

เลขที่ SYNTEC/EX/040/2025

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปีไตรมาส 3 ปี 2568

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงงบการเงินสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยงบการเงินรวมของบริษัทสำหรับงวดสามเดือน มีผลกำไร 116 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2567 บริษัท มีผลกำไร 131 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการลดลงจากปีก่อนจำนวน 15 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 11.29 โดยมีสาเหตุหลักของการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงาน ดังนี้

- รายได้จากธุรกิจก่อสร้างลดลงจาก 2,237 ล้านบาทเป็น 1,761 ล้านบาท ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 7.89 เป็นร้อยละ 10.98 เป็นผลทำให้กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 17 ล้านบาท
- รายได้จากธุรกิจให้บริการห้องพักลดลงจาก 113 ล้านบาทเป็น 105 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นลดลงจากร้อยละ 51.63 เป็นร้อยละ 50.79 เป็นผลทำให้กำไรขั้นต้นลดลง 5 ล้านบาท
- กำไรจากการขายและตัดจำหน่ายทรัพย์สินเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท
- โอนกลับค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นลดลง 13 ล้านบาท เนื่องจากการรับชำระหนี้จากลูกค้าหนี้การค้าที่มีการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไว้ในปีก่อน
- ดอกเบี้ยรับเพิ่มขึ้น 1 ล้านบาท
- รายได้อื่นลดลง 20 ล้านบาท
- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 5 ล้านบาท
- ค่าใช้จ่ายอื่นลดลง 1 ล้านบาท
- ต้นทุนทางการเงินลดลง 4 ล้านบาท
- ภาษีเงินได้ลดลง 3 ล้านบาท

บริษัทตระหนักถึงบทบาทสำคัญของภาคธุรกิจก่อสร้างในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจและสร้างผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมในวงกว้าง บริษัทจึงมุ่งมั่นดำเนินธุรกิจตามหลัก “การเติบโตอย่างยั่งยืน” โดยบูรณาการแนวคิดด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล เข้ากับกลยุทธ์หลักขององค์กร ผ่านการกำหนดนโยบายและเป้าหมายด้านความยั่งยืนที่สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ (UN SDGs) มีรายละเอียดดังนี้

- บริษัทฯ ได้จัดตั้ง คณะกรรมการความยั่งยืน เพื่อกำหนดนโยบาย ทิศทาง และติดตามความคืบหน้าการดำเนินงาน โดยมี คณะทำงาน ESG จากทุกส่วนงานเข้ามามีส่วนร่วมในการขับเคลื่อนตามเป้าหมาย Net Zero 2050
- บริษัทฯ ได้รับการประเมิน CGR ระดับดีเลิศ (Excellent)
- บริษัทฯ ได้ผ่านการรับรอง ได้รับประกาศนียบัตร Certificate of Appreciation จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) (TGO) ในฐานะผู้มีส่วนร่วมในโครงการ Internal Carbon Pricing (ICP platform) เพื่อสนับสนุนการพัฒนาระบบกำหนดราคาคาร์บอนภายใน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร