารณูปโภค สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้างและการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	2,557	2,557
รวม	5,259	5,259

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาวะผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พ้องกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีภาวะผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 1,722 ล้านบาท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

21 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัทแห่งหนึ่ง เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้ผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้ผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณาคดีกับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะแห่งชาติคืนหนังสือค้ำประกันทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด ยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 12.68 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 บริษัทถูกลูกค้ารายหนึ่งฟ้องเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิดสัญญาจ้างมีทุนทรัพย์ 247.65 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาลและฟ้องแย้งโจทก์โดยมีทุนทรัพย์ 78.55 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2565 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้โจทก์ชำระเงินให้บริษัท จำนวน 71.81 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์
- เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้อง ขอให้ผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ เป็นจำนวน 22.94 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 บริษัทย่อยได้ทำการยื่นคำให้การต่อศาล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงิน 10 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 นับตั้งแต่วันที่ 24 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไปจนถึงวันที่ 10 เมษายน 2564 และร้อยละ 5 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 เป็นต้นไป เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2567 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาขึ้นตามศาลชั้นต้น เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 บริษัทแถลงต่อศาลขอวางเงินชำระหนี้ส่วนดอกเบี้ยให้โจทก์จำนวน 2.88 ล้านบาท และยินยอมให้โจทก์รับเงินจำนวน 10 ล้านบาท คืนจากศาลชั้นต้น

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2567

- เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องให้เป็นจำเลยร่วม ขอให้ชดเชยและเรียกค่าเสียหาย จำนวน 3.45 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ของค่าเสียหาย 1.55 ล้านบาทนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป ถ้าศาลอุทธรณ์พิพากษาให้จำเลยทั้งสองร่วมกันชำระเงิน 1.50 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5 นับถัดจากวันที่ฟ้อง บริษัทได้ชำระเงินจำนวนทั้งสิ้นจำนวน 2.20 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย) คดีเสร็จการพิจารณา
- เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2565 บริษัทถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้องขอให้ชดเชยและเรียกค่าเสียหายทุนทรัพย์เป็นจำนวน 35.16 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2567 บริษัทยื่นแก้อุทธรณ์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลอุทธรณ์

22 การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัท ได้จัดประเภทรายการใหม่ของตัวเลขเปรียบเทียบ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในงวดปัจจุบัน

ผลกระทบจากการจัดประเภทรายการใหม่ต่องบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ภายหลัง
ตามที่เคย	จากการ	การจัดประเภท
รายงานไว้	จัดประเภทใหม่	ใหม่
งบแสดงฐานะการเงินรวม		
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
ที่ดินที่ยังไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	230,153
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	242,453	(230,153)
		12,300

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2567

ผลกระทบจากการจัดประเภทรายการใหม่ต่อกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		ภายหลัง การจัดประเภท ใหม่
	เพิ่มขึ้น(ลดลง) ตามที่เคย รายงานไว้	จากการ จัดประเภทใหม่	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566			
ต้นทุนการให้บริการ	63,950	(1,762)	62,188
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	16,398	346	16,744
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	89,724	1,416	91,140

ผลกระทบจากการจัดประเภทรายการใหม่ต่อกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		ภายหลัง การจัดประเภท ใหม่
	เพิ่มขึ้น(ลดลง) ตามที่เคย รายงานไว้	จากการ จัดประเภทใหม่	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566			
ต้นทุนการให้บริการ	200,056	(4,751)	195,305
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	41,201	940	42,141
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	259,036	3,811	262,847

23 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2567