

เลขที่ SYNTEC/EX/21/2566

วันที่ 28 มิถุนายน 2566

เรื่อง สารสนเทศการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทย่อย (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7 ประชุมเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2566 มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้ แก้ไขเพิ่มเติมสารสนเทศการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทย่อย โดยอ้างถึงการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการมีมติอนุมัติในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทย่อย เป็นเงินจำนวน 150.0 ล้านบาทที่ผ่านมานั้น สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7 นี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับเปลี่ยนคู่สัญญา เหลือเฉพาะบริษัทย่อย 2 แห่ง ซึ่งไม่เป็นนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามลักษณะของรายการที่เกี่ยวข้อง โดยมีประเด็นสำคัญดังนี้

### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

หลังจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติ คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในวันที่ 28 มิถุนายน 2566

### 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้กู้ 1 บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทถือหุ้นร้อยละ 68.00)

ผู้กู้ 2 บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด (บริษัทถือหุ้นร้อยละ 60.00)

### 3. ลักษณะทั่วไปของบริษัทย่อยที่ให้การช่วยเหลือทางการเงิน

#### 3.1 ลักษณะทั่วไปของรายการ

วงเงินให้กู้ยืม ไม่เกิน 150,000,000 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยบริษัทย่อย ทั้ง 2 บริษัทใช้ร่วมกันภายในวงเงินนี้

วัตถุประสงค์ เพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงินและชำระคืนเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน ให้แก่บริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัท

แหล่งเงินทุน กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานของบริษัท (กำไรสำหรับงวด) โดยไม่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น หรือการจ่ายปันผลของบริษัท ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว ตามงบการเงินรวม  
สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

อัตราดอกเบี้ย MLR – 2.50 ต่อปี เทียบเท่าอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เสนอให้แก่บริษัทย่อย

ระยะเวลา กำหนดการกู้ยืมไม่เกิน 1 ปี

การชำระ ดอกเบี้ยชำระเป็นรายไตรมาส เงินต้นสามารถชำระคืนบางส่วนหรือทั้งหมดได้  
ก่อนถึงกำหนดชำระ

หลักประกัน ไม่มี

### 3.2 ลักษณะทั่วไปของบริษัทย่อย

#### (1) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า

การดำเนินธุรกิจ ปัจจุบันมีโครงการที่เปิดให้บริการแล้ว 2 แห่ง คือ

1. โครงการซีทาดินส์ แกรนด์ เซ็นทรัล ศรีราชา ตั้งอยู่ที่ศรีราชา จังหวัดชลบุรี เปิดดำเนินการแล้วตั้งแต่เดือนมีนาคม 2558 เป็นต้นมา เป็นอาคารสูง 8 ชั้น ห้องพักจำนวน 136 ห้อง พื้นที่รวม 9,492 ตารางเมตร
2. โครงการซัมเมอร์ เซ็ท ฮาร์เบอร์วิว ศรีราชา ตั้งอยู่ไม่ไกลจากโครงการแรก เปิดให้บริการเมื่อเดือนมกราคม 2563 เป็นอาคารสูง 19 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ด้วยห้องพักจำนวน 176 ห้อง พื้นที่รวม 19,422 ตารางเมตร และ

ทุนจดทะเบียน 600,000,000 บาท

จำนวนหุ้นทั้งหมด 6,000,000 หุ้น

ประเภทของหุ้น สามัญ

โครงสร้างผู้ถือหุ้น : ผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์กับบริษัท
1. บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น	68.00	-
2. นางชนิดา อัมภากร	16.00	ไม่เป็นบุคคลเกี่ยวข้องกัน
3. นายชูศักดิ์ ว่องกุศลกิจ	16.00	ไม่เป็นบุคคลเกี่ยวข้องกัน

มีกรรมการที่เกี่ยวข้อง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

1. คุณสมชาย ศิริเลิศพาณิชย์
2. คุณจิรเมท พhusuotr
3. คุณชนิดา อัมภากร (ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง)

กรรมการผู้มีอำนาจผูกพัน ลำดับที่ 1 และ 2

#### (2) บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า

การดำเนินธุรกิจ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารชุด โครงการเอท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 เป็นโครงการอาคารสูง 15 ชั้น รูปแบบผสมระหว่างพื้นที่ร้านค้า 47 ห้อง และห้องพักจำนวน 148 ห้อง พื้นที่รวม 23,626 ตารางเมตร

ทุนจดทะเบียน 1,360,000,000 บาท

จำนวนหุ้นทั้งหมด 13,600,000 หุ้น

ประเภทของหุ้น สามัญ

โครงสร้างผู้ถือหุ้น : ผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการลงทุน(ร้อยละ)	ความสัมพันธ์กับบริษัท
1. บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น	60.00	-
2. นางชนิดา อับราฮัม	7.50	ไม่เป็นบุคคลเกี่ยวโยงกัน
3. นายสรสิทธิ์ วรรณประเสริฐ	2.50	ไม่เป็นบุคคลเกี่ยวโยงกัน
4. นายจิรศักดิ์ วรรณประเสริฐ	2.50	ไม่เป็นบุคคลเกี่ยวโยงกัน
5. นายณัฐกร วรรณประเสริฐ	2.50	ไม่เป็นบุคคลเกี่ยวโยงกัน
6. บริษัท มั่นคงแสงทอง โฮลดิ้ง จำกัด	25.00	ไม่เป็นบุคคลเกี่ยวโยงกัน

มีกรรมการที่เกี่ยวข้อง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

1. คุณสมชาย ศิริเลิศพาณิชย์
2. คุณจิรเมท พหุสุตร
3. คุณณิชา พหุสุตร

กรรมการผู้มีอำนาจผูกพัน 2 ใน 3 ลงนาม

4. ข้อมูลทางการเงิน ตามงบการเงินรวมของบริษัท สำหรับระยะเวลา 3 เดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2566

รวมสินทรัพย์ (พันบาท)	10,012,297
รวมหนี้สิน (พันบาท)	4,246,818
รวมส่วนผู้ถือหุ้น (พันบาท)	5,765,479
รวมรายได้ (พันบาท)	1,806,148
รวมค่าใช้จ่าย (พันบาท)	1,797,478
กำไรสุทธิสำหรับงวด (พันบาท)	5,034
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (พันบาท)	623,130
เงินลงทุนชั่วคราว (พันบาท)	1,952,378

## 5. ชี้แจงเพิ่มเติม

การที่บริษัทให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทย่อยเพียงรายเดียว โดยบริษัทย่อยไม่ได้กู้จากผู้ถือหุ้นรายอื่นตามสัดส่วนการถือหุ้น เนื่องจากการให้ความช่วยเหลือทางการเงินนี้ เป็นการให้กู้ในระยะสั้น ไม่เกิน 1 ปี หากในอนาคตมีความต้องการใช้เงินทุนมากขึ้น บริษัทย่อยเหล่านี้ก็อาจพิจารณาเพิ่มทุนหรือกู้ยืมตามสัดส่วนผู้ถือหุ้นต่อไป ส่วนบริษัทยังจะได้รับผลตอบแทนในรูปแบบของ ดอกเบี้ยเงินกู้ที่เทียบเท่าอัตราดอกเบี้ยที่ ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เสนอให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งปัจจุบันบริษัทมีฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานที่มั่นคงเพียงพอที่จะให้ความช่วยเหลือทางการเงินได้โดยไม่กระทบต่อการดำเนินงานหลักของบริษัทเอง และยังสะดวกในการติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยได้อย่างสม่ำเสมอ จึงถือเป็นการรักษาผลประโยชน์ของบริษัทที่ลงทุนในบริษัทย่อยอีกด้วย อย่างไรก็ตามบริษัทจะจัดให้มีการทบทวนวงเงินกู้และเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาทุกปี

## 6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว มีมติให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทย่อย 2 บริษัท ด้วยการใช้งัเงินร่วมกันไม่เกิน 150,000,000.00 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาท) โดยมีเงื่อนไขตามที่ระบุข้างต้น

## 7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่า การให้ความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทย่อย ทั้ง 2 บริษัทข้างต้น เพื่อใช้ในการบริหารสภาพคล่องและดำเนินธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพ

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทราบและโปรดเผยแพร่ต่อผู้ลงทุนทั่วไป  
ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)